

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orła 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000134688; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

..... – Prezes Zarządu
 – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a

.....
 reprezentowaną przez:

.....
 zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”
 zwanych dalej łącznie „Stronami” pozostających w stałych stosunkach.

§1 Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie okresowych kontroli wyposażenia placów zabaw na nieruchomościach w Warszawie i w Markach zarządzanych przez Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81” w latach 2025, 2026 i 2027.
2. Wykaz lokalizacji placów zabaw i urządzeń stanowiących wyposażenie placu zabaw określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres kontroli obejmuje w szczególności sprawdzenie:
 - wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - elementów wyposażenia placu zabaw pod względem ich kompletności, sprawności, wytrzymałości i bezpieczeństwa osób z nich korzystających,
 - Terenu placu zabaw i ogrodzenia pod względem bezpieczeństwa osób z niego korzystających.
4. Z każdej przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:
 - data przeprowadzenia kontroli;
 - skład zespołu prowadzącego kontrolę;
 - zakres kontroli;
 - ustalenia wynikające z wizji lokalnej;
 - ustalenia dotyczące dopuszczenia urządzeń wyposażenia placu zabaw do użytkowania;
 - oceny bezpieczeństwa terenu placu zabaw i jego ogrodzenia;
 - wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych napraw, wymiany urządzeń, inne uwagi,
 - podpisy osób wykonujących kontrolę, przedstawiciela zarządcy obiektu.
5. Protokoły z każdego przeglądu sporządzone będą z:
 - przeglądu każdego placu zabaw oddzielnie.
 W każdym z protokołów **Zleceniobiorca** wskaże **Zleceniodawcy** wyniki kontroli oraz zawrze zalecenia w zakresie potrzebnych napraw czy wymiany urządzeń.
6. Kontrola musi być przeprowadzana przez osoby posiadające uprawnienia wymagane właściwymi przepisami prawa uprawnienia.
7. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest wykonać kontrolę będącą przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru, polskimi normami, normami branżowymi z zachowaniem wszelkich zasad i przepisów określonych we właściwych przepisach prawa. Wszelkie naprawy związane z usunięciem nieprawidłowości oraz inne usługi remontowe nie wchodzi w zakres niniejszej umowy, a **Zleceniobiorca** może świadczyć je na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez **Zleceniodawcę**.

8. Wykonanie prac objętych zleceniem musi być potwierdzone przez administratora budynku. Potwierdzenie obejmuje zakres i datę wykonania robót oraz przyczyny wykonania prac.
9. **Zleceniobiorca** w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest utrzymywać ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace objęte niniejszą umową, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa określone w przepisach szczególnych.
10. Szczegółowe terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** ustali z administratorami budynków, zaś mieszkańców poinformuje poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych i terenie placu zabaw.
11. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest do wykonania kontroli w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i osób korzystających z placów zabaw.
12. Osoby wykonujące kontrolę zobowiązane są posiadać i każdorazowo okazywać zatwierdzony przez **Zleceniodawcę** identyfikator.

§2 Terminy realizacji

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym wyposażenia poszczególnych placów zabaw i jest on mu znany i posiada wszystkie informacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
2. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminach:
Rok 2025:
a) do dnia 16 maja 2025 r. – wszystkie place zabaw wskazane w [Zał. 1]
Rok 2026:
a) do dnia 16 maja 2026 r. – wszystkie place zabaw wskazane w [Zał. 1]
Rok 2027:
a) do dnia 16 maja 2027 r. – wszystkie place zabaw wskazane w [Zał. 1]
3. **Zleceniobiorca** powiadomi **Zleceniodawcę** o każdorazowym niedotrzymaniu terminu realizacji przeglądów z podaniem przyczyn.
4. W przypadku niezrealizowania przez **Zleceniobiorcę** całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 **Zleceniodawca** ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 2 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od daty doręczenia **Zleceniobiorcy** wezwania do zapłaty.

§3 Wynagrodzenie Zleceniobiorcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wraz z potrzebnym do przeprowadzenia prac materiałem **Zleceniobiorcy**, Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy w kwocie:
Rok 2025

Warszawa, Kabaty I:

Kabacki Dukt 1: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 2: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 3: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 4: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 7: Cena netto....., podatek VAT

Na Przyzbie 3 : Cena netto....., podatek VAT

Zaruby 11 : Cena netto....., podatek VAT

Warszawa, Kabaty II:



Bluszczańska 76: Cena netto....., podatek VAT

Grupy AK „Północ” 2: Cena netto....., podatek VAT

Grupy AK „Północ” 4: Cena netto....., podatek VAT

Marki:

Piłsudskiego 115C: Cena netto....., podatek VAT

Piłsudskiego 115D: Cena netto....., podatek VAT

Małachowskiego 1: Cena netto....., podatek VAT

Rok 2027

Warszawa, Kabaty I:

Kabacki Dukt 1: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 2: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 3: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 4: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 7: Cena netto....., podatek VAT

Na Przybzie 3 : Cena netto....., podatek VAT

Zaruby 11 : Cena netto....., podatek VAT

Warszawa, Kabaty II:

Kabacki Dukt 8: Cena netto....., podatek VAT

Kabacki Dukt 14: Cena netto....., podatek VAT

KEN 15: Cena netto....., podatek VAT

Za Łąkami 1 i 3: I plac - Cena netto....., podatek VAT

II plac - Cena netto....., podatek VAT

Dembego 5: Cena netto....., podatek VAT

Dembego 8B: Cena netto....., podatek VAT

Warszawa, Bluszczańska :

Bluszczańska 74: Cena netto....., podatek VAT

Bluszczańska 76: Cena netto....., podatek VAT

Grupy AK „Północ” 2: Cena netto....., podatek VAT

Grupy AK „Północ” 4: Cena netto....., podatek VAT

Marki:

Piłsudskiego 115C: Cena netto....., podatek VAT

Piłsudskiego 115D: Cena netto....., podatek VAT

Małachowskiego 1: Cena netto....., podatek VAT

§4 Płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez **Zleceniobiorcę** po wykonanym przeglądzie zgodnie z §2, ust. 2 potwierdzonym protokołem dokonania odbioru przez przedstawiciela **Zleceniodawcy** i **Zleceniobiorcę**. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia **Zleceniodawcy** prawidłowo wystawionej faktury i kopii protokołu odbioru.
2. Za dzień zapłaty uważa się datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku **Zleceniodawcy** na rachunek **Zleceniobiorcy**.
3. W razie odmowy przez **Zleceniodawcę** odbioru prac sporządza się protokół odmowy odbioru ze wskazaniem przyczyn odmowy odbioru.
4. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez **Zleceniobiorcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zleceniodawca** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Zleceniobiorcę** rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po jego stronie za opóźnienie w zapłacie.¹⁾
5. **Wadium 1500,00 zł zostanie zwrócone Dostawcy w następujący sposób:**
 - 500 zł w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonane przeglądy w roku 2025, potwierdzone protokołami z przeprowadzonych kontroli
 - 500 zł w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonane przeglądy w roku 2026, potwierdzone protokołami z przeprowadzonych kontroli
 - 500 zł w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonane przeglądy w roku 2027 potwierdzone protokołami z przeprowadzonych kontroli.

§ 5 Ubezpieczenie

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące zdarzenia, które mogą spowodować szkody w związku/przy okazji wykonywania niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego utrzymania w czasie trwania niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Wypowiedzenie niniejszej umowy oraz wszelkie jej zmiany wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony nie mogą przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody drugiej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności:
 - a. Prawo budowlane;
 - b. Kodeks cywilny;
5. Strony ustalają, że wszelkie sporne sprawy, wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez powszechny właściwy ze względu na siedzibę **Zleceniodawcy**.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

5

1) dotyczy czynnych podatników podatku VAT

Załączniki:

Nr 1 - Wykaz lokalizacji placów zabaw i urządzeń zabawowych

Nr 2 –Oferta Zleceniobiorcy

Nr 3 – Polisa

WZÓR

Wykaz lokalizacji placów zabaw i wyposażenia placów zabaw

1. Warszawa (łącznie 18 placów zabaw)

Kabaty I (7 placów zabaw)

Kabacki Dukl 1

Urządzenia zabawowe:

1. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
2. Huśtawka podwójna – 1 szt.
3. Bujak sprężynowy - 2 szt.
4. Piaskownica -1 szt.
5. Nawierzchnia - kostka brukowa, piasek,
6. Ławki - 10 szt.

Kabacki Dukl 2

Urządzenia zabawowe:

1. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
2. Piaskownica -1 szt.
3. Nawierzchnia - Płyta z bezpiecznego granulatu
4. Bujak sprężynowy - 2 szt.
5. Ławki - 3 szt.

Kabacki Dukl 3

Urządzenia zabawowe:

1. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
2. Piaskownica -1 szt.
3. Nawierzchnia - kostka brukowa, piasek,
4. Karuzela- 1 szt.
5. Huśtawka podwójna - 1 szt.
6. Bujak sprężynowy - 3 szt
7. Ławki -11 szt.

Kabacki Dukl 4

Urządzenia zabawowe:

1. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
2. Bujak sprężynowy - 3 szt
3. Zestaw domek
4. Nawierzchnia - Płyta z bezpiecznego granulatu
5. Ławki - 3 szt.

Kabacki Dukl 7

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica -1 szt.
2. Nawierzchnia - Płyta z bezpiecznego granulatu
3. Bujak sprężynowy - 3 szt
4. Ławki - 3 szt.

Na Przyzbie 3

Urządzenia zabawowe:

1. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
2. Piaskownica -1 szt.
3. Bujak sprężynowy - 2szt
4. Ławki - 8 szt.
5. Nawierzchnia - kostka brukowa - płyty gumowe

Zaruby 11

Urządzenia zabawowe:

1. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
2. Piaskownica -1 szt.
3. Nawierzchnia - kostka brukowa, piasek,
4. Karuzela
5. Bujak sprężynowy - 3szt
6. Ławki - 15 szt.

Kabaty II (7 placów zabaw)

Kabacki Dukt 8

Urządzenia zabawowe:

1. Bujak sprężynowy -2szt.
 2. Huśtawka – 1 szt.
 3. Piaskownica – 1 szt.
 4. Zjeżdżalnia – 1 szt.
 5. Ławki -2szt.
- Nawierzchnia bezpieczna z granulatu

Kabacki Dukt 14

Urządzenia zabawowe:

1. Bujak sprężynowy -2szt.
 2. Ścianka wspinaczkowa
 3. Ławki -4szt
- Nawierzchnia bezpieczna z granulatu

KEN15

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica – 1 szt.
 2. Ławki -2szt.
- Nawierzchnia kostka

Za Łakami 1 i 3 (2 place zabaw)

Pierwszy plac:

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica -1 szt.
2. Huśtawka podwójna - 1szt.
3. Duży zestaw ze zjeżdżalnią
4. Tablica do rysowania – 1 szt.
5. Bujak sprężynowy 2-szt.

6. Ławki - 2szt.
Nawierzchnia bezpieczna z granulatu

Drugi plac:

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica -1 szt.
2. Bujak sprężynowy 2-szt.
3. Stół do pingponga – 1 szt.
4. Bujak ramienny – 1 szt.
5. Ławki - 2szt.

Nawierzchnia trawa

Dembego 5

Urządzenia zabawowe:

1. Karuzela – 1 szt.
2. Huśtawka podwójna – 1 szt.
3. Bujak sprężynowy – 1 szt.
4. Bujak ramienny – 1 szt.
5. Piaskownica – 1 szt.
6. Ławki -10szt.

Nawierzchnia kostka, częściowo trawa.

Dembego 8B

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica – 1 szt.
2. Bujak sprężynowy – 1 szt.
3. Ławki -2szt.

Nawierzchnia bezpieczna z granuletem.

Bluszczńska (4 place zabaw)

Bluszczńska 74

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica – 2 szt.
2. Bujak – 2 szt.
3. Zestaw wspinaczkowy – 1 szt.
4. Huśtawka – 1 szt.

Nawierzchni trawa

Bluszczńska 76

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica – 1 szt.
2. Bujak – 2 szt.
3. Zestaw wieloelementowy – 1 szt.
4. Huśtawka – 1 szt.
5. Karuzela – 2 szt.
6. Ważka - 1 szt.
7. Stół do pingponga - 1 szt.
8. Kładka równoważna – 1 szt.

9. Walec obrotowy – 1 szt.
Nawierzchnia bezpieczna

Grupy AK „Północ” 2

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica – 1 szt.
2. Zestaw wieloelementowy – 1 szt.
3. Karuzela – 1 szt.
4. Ważka - 1 szt.

Nawierzchnia bezpieczna

Grupy AK „Północ” 4

Urządzenia zabawowe:

1. Piaskownica – 1 szt.
2. Bujak – 2 szt.
3. Zestaw wieloelementowy – 1 szt.
4. Huśtawka – 1 szt.
5. Zjeżdżalnia – 1 szt.
6. Domek zabaw manualnych - 1 szt.

Nawierzchnia bezpieczna

2. Marki (3 place zabaw)

Al. Piłsudskiego 115C

Urządzenia zabawowe:

1. Domek ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową - 1szt.
2. Huśtawka podwójna - 1 szt.
3. Bujak sprężynowy - 2 szt.
4. Piaskownica -1 szt.
5. Ławki -3 szt.
6. Nawierzchnia - piasek

Boisko:

1. Bramki -2szt.
2. Kosze do koszykówki - 2szt.
3. Nawierzchnia - asfalt

Al. Piłsudskiego 115D

Urządzenia zabawowe:

1. Domek ze zjeżdżalnią - 1szt.
2. Huśtawka podwójna - 1 szt.
3. Bujak sprężynowy - 2 szt.
4. Bujak sprężynowy podwójny -1szt
5. Karuzela-1szt
6. Piaskownica -1 szt.
7. Ławki -3 szt.
8. Nawierzchnia - Płyta z bezpiecznego granulatu

ul. Małachowskiego 1

Urządzenia zabawowe:

1. Domek ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową - 1szt.
2. Huśtawka podwójna - 1 szt.
3. Bujak sprężynowy - 2 szt.

4. Bujak sprężynowy podwójny -1szt
5. Karuzela-1szt
6. Piaskownica -1 szt.
7. Ławki -2 szt.
8. Nawierzchnia - Płyta z bezpiecznego granulatu

Łącznie: 21 placów zabaw (18 Warszawa, 3 Marki)

WZŁÓR

CZŁONEK RADY NADZORCZE
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Pączos

PREZES ZARZĄDU

Rena Gosikowska