

Postępowanie Nr 32/2025

Osiedle Budynek (adres)	Nazwa zadania	WADIUM		Zakres czynności	Oczekiwania od Oferenta
1	2	3	4	5	6
 ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU <i>Waldemar Nawara</i> PREZES ZARZĄDU <i>Joanna Goskowska</i>	Utrzymanie czystości w budynku wielorodzinnym oraz przyległym do budynku terenie	1 500,00 zł		Budynek ul. Dembego 5 w Warszawie posiada od 4 do 6 kondygnacji nadziemnych - mieszkalnych i 1 kondygnację podziemną - garażową (3 hale garażowe); 182 lokale mieszkalne , 5 lokali użytkowych, 12 klatek schodowych	Oferta cenowa na wykonania prac wraz z środkami czystości za 1 miesiąc. (Fakturowanie w przypadku faktur VAT Teren wewnętrzny 23% VAT dla 56% kwoty netto) Teren zewnętrzny 8% VAT dla 44% kwoty netto
				Codziennie:	
			1	Zamiatanie klatek schodowych	
			2	Mycie posadzek na poziomie garażu i całego parteru	
			3	Mycie drzwi wejściowych na klatkach schodowych	
			4	Mycie podłóg, drzwi i luster w windach	
			5	Sprzątanie śmieci i zanieczyszczeń z trawników; opróżnianie koszy na śmieci	
			6	Sprzątanie i mycie altany śmietnikowej	
			7	Zamiatanie i zbieranie śmieci z terenu otaczającego budynek, plac zabaw oraz ciągów garażowych	
			8	Zbieranie ulotek ze skrzynek pocztowych	
				Dwa razy w tygodniu:	
			1	Mycie posadzek całych klatek schodowych i korytarzy oraz pomieszczeń wspólnych	
			2	Mycie lub wycieranie z kurzu i czyszczenie zabrudzeń na poręczach, balustradach, parapetów, grzejników, skrzynek pocztowych i elektrycznych , gablot i innych elementów,	
				Dwa razy w roku:	
			1	Mycie okien na klatkach schodowych	
			2	Mycie, wycieranie kloszy oraz oprav oświetleniowych na nieruchomości wspólnej	
			3	Zamiatanie garażu	
			4	Mycie garażu maszyną czyszczącą.	
			5	Mycie bram garażowych	
			6	Zamiatanie i czyszczenie pomieszczeń z urządzeniami i instalacjami technicznymi	
				Okresowo według potrzeb:	
			1	Mycie ścian w windach	
			2	Mycie ścian na klatkach schodowych-lamperie	
			3	Usuwanie pajęczyny-klatki schodowe, śmietniki	
			4	Koszenie i wygrabianie trawników	
			5	Pielenie nasadzeń, stosowanie oprysków chwastobójczych oraz przeciw szkodnikom na przynależnej części posesji	

6	Zamiatanie i grabienie liści
7	Podlewanie trawników i nasadzeń
8	Przycinanie oraz okopywanie drzew i krzewów
9	Odśnieżanie, odladzanie i posypywanie mieszanką piaskowo-solną powierzchni utwardzonych w otoczeniu budynku (chodniki, drogi, parkingi, podjazd dla osób niepełnosprawnych, wjazdy do garaży, schody) w sposób ciągły w godzinach od 05:00 do 23:00 przez 7 dni w tygodniu, w sposób należyty zabezpieczający bezpieczne korzystanie.
10	Zgłaszanie do administratora usterek i nieprawidłowości wymagających naprawy lub interwencji konserwatora
11	Roznoszenie korespondencji do mieszkań i rozwieszanie informacji
12	Sól, mieszankę piaskowo-solną, środki ochrony roślin, nawozy dostarcza Spółdzielnia

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU
Rene Goskowska