



U M O W A

W dniu w Warszawie pomiędzy:
Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa,
ul. Orla 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**); NIP: 525-000-69-11;
REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej „Dostawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zadanie:

.....
Szczegółowy zakres dostaw określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Strony ustalają termin realizacji dostaw:

rozpoczęcia r.

zakończenia r.

3. Dostawy wykonane będą z wykorzystaniem transportu zabezpieczanego przez Dostawcę na koszt Dostawcy.

4. Za termin wykonania dostawy uznaje się termin faktycznego dostarczenia wszystkich urządzeń będących przedmiotem umowy na miejscu dostawy potwierdzony w protokole końcowym odbioru urządzeń przez Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy (bez wad i braków) Strony ustaliły na podstawie złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz przeprowadzonych negocjacji* na kwotę:

netto: zł (słownie:

..... złotych i /100 groszy),

brutto: zł (słownie:

..... złotych i /100 groszy).

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do montażu urządzeń zgodnie z zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia.

§ 4

1. Dostawca w ramach ustalonego w § 2 wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową, ofertą (w razie sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia umowy), oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. niezwłocznej wymian urządzeń na nowe i sprawne w przypadku stwierdzenia, że dostarczone urządzenia są niezgodne z postanowieniami umowy lub niesprawne albo uszkodzone.
2. Dostawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników lub osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy, w jego imieniu/na jego zlecenie oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie dostaw objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Dostawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego, o dostawie na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną dostawą.
2. Strony dokonają przekazania/przyjęcia urządzeń objętych niniejszą umową, z którego sporządza się protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Dostawcę faktury za dostarczone urządzenia jeżeli dostawa jest kompletna i zgodna z umową.

§ 6

Nad prawidłową realizacją zamówienia nadzór będzie sprawował ze strony:

Zamawiającego: Administratorzy osiedli, wykazani w załączniku nr 10

Dostawcy:

§ 7

1. Zapłata za dostarczone urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Dostawcę za odebrane urządzenia potwierdzone protokołem o którym mowa w ust. 2 § 5.
2. Fakturę za dostarczone urządzenia należy wystawić na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orła 6B, NIP: 525-000-69-11 z zastrzeżeniem postanowień ust.4.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
4. **Dostawca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku wskazania przez **Dostawcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Dostawcę** rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po stronie **Zamawiającego** za opóźnienie w zapłacie.¹⁾

§ 8

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w terminie realizacji dostawy określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,5 % określonego w § 2 umowy wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w dostarczeniu urządzeń,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego: 1) za urządzenia dotknięte wadami za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu ustalonego między Stronami, 2) za urządzenie brakujące za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w stosunku do określonego w umowie terminu dostawy;

- 3) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 5% wartości określonego w § 2 wynagrodzenia brutto,
- 4) w razie odstąpienia przez Dostawcę od realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Dostawca zapłaci karę w wysokości 5% określonego w § 2 wynagrodzenia brutto.

§ 9

Niezależnie od określonych w umowie kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

§ 10

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, w przypadku:
 - gdy opóźnienia w dostawie z przyczyn leżących po stronie Dostawcy wynoszą ponad 7 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu wykonywania dostawy.
 - b) Dostawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku nieodebrania dostaw urządzeń przez przedstawicieli Zamawiającego w określonym w umowie terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia gdy w stosunku do Dostawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 11

Wpłacona przez Dostawcę kwota wadium w wysokości ... % kwoty wskazanej w złożonej przez Dostawcę ofercie (słownie:) zostanie zaliczona na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie niniejszej umowy i zwrócona Dostawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, o ile nie zostanie przez Zamawiającego wykorzystana na usunięcie wad/usterek/braków w dostarczonych przez Dostawcę urządzeniach.

§ 12

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości na dostarczone urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy na okres - 2 lat/24 miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru wszystkich urządzeń.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i/lub rękojmi, Dostawca zobowiązuje się do ich usunięcia nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Dostawca nie może odmówić wymiany na nowe urządzeń posiadających wady i/lub usterki.
4. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 2 do usunięcia wad/wymiany urządzeń na nowe, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie/dostawę osobom trzecim na koszt Dostawcy bez dodatkowego wezwania Dostawcy do ich usunięcia.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Dostawca dokonał wymiany urządzeń, termin gwarancji dla tych urządzeń biegnie od dnia następującego po dniu ich wymiany/dostawy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem/niewykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres i miejsca dostaw
2. Oferta Dostawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa

¹⁾ dotyczy czynnych podatników podatku VAT

PREZES ZARZĄDU
CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
Renata Gostkowska