

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6B zarejestrowaną w Sądzie dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000134688; NIP 525-000-69-11, REGON 000920730 zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

1.
2.

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

Łącznie w dalszej części Umowy nazywany Stronami.

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do codziennego sprzątania budynku wielorodzinnego przy **ul. Kabacki Dukt 7** wraz z przyległym terenem znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAM-81” w **Warszawie** oraz utrzymania w budynku i na terenie porządku i czystości z użyciem własnego sprzętu .
2. Szczegółowy zakres wykonywanych prac określa **Załącznik Nr 1** do Umowy, który stanowi jej integralną część. **[Zał. 2a] do postępowania)**
3. ZAMAWIAJĄCY zapewnia WYKONAWCY możliwość nieodpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia gospodarczego w budynku z zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z budynkiem i terenem wskazanym w ust. 1 i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§2

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku/przy okazji wykonywania Umowy z przyczyn leżących po jego stronie zarówno w majątku ZAMAWIAJĄCEGO jak i osób trzecich.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania osób z których pomocą wykonuje Umowę, jak również osób, którym wykonanie Umowy powierza.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia bieżącego nadzoru nad należyтым wykonywaniem usług porządkowych zgodnie z Umową.

§3

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie za usługi objęte Umową Strony ustalają w zryczałtowanej

kwocie:..... zgodnie z wymogami postępowania przetargowego oraz ofertą będącą integralną częścią niniejszej Umowy stanowiącą **Załącznik Nr 2. 3.** Wskazane w ust. 2 wynagrodzenie obejmuje koszty zakupu przez WYKONAWCĘ środków czystości niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

4. Należne WYKONAWCY wynagrodzenie za świadczenie usług objętych Umową płatne będzie z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego, którym jest miesiąc kalendarzowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT, na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od jej doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU.

§4

W przypadku występowania nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia.

§5

WYKONAWCA zobowiązuje się:

- 1) wykonywać wszystkie prace objęte Umową z zachowaniem właściwych przepisów porządkowych, p.poż. i BHP,
- 2) używać do mycia środków niezawierających chloru ani innych szkodliwych dla ludzi, zwierząt i roślin substancji,
- 3) zapewnić we własnym zakresie, w ramach wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy wynagrodzenia, sprzęt i środki czystości niezbędne do wykonywania Umowy, z wyjątkiem środków ochrony roślin, nawozów, soli, mieszanki piaskowo-solnej, które dostarcza ZAMAWIAJĄCY.

§6

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób/ osób przy pomocy których wykonuje Umowę, jak również bezpieczeństwo osób trzecich.
2. WYKONAWCA oświadcza, że:
 - 2.1. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą posiada polisę OC, do kwoty 100 000 zł, która obejmuje swoim zakresem obowiązek naprawienia szkody mogącej powstać w związku z wykonaniem/niewykonaniem Umowy. Polisa stanowi **Załącznik Nr 3** do Umowy,
 - 2.2. zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC na warunkach nie gorszych niż wskazane w w/w Polisie przez cały okres obowiązywania Umowy,
 - 2.3. zobowiązuje się do aktualizacji Polisy od dnia następnego po jej wygaśnięciu i niezwłocznego dostarczenia aktualnej polisy ZAMAWIAJĄCEMU.

§7

Zmiana zakresu świadczonych przez WYKONAWCĘ usług, o którym mowa w §1 i wynagrodzenia o którym mowa w § 3 Umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§8

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem **16.08.2023 r.**
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu nie wywiązywania się przez WYKONAWCĘ z obowiązków zawartych w Załączniku Nr 1 do Umowy i nieusunięcia nieprawidłowości w terminie 1 dnia od otrzymania wezwania do ich

usunięcia. Wezwanie do usunięcia nieprawidłowości może być złożone WYKONAWCY ustnie. W przypadku nieprawidłowości zagrażających życiu ludzi lub zwierząt, lub zagrażających powstaniem szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez udzielania WYKONAWCY dodatkowego terminu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. W przypadku wskazanym w ust. 2 WYKONAWCA zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto należnego WYKONAWCY zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 Umowy, oraz naprawienia szkody wynikłej z nieprawidłowego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

4. Każdej ze Stron służy prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§9

1. Koordynatorem prac porządkowych z ramienia WYKONAWCY jest:
..... tel., email:

2. Strony ustalają odpowiedzialność WYKONAWCY za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w Umowie w formie kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, którego dotyczy kara. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stwierdza administrator osiedla z własnej inicjatywy lub na wniosek mieszkańców budynku wskazanego w § 1. Postanowienia niniejszego ustępu nie dotyczą przypadków wskazanych w § 8 ust. 3.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w Umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§1

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- Nr 1 – Szczegółowy zakres prac
- Nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Nr 3 – Polisa