

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 38/2022 zadania: Nr 3.1 i Nr 3.3**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana na ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont kapitalny balkonów (system tradycyjny)	23 szt.	ok. 230 m ²	7 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						2	Skucie płytek, szlichty, izolacji i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu.	
						4	Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad balkonu.	
						5	Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu gr. 5 cm (w razie konieczności można pocienić izolację po konsultacji z inspektorem nadzoru robót) i wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						6	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
						7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha aluminiowej) oraz obróbek pod drzwiami balkonowymi i na krawędziach balkonu odbojnikowej).	
						8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						10	Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						11	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	
						12	Wykonanie obróbki na czolach szlichty betonowej (lak zwanej zelki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnienie na styku z okładziną balkonu.	
						13	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokolem na balkonie (płytki, zaprawę klejącą, fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						14	Pomalowanie balustrad, oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz połysk.	
						15	Wykonanie napraw tynku spodu płyty balkonowej oraz ich pomalowaniem w kolorze elewacji.	
						16	Wykonanie warst wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnym w kolorze elewacji.	
						17	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						18	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
3.3	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont izolacji daszków nad balkonami (dotyczy daszków nad balkonami z zadania 3.1)	4 szt.	ok. 58 m ²	500 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew , dotyczy przedłużenia rusztowania ustawionego do remontu balkonów zadanie 3.1).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej daszku nad balkonem pokrytego papą wraz z materiałami
						2	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od papy na całej długości daszku nad balkonem.	
						3	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						4	Usunięcie istniejących obróbek krawędzi daszków nad balkonem.	
						5	Wykonanie obróbek krawędzi daszków nad balkonami z blachy aluminiowej i na zakończeniu daszku (na styku ocieplenia z papą).	
						6	Wykonanie izolacji daszków nad balkonami z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).	
						7	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						8	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty daszku od spodu i z boków.	
						9	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	
						10	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						11	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						12	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 38/2022 zadania: 12.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
12.1	Osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Zaruby 11	Remont balkonów (system wentylowany) - 10 szt. kl. nr. IX (od str. połud.) - 10szt. kl. nr. X (od str. połud.)	20 szt.	ok. 140 m ²	6 200 zł	<p>1 Transport i montaż ruszlowania przyściennego (ruszlowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu ruszłowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masa bitumiczną np. ALSAN FLASING .</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Uzupelnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do papy termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS *300* gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Naprawa ocieplenia spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z malowaniem</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>17 Naprawa tynku balustrad betonowych, wykonanie nowego tynku strukturalnego strona zewnętrzna, strona wewnętrzna malowana (kolor dopasować)</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>20 Uprzążnienie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 38/2022 zadania: 13.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
13.1	Osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Na Przyzbie 3	Remont balkonów/łoggi (system wentylowany) -5 szt. kl. nr. III (od str. pl. zabaw.) -8 szt. kl. nr. II (od str. pl. zabaw)	13 szt.	ok. 70 m ²	3 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w sialce z włukna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych (wewnątrz i zewnątrz).</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu.

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 38/2022 zadania: 14.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 8	Remont balkonów/loggi (system wentylowany) - 5 szt. kl. nr. VII (od str.ul. KEN)	5 szt.	ok. 40 m ²	2 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/ loggii.	

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 38/2022 zadania: 15.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 14	Remont balkonu i tarasów (system wentylowany)	4 szt.	ok. 112 m ²	5 000 zł	<p>1 Transport i montaż ruszłowania przyściennego (ruszłowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu ruszłowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>Ułożenie termoizolacji ze styropianu (gr. 15 na koniecznej powierzchni, dla likwidacji mostków przemarzania)</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż rzygaczy przelewowych (z blachy nierdzewnej)</p> <p>7 Montaż kratki ściekowych</p> <p>8 Wykonanie i montaż kształtownika łączącego izolację p. wilgociową z drzwiami balkonowymi (kąłownik z blachy ocynkowanej)</p> <p>9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w sialce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej wraz z ich pomalowaniem</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych do wys. Balustrady balkonowej wraz z balustradą.</p> <p>17 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>18 Demontaż i transport ruszłowania po protokole odbioru robót.</p> <p>19 Uprzążnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/tarasu	

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 38/2022 zadania: 17.1

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
17.2	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Za Łąkami 3	Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) - 8 szt. kl. nr.III i VI (od ul. Polnej Róży)	8 szt.	ok. 80 m ²	4 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np. ALSAN FLASING)</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2 mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Uzupelnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA (CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokołikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie docieplenia spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>17 Uzupelnienie ubytków balustrad murowanych.</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>20 Uprzążnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/loggii.

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 38/2022 - zadanie 21.1

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
							9
21.1	Marki ul. Malachowskiego 1	Remont balkonów (system wentylowany) + naprawa i pomalowanie ścian elewacji	25 szt.	Remont balkonów około 141 m ² ; naprawa i pomalowanie ścian elewacji około 1545 m ²	10 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią przed uszkodzeniem</p> <p>3 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>4 Wycięcie ocieplenia do wysokości 30 do 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu (w zależności od rodzaju izolacji)</p> <p>5 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET (pod obróbkę blacharską obniżenie o 1 cm , w celu zachowania spadku na izolacji).</p> <p>6 Wyrównanie ściany na wyciętym fragmencie 30 cm docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>7 Wykonanie obróbek blacharskich z blachy kwasowej na okapniku balkonu (spawane naroża na lukę), na zakończeniach odbojniki z blachy oraz obróbka blacharska z blachy ocynkowanej po drzwiach balkonowymi.</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-oslaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm (spawane naroża na lukę). Dolna plewka kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do papy termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) -hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>10 Uszczelnienie miejsc przy mocowaniach balustrad i drzwiach balkonowych masą bitumiczno - żywiczną ALSAN FLASHING (w przypadku wykonywania izolacji z papy lub membrany EPDM.</p> <p>11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 30 do 40 cm docieplenia.</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS *300* gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA Grey gal.1) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokołkiem z tynku mozaikowego na wys. łączenia wyciętego fragmentu styropianu z istniejącą elewacją.</p> <p>15 Docieplenie styropianem gr. 5 cm spodu płyty balkonowej i czoła płyty balkonu, kolkowanie, wykonanie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju oraz montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS.</p> <p>16 Gruntowanie podłoża, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonowa quick-mix (kolor biały) na ocieplonym fragmencie balkonu</p> <p>17 Naprawa pęknięć, zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową quick-mix w kolorze zielonym (na 17 balkonach z 2 stron)</p> <p>18 Dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>19 Wyczyszczenie oraz pomalowanie barierek farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 25 balkonach (po wykonaniu prac przed rozebraniem rusztowań konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót)</p> <p>20 Remont ścian elewacji: Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, mycie, gruntowanie preparatem BOLIX T naprawa pęknięć, ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.1545m²).</p> <p>21 Zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego na 2 ostatnich kondygnacjach ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia).</p> <p>22 Pomalowanie farbą silikonową quick-mix LX 300 (kolor 600 004, 600 010) ścian elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.1545m²)</p> <p>23 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>24 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>25 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za wykonanie całego zadania wraz z materiałami

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Andrzej Ryniak

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska