

## Załacznik 2a (balcony)

### Załacznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania nr 1/2020 (balcony, taras -system wentylowany\*)

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m <sup>2</sup> ]	Wadym [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>Remont kapitałny balkonów (system tradycyjny)*</b></p> <p>ok. 80 m<sup>2</sup></p> <p>14 szt.</p> <p>5 000 zł</p> <p>Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstwą papy termozgrzewalnej na osnowie z wólkami poliestrowymi, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez inspektora Nadzoru robót).</p> <p>Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia i ułożenie izolacji 3 cm styropianu pod posadzka balkonu.</p> <p>Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką).</p> <p>Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstwą papy termozgrzewalnej na osnowie z wólkami poliestrowymi, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez inspektora Nadzoru robót).</p> <p>Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia i ułożenie izolacji 3 cm styropianu pod posadzkę balkonu.</p> <p>Wykonanie obróbki na czolek szlichty betonowej (tak zwanej żelki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu.</p> <p>Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki, zaprawę klejącą, fugę i silikon dostarczą właścicielem lokali).</p> <p>Wykonanie linyku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.</p> <p>Montaż i pomalowanie balustrad balkonowych farbami typu „Fameralt” lub lakierowane kolor biały.</p> <p>Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>Upiągnienie terenu i wywietzenie gazu i innych odpadów po remontce. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zlewni.</p> <p>Prace podlegające etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczanego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do ksiązki:</p> <p>Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania.</p> <p>Skutecznego i szlichty i pozostały warstw do płyty balkonowej.</p> <p>Wyścielecie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spakowej na całej długości balkonu.</p> <p>Demontaż balustrad balkonu.</p> <p>Wykonanie szlichty spakowej pod izolacją z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>Wyrównanie ściany zaprawą wyrownującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>Wykonanie nowych kolej montażowych do balustrad dostosowanych do technologii balkonów wentylowanych i stniejących balustrad znajdujących się obecnie na budynku.</p> <p>Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek bieżących (blacha nierdzewna) oraz obróbek pod drzwiami balkonowymi i na krawędziach balkonu odbiornika.</p>							

6.1\*  
oś „Bluszczanska  
Warszawa ul. Orla 6B

Zat. 2a

9	ok. 80 m <sup>2</sup>	5 000 zł	Remont kapitałny balkonów (system wentylowany)*
			<p>Wykonanie izolacji przeciwilgociowej (towarzędne technologie):</p> <p>1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z wiókiem poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrupowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łącznika izolacji z obrótkami białościami i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiornu nadzoru robót budowlanych)</p> <p>2) izolacja typu cęstego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z wiókiem szklanego QmTS - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiornu nadzoru robót budowlanych)</p> <p>3) hydroizolacja z membraną EPDM z ułożeniem maty drenazowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiornu przez inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>Ofera cenowa ryczałtowa za 1 m<sup>2</sup> wykonania całego zadania wraz z materiałami</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia.</p> <p>11 Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostanialajacego krawędź elementów warstwy leżającej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pława kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z obwarami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolami min. 6/60 co 40 cm. - przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączania masą uszczelniającą SIKAFLEX 111c. Lub inną systemową pozwierającą obróbkę białościch stosowanych przy technologii wykonyania balkonów / tarasów wentylowanych (do uogólnienia z inspektorem).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styropianu XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli w poziomie progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm).</p> <p>13 Rozłożenie maty drenazowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podsiawkach (zwyklych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tyńku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Montaż balustrad do nowych mocowań , pomalowanie balustrad, oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe).</p> <p>16 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapowej -KAPNOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>17 Wykonanie warstw zbrojących i wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnymi.</p> <p>18 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbiornu robót.</p> <p>19 Uporządkowanie terenu i wylewanie gazu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegające etapowemu odbiornu robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do księgi.</p> <p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kolew).</p> <p>2 Skucie okładzin ceramicznych i szczytu cementowej.</p> <p>3 Zdjęcie izolacji, termoizolacji</p> <p>4 Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac</p> <p>5 Wygięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szczytu spadkowej na całej długości tarasu</p> <p>6 Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ściany chroniącej izolację w trakcie zgęzewniania papy.</p> <p>7 Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów kratek odpywowych i zagumowanie podłożu pod izolacją z papy.</p> <p>8 Wykonanie obróbek białościch pod projektem drzwi balkonowych (blacha ostryk)</p> <p>9 Wykonanie Obrówu i zamontowanie rzągogazu sistemeowego do odprowadzenia wody z nietypowych opadów atmosferycznych.</p> <p>10 Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z wiókiem poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiornu przez inspektora nadzoru robót).</p> <p>11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>12 Wykonanie warstwy zbrojjącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termiczej.</p> <p>13 Wykonanie izolacji termiczej ze styropianu gr. około 20cm i sztych dociskowej zbrojenie stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą (hydrobel grubości ok. 5 cm.</p> <p>14 Wykonanie okładzin z płyt ceramicznych wraz z cokolem na tarasie (ptyki , zaprawę klejącą, fugę i silikon dostarczają właściwie lokale).</p> <p>15 Wykonanie tyńku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniejszej fragmencie elewacji.</p> <p>16 Uzupełnienie ubytków tyńku balustrad belofornych z malowaniem (kolor dopasować)</p> <p>17 Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad fanaq typu "Hammerit" dwukrotnie lub lakierem kolor biły (konieczność odbiornu robót przez inspektora nadzoru robót).</p>
	ok. 35 m <sup>2</sup>	3 000 zł	Remont kapitałny tarasu (wariant tradycyjny)*

18	Demonitaz i transport rusztowania po protokole odbioru robót.		
19	Uprz艂aniecie terenu i wywietzenie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.		
20	Prace podlegaj膮 etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.		
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotei),		
2	Skutki oklejini ceramicznych i szlachty cementowej,		
3	Zdjęcie izolacji termoizolacji		
4	Wykonanie daszku zabezpieczającego przed deszczem prowadzonych prac		
5	Wyczęcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlachty spadkowej na całej długości tarasu		
6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyjętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papry.		
7	Oczyśczenie izolacji z papry i przepusłów kreatek odpływowych i zagłutowanie podłoga pod izolacją z papry.		
8	Wykonanie obróbek białocharskich pod program drzwi balkonowych (biała ocynka)		
9	Wykonanie otworu i zamontowanie zygacza systemowego do odprowadzenia wody z nienormaltywnych opadów atmosferycznych.		
10	Wykonanie izolacji przeciwigłocieowej (rownoręzione technologie): 1) 2-2-ch warstw papry termozgrzewalnej na osnowie z wibkien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrupowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami białocharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciekkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUCH-K-MIX zatopionej w stacjach z wibkami szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membraną EPDM z ułożeniem małej drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez inspektora nadzoru robót budowlanych).		
11	Wykonanie uzupełnienia na wyjętym fragmencie 40 cm docieplenia		
12	Wykonanie warstwy zbijającej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego powyjęciu izolacji termiczej.		
13	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS 30° gr. 20 cm (jeżeli poziom progu drzwi tarasu ogranicza dostosowując grubość warstwy).		
14	Rozłożenie małej drenażowej.		
15	Wykonanie linyku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyjętym wcześniejszym fragmencie elewacji oraz na uszkodzonych fragmetach murków i ścian oklejających taras		
16	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanego) z cokolem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.		
17	Oczyśczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite" dwukrotnie lub lakierem kolor biały (konieczność odbioru robót przez inspektora Nadzoru robót).		
18	Demonitaz i transport rusztowania po protokole odbioru robót.		
19	Uprz艂aniecie terenu i wywietzenie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.		
20	Prace podlegaj膮 etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.		
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania.		
2	Skutki phtek i szlachty pozostałycych warstw do płyty balkonowej.		
3	Wyczęcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlachty spadkowej na całej długości balkonu.		
4	Wykonanie szlachty spadkowej pod izolacją z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.		
5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrownującą przed ułożeniem izolacji.		
6	Wykonanie i montaż (kolwiami chemicznymi) do płyt konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady, uszczelnienie masą bitumiczną np. ALSAN FLASING.		
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek białocharskich (biała nietrzewna).		

6.4\*  
oś „Błuszczańska  
Warszawa ul. Orla 6B

Remont kapitałowy  
Tarasu (system  
wentylowany)\*

35 m<sup>2</sup>

Oferta cenowa na 1m<sup>2</sup> wykonania prac  
wraz z materiałami.

<p><b>osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 1</b></p> <p><b>7.1</b></p> <p><b>Remont kapitałny balkonów (system wentylowany)</b></p>	<p>ok. 150 m<sup>2</sup></p> <p>ok. 20 szt.</p> <p>4 500 zł</p> <p>Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostaniającej krawędzi elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna płytka kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 7/20/mm co 20 mm.. Mocowanie kolumn min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązań obróbek białożarskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych( do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia.</p> <p>Wykonanie izolacji przedwiągiowej (również technologie):</p> <p>1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z wkładem poliestrowym, 1 raz papa podkładowa 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrunlowaniu preparatem gruntującym do papy termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łącznika izolacji z obróbkami białożarskimi i drewnianymi balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>2) izolacja i typu cieplkiego bitumiczno-cementowego (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w stacjach z wkładem szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>3) hydroizolacja z membraną EPDM z układem mały drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub inniej wybranej technologii).</p> <p>Ułóżanie ościeplenia ze styropionu XPS - 30° gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm).</p> <p>Rozkładanie mały drenażowej.</p> <p>Ułożenie płyty balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>Pomalowanie części metalowych (balustrad, słupków i konstrukcji zadaszania na ostatnich kondygnacjach) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęrek balkonowych.</p> <p>Jeżeli zaistnieje konieczność- dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110 cm od poziomu posadzki.</p> <p>Demontaż i transport rysztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>Upràtnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odwrócenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>Prace podlegające etapowemu odbiорowi robót, przez wyznaczonygo inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do księgi.</p> <p>Transport i montaż rysztowania przyściennego (rysztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rysztowania.</p> <p>Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>Wycięcie ościeplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu.</p> <p>Wykarczanie szlichty spadkowej pod izolacją z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>Wyrownanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>Wykonanie i montaż (kotwicami chemicznymi) do płyt konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady, uszczelnienie masą bitumiczną np. ALSAN FLASING.</p> <p>Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek białożarskich (blacha nierdzewna).</p> <p>Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostaniającej krawędzi elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna płytka kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 7/20/mm co 20 mm.. Mocowanie kolumn min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązań obróbek białożarskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych( do uzgodnienia z Inspektorem)</p> <p>Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia.</p>
---	--

8.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 2	ok. 250 m <sup>2</sup>	8 000 zł	<p><b>z naprawą i malowaniem całych powierzchni ścian elewacji przy należących do remontowanych balkonów (ok. 2000m<sup>2</sup>, kolor dopasować do istniejącego).</b></p> <p>Wykonanie izolacji przeciwwilgotowej (rownorzęde technologie);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrunutowaniu preparatem gruntującym do papy termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami białyarskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</li> <li>2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siateczce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</li> <li>3) hydroizolacja z membraną EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych),</li> </ol> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub inniej wybranej technologii);</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS *300* gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm).</p> <p>13 Rozbielenie maty drenażowej;</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych z cokolem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki).</p> <p>15 Wykonanie napraw spodu płyt balkonowej z montażem listwy PCV olejopinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych (balustrad, słupków i konstrukcji zadaszenia na ostatnich konfiguracjach) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wkręt balkonowych.</p> <p>17 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>18 Demontaż i transport uszczelniania po protokole odbiuru robót.</p> <p>19 Upatrzenie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegające etapowemu odbiiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do ksiązki.</p> <p>1 Transport i montaż uszczelnienia przyściennego (uszczelniania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania.</p> <p>2 Skuteczną szczytową pozostała warstwę do płyty balkonowej.</p> <p>3 Wyjęcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szczytu spadkowej na całej długości balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szczytowej spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyciągającą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi) do płyt konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady, uszczelnienie masą bitumiczną np. ALSAN FLASING.</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek białyarskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu olejopow-uszczelniającego krawędzi elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna płyta kątownika o szerokości min. 80mm i wysokości około 80mm z blachami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kotwami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wzrostelszym uszczelnieniu krawędzi łącznika masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek białyarskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych (do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Wykonanie uzupełnienia na wyciągły fragmentem 40 cm docieplenia.</p> <p>Wykonanie izolacji przeciwwilgotowej (rownorzęde technologie):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrunutowaniu preparatem gruntującym do papy termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami białyarskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</li> <li>2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siateczce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</li> <li>3) hydroizolacja z membraną EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych),</li> </ol> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub inniej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS *300* gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozbielenie maty drenażowej;</p>
9.1	Kabacki Dukt 3	ok. 40 szt.	7 000 zł	<p><b>Remont kapitałowy balkonów (system wentylowany)</b></p> <p>Wykonanie izolacji przeciwwilgotowej (rownorzęde technologie):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrunutowaniu preparatem gruntującym do papy termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami białyarskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</li> <li>2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siateczce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</li> <li>3) hydroizolacja z membraną EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbiuru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych),</li> </ol> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub inniej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS *300* gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozbielenie maty drenażowej;</p>

14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w raze konieczności regulowanych) z cokolem typu mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.			
15	Wykonanie napraw spodu płyt balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.			
16	Pomalowanie części metalowych (balustrad, stopków i konstrukcji zadaszenia na osłanich konstrukcjach ) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.			
17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki.			
18	Demontaż i transport rusztowania po protokołu odbioru robót.			
19	Uporządkowanie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.			
20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.			
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania.			
2	Skucie płytek i szlichty i pozosadzkowych warstw do płyty balkonowej.			
3	Skucie listwy do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całą długość balkonu.			
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolacją z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.			
5	Wyrównanie ściany po skuciu listwy za sprawą wyrownującej przed ułożeniem izolacji.			
6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masy bitumicznej np. ALSAN FLASING .			
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek białożarskich (biała nieświnka).			
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostanialającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Długość kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody (12/20mm co 20 mm. Mocowanie kątami min. 6/60 co 40 cm. Przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKA-FLEX 11fc. Lub inną systemową rozwiazaną obróbkę białożarskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów/ tarasów waniliowych/ do uzgodnienia z Inspektorem).			
9	Uzupełnienie wcześniej skutego listwy.			
10	Wykonanie izolacji przechiwilgociowej (rownorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włóknem poliestrowym, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagrupowaniu preparatu gniazującym do pap termozgrzewalnych (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność obróbkę i izolację z obróbkami białożarskimi i drzwiami balkonowymi) 2) izolacja typu cieplkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kaucukowa) np. BD firmy QUCK-MIX zapalonej w saliće z włókną szklanego Qm5-145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność obróbkę nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membraną EPDM z ułożeniem w maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność obróbkę przez inspektora nadzoru robót budowlanych).	ok. 150 m <sup>2</sup>	4 500 zł	Oferta cenowa rywalizacyjna za 1 m <sup>2</sup> wykonania całego zadania wraz z materiałami
11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).			
12	Ubudzenie ościeplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm).			
13	Rozbielenie maty drenażowej.			
14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w raze konieczności regulowanych) z cokolem typu mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	ok. 30 szt.		
15	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.			
16	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki.			
17	Uzupełnienie ubytków listwy balustrad delikatnych z położeniem listwy strukturalnego (dopuszka kolor).			
18	Demontaż i transport rusztowania po protokołu odbioru robót.			
19	Uporządkowanie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.			
20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.			
21	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.			

**Remont kapitałowy  
balkonów (system  
wentylowany)**

**12.1**

**osiedle  
KABAŁY "I"  
Warszawa  
ul. Zaruby 11**

<p><b>18.1</b></p> <p><b>osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 5</b></p> <p><b>Remont kapitałny balkonów (system wentylowany)</b></p>	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania.</p> <p>2 Skucie płytek i szczyty i pozostałyzych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szczytu spadkowej na całej długości balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szczytu spadkowej pod izolacją z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masa bitumiczna np. AL SAN FLASING.</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek białościennych (biała nierdzewna)</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-uszczelniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna płyta kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm.. Mocowanie kątkami min. 6/60 co 40 cm., przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi izolacji masa uszczelniająca SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe pozwizacyje obróbek białościennych stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych (do uzgodnienia z inspektorem).</p> <p>9 Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.</p>
--	---

20.1	osiedle KABATY "II" Warszawa Al. KEN 15	ok. 500 m <sup>2</sup> ( balkonów ), ok. 2000 m <sup>2</sup> ( elewacji )	ok. 70 szt.	ok. 20 000 zł
remont kapitałowy balkonów (system wentylowany) z naprawą i malowaniem całych powierzchni ścian elewacji przynależnych do remontowanych balkonów (ok. 2000m <sup>2</sup> - kolory wg. projektu )				

15	Rozbielenie małej drenażowej	
16	Ubrzanie kryt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr.20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolem z cynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
17	Uszczelnienie miejsc przy balustradach wysokiej jakości silikonem w kolorze szarym.	
18	Przyklejenie styropianu gr. 5 cm na spód balkonu, zakorkowanie styropianu.	
19	Montaż lisawy PCV okapnikowej kątowej, założenie staków.	
20	Wykonanie cynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonową (kolor biały) na ościeplonym fragmencie balkonu.	
21	Naprawa pęknięć, założenie staków i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową w kolorze białym (na 16 balkonach z 2 stron).	
22	Wyszczyczenie oraz pomalowanie baretek farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 16 balkonach (po wykonaniu prac przed rozbioraniem rusztowań konieczność odbiór robót przez Inspektora Nadzoru robót).	
23	Umocowanie i spiętrzenie półki, założenie staków, wykonanie cynku mineralnego na fragmencie ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia)	
24	Pomalowanie farbą silikonową (kolor 600 004, 600 010) fragmentu ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok. 640m <sup>2</sup> ).	
25	Demonitaz i transport uszczelania po protokole odbiornu robót.	
26	Upiągniecie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
27	Prace podlegające etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do ksiązki.	

**UWAGA:**

\* - w przypadku budynku przy ul. Orla 6B (Zdania nr 6.1 i 6.4) dopuszcza się składanie ofert na wykonanie remontu kapitałnego balkonów i tarasu w wariancie technologii tradycyjnej lub w wariancie technologii tarasów wentylowanych.

ZASTĘPCZA PREZESA ZARZĄDU  
Gabinet Księgowy

PREZES ZARZĄDU  
*Raf*  
Ryszard Rak

Renata Gostkowska