

Załącznik nr 2a
(do Postępowania nr 28/2020)

Załącznik Nr 1

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o. lokali i budynków w
Spółdzielni.

Wykaz budynków oraz lokali o których mowa w § 2 Umowy Nr/2020 z dnia
2020 r. na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u., c.o.
dla lokali i budynków:

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali usługowych	Uwagi
1.	Warszawa ul. Bluszczańska 74	194	0	brak
2.	Warszawa ul. Bluszczańska 76	222	13	brak
3.	Warszawa, ul. Dembego 5	182	5	brak
4.	Warszawa ul. Dembego 8B	84	0	brak
5.	Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	168	10	brak
6.	Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 4	182	20	brak
7.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 1	95	4	brak
8.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 2	111	4	brak
9.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 3	128	3	brak
10.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 4	114	4	brak
11.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 7	92	2	brak
12.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 8	146	11	brak
13.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 14	126	7	brak
14.	Warszawa al. KEN 15	170	11	brak
15.	Warszawa ul. Leszno 34/36	67	6	tylko z.w. i c.w.
16.	Warszawa ul. Na Przyzbie 3	89	1	brak
17.	Warszawa ul. Orla 6B	41	1	brak
18.	Warszawa ul. Za Łąkami 1	80	0	tylko z.w. i c.w.
19.	Warszawa ul. Za Łąkami 3	130	0	tylko z.w. i c.w.
20.	Warszawa	255	1	brak

	ul. Zaruby 11			
21.	Marki ul. Małachowskiego 1	184	6	brak
22.	Marki ul. Małachowskiego 4	40	2	brak
23.	Marki ul. Małachowskiego 6	70	0	brak
24.	Marki ul. Małachowskiego 8	160	0	brak
25.	Marki ul. Małachowskiego 10B	94	0	brak
26.	Marki ul. Małachowskiego 12	49	4	brak
27.	Marki ul. Piłsudskiego 115 C	48	0	tylko z.w. i c.w.
28.	Marki ul. Piłsudskiego 115 D	61	2	tylko z.w. i c.w.

Liczba urządzeń z odczytem radiowym: **10 349** szt.*

Liczba urządzeń z odczytem ręcznym: **1 581** szt.*

Liczba liczników głównych**: **83** szt.*

***- Zamawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji liczby zamontowanych urządzeń pomiarowych.**

**** - Uwaga: dotyczy liczników dla każdego przyłącza:**

- z.w. (liczniki dostawców oraz liczniki kontrolne Spółdzielni)
- c.w. (licznik zbiorczy wody ciepłej w węźle cieplnym lub w kotłowni)
- c.o.

Dodatkowo raz w roku (X,XI) rozliczenie zużytej wody do podlewania terenów zielonych na tarasach lokali mieszkalnych **28** szt.* urządzeń.

Załącznik Nr 2

**do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i budynków
w Spółdzielni.**

Zakres usług

1. Wykonanie odczytów danych z liczników zgodnie z Regulaminem Spółdzielni.
2. Przyjmowanie za pośrednictwem Spółdzielni zgłoszeń od mieszkańców i wyjaśnianie zgłaszanych wątpliwości.
3. Wykonywanie rozliczeń korygujących w przypadku błędów w rozliczeniach mediów.
4. Archiwizacja wydruków rozliczeń w formacie PDF.




5. Po wykonaniu rozliczenia przekazanie rozliczeń w formacie PDF do Zarządu SAM-81 celem zatwierdzenia.
6. Wykonanie rozliczenia kosztów mediów dla każdego z wymienionych budynków w formie tzw. (bilansu budynku) i przedłożenie Zarządowi „SAM -81” w celu zatwierdzenia.
7. Po zmianie stawek w taryfach Dostawców - wyliczenie właściwych stawek dla budynków za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie na podstawie zatwierdzonych taryf i przedłożenie Zarządowi SAM -81 w celu zatwierdzenia.
8. Wykonanie rozliczeń mediów w przypadku zmiany właściciela lokalu.
9. Wykonanie rozliczeń mediów na indywidualne życzenie mieszkańca np. wynajem lokalu odpłatnie w kwocie zł brutto/netto.
10. Uwzględnić zmiany cen od dostawcy w rozliczeniu rocznym.
11. Ryczałtowe (ze średniej zgodnie z regulaminem) rozliczenia lokali z niewymienionymi urządzeniami pomiarowymi (wodomierze, ciepłomierze) w kwocieza każde urządzenie.
12. Weryfikacja prawidłowości przypisania urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy, wodomierzy) do lokali:
 - a) Kontrola zgodności numerów urządzeń pomiarowych w systemie rozliczającym,
 - b) oraz Kontrola prawidłowości przyporządkowania wodomierzy i ciepłomierzy do lokali,przeprowadzona dla każdego budynku odrębnie w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, nie mniej niż 2 budynki w ciągu 1 miesiąca. Potwierdzenie w formie oświadczenia wykonania weryfikacji.

Załącznik Nr 3

**do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i budynków
w Spółdzielni.**

Zakres usług objętych Umową w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy:

- 1.1. Odczyty urządzeń pomiarowych lokali mieszkalnych i usługowych:
 - 1.1.1. 31.12.2020 – 02.01.2021, (itd. w każdym kolejnym roku w okresie od 31 grudnia do 02 stycznia roku następnego)
 - 1.1.2. w momencie zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.2. Odczyty głównych urządzeń pomiarowych w budynkach (wodomierz, ciepłomierz, gazomierz), na potrzeby rozliczeń mediów lub w przypadku zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.3. Odczyty liczników głównych zbiorczych c.w. przed wymiennikiem, w każdym budynku Spółdzielni, w okresie od VI do VIII danego roku celem ustalenia opłaty za zużycie ciepłej wody użytkowej.

- 1.4. Typowanie błędnie pracujących urządzeń przy wykonywaniu każdego odczytu; w cenie odczytu.
- 1.5. Raz w roku:
 - 1.1.1. rozliczenie mediów za okres rozliczeniowy,
 - 1.1.2. import danych do system księgowego **Zamawiającego**,
 - 1.1.3. przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów w wersji PDF,
 - 1.1.4. bilans dla każdego budynku.Sposób przygotowania rozliczenia bilansu budynków zgodny z ustaleniami dokonanymi z Zarządem **Zamawiającego**. Doręczenie rozliczeń **Zamawiającemu**;
- 1.6. Rozliczenie lokalu w przypadku zmiany właściciela lokalu;
- 1.7. Rozliczenie reklamacji:
 - 1.7.1. uzasadnionej „*błąd po stronie przygotowującego rozliczenie*”,
 - 1.7.2. nieuzasadnionej „*rozliczenie pierwotne prawidłowe*”,
 - 1.7.3. fizyczna weryfikacja działania wodomierza, ciepłomierza,
 - 1.7.4. wymiana urządzenia z wprowadzeniem danych do systemu **Zamawiającego** – w każdym przypadku wymaga sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 1.8. Wprowadzenie danych do systemu przy wymianach licznika na nowy (w przypadkach legalizacji lub wymiany wadliwych).

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA: