

UMOWA Nr/2020

Na wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania zgodnie z Art. 62 Ustawy prawo budowlane w zakresie architektoniczno-budowlanym (z wyłączeniem przeglądów elektrycznych i gazowych):
5-letnich: 1 budynek (Za Łakami 3, Warszawa) do 30.11.2020 r.
17 budynków do 31.03.2021 r.
dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Spółdzielni

zawarta w dniu2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlaną - Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6 B; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

Ryszard Rak – Prezes Zarządu
Renata Gostkowska – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Dostawcą”

zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty **Dostawcy** złożonej w przetargu nieograniczony, w **postępowaniu nr 48/2020**

§ 1

Oświadczenia Stron

1. **Zamawiający** oświadcza, że sprawuje zarząd nad nieruchomościami położonymi w Warszawie i Markach, na których posadowione są budynki, których wykaz stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy, oraz posiada wystarczające środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
2. **Dostawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, co potwierdza dowodem posiadanych uprawnień stanowiącym **Załącznik Nr 2** do Umowy, oraz posiada wszelkie środki niezbędne do prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy, obowiązki Stron

1. **Zamawiający** zleca a **Dostawca** przyjmuje do wykonania usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania w zakresie architektoniczno-budowlanym:

5-letnich: 1 budynek (Za Łakami 3, Warszawa) do 30.11.2020 r.
17 budynków do 31.03.2021 r.

z wyłączeniem przeglądów elektrycznych i gazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z art. 62 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn zm.) oraz zgodnie z § 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z

1999 r. Nr 74 z późn. zm.) w budynkach wyszczególnionych w **Załączniku Nr 1** do Umowy. Przeglądy muszą być kompletne i obejmować wszystkie lokale.

Kontrola obejmuje również obiekty małej architektury, w tym umieszczone na placach zabaw i innych miejscach rekreacji.

Z przeprowadzonych przeglądów Dostawca sporządzi protokoły. Przed przystąpieniem do przeprowadzenia kontroli Dostawca zobowiązany jest zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli wraz ze sprawdzeniem wykonania zawartych w nich zaleceń, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad lub zanieczyszczeń elementów budynków.

Cena wskazana w § 5 obejmuje przegląd i wykonanie dokumentacji fotograficznej na nośniku elektronicznym, który **Dostawca** zobowiązany jest przekazać przed zapłatą wynagrodzenia.

2. Usługi będą wykonywane przez **Dostawcę** siłami własnymi **Dostawcy** i z wykorzystaniem jego materiałów, programów i urządzeń.
3. **Dostawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
4. **Dostawca** zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów obowiązującego prawa i zasadami współczesnej wiedzy i techniki.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić **Dostawcy** dokumenty i dane związane z wykonywaniem przez **Dostawcę** usług, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonywania usług oraz na poprawność ich wykonywania.
6. **Dostawcy** nie wolno powierzyć wykonania całości lub części prac innemu podmiotowi/innej osobie.

§3

Sposoby przekazywania informacji, klauzula poufności, przetwarzanie danych

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony **Zamawiającego**:
 - ze strony **Dostawcy**

Ww. osoby nie są jednak uprawnione do zmieniania zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Zmiana osób upoważnionych do wymiany informacji wynikających z realizacji Umowy, wskazanych w ust. 1, możliwa jest po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Informacje techniczne lub handlowe przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane, ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
4. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą informacji:
 - powszechnie znanych,
 - informacji, których ujawnienia żąda uprawniony do tego na podstawie obowiązujących przepisów organ,
 - informacji na ujawnienie których wyraziła druga Strona w formie pisemnej.
5. **Zamawiający** upoważnia **Dostawcę** do przetwarzania przez **Dostawcę** danych osobowych osób do których należą lokale w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy, oraz administratorów budynków, w zakresie imienia i nazwiska, oraz adresu i telefonu w celu wykonania i tylko w okresie obowiązywania Umowy.
6. **Dostawca** nie jest upoważniony do przetwarzania danych osobowych w jakimkolwiek innym celu niż wskazany w ust. 5.

§ 4

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem2020 roku.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminach:
 - do 30.11.2020 r. (budynek ul. Za Łakami 3 w Warszawie)
 - do 31.03.2021 r. (pozostałe budynki)
3. W podanych wyżej terminach Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć komplety protokołów z kontroli okresowych budynków mieszkalnych.
4. Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę o każdorazowym niedotrzymaniu terminu realizacji przeglądów z podaniem przyczyn.
5. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia Umowy **Dostawca** zobowiązany jest do przekazania wszystkich materiałów, informacji i danych jakie zgromadził czasie/w związku z realizacją Umowy na wszystkich nośnikach informacji oraz trwale usunąć wszystkie materiały, dane i informacje z nośników które nie mogą być przekazane Zamawiającemu, takich jak dyski twarde, serwer **Dostawcy**. Z czynności trwałego usunięcia danych i informacji **Dostawca** zobowiązany jest sporządzić protokół usunięcia i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie 5 dni roboczych od rozwiązania/wygaśnięcia Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej przez **Dostawcę** oferty, która stanowi **Załącznik Nr 3** do Umowy na kwotę:
 - a) Cena netto za przegląd 5-letni budynku przy ul. Za Łakami 3 w Warszawie :.....zł+VAT
 - b) Cena netto za przeglądy 5-letnie pozostałych 17 budynków :zł + VAT
2. Zapłata za należyte wykonanie robót objętych niniejszą Umową dokonywana będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Dostawcę** za zrealizowane i odebrane usługi potwierdzone protokołem odbioru.
3. Zapłata za zadanie zostanie podzielona na dwie części, odpowiednio po zrealizowaniu przeglądu budynku przy ul. Za Łakami 3 w Warszawie oraz po zrealizowaniu przeglądów pozostałych 17 budynków.
4. Faktury za wykonane usługi **Dostawca** wystawi na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11.
5. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przez **Dostawcę** przedmiotu Umowy.
7. Nie przewiduje się udzielania **Dostawcy** zaliczek.
8. **Dostawca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez **Dostawcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Dostawcę** rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po jego stronie za opóźnienie w zapłacie.¹⁾
9. Strony wyłączają możliwość dokonania przez **Dostawcę** cesji wynagrodzenia należnego mu w związku z realizacją niniejszej Umowy na inny podmiot bez zgody **Zamawiającego**.
10. Zwrot wadium nastąpi po zrealizowaniu całości przeglądów 5-letnich.

§ 6

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za opóźnienie w terminie realizacji usług określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,1 % wskazanego w § 5 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu wykonania usługi w stosunku do ustalonego terminu jej wykonania.
2. Za każde pisemne upomnienie dotyczące nienależytego wykonania usługi **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100,00 zł.
3. Każda ze Stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia **Dostawcy** brutto za odstąpienie od Umowy z jej winy.
4. **Dostawca** wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne są niezależne od siebie.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań uzupełniających przekraczających wysokość zastrzeżonych kar umownych za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez **Dostawcę** usług.

§ 7

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji, w szczególności: danych osobowych członków Spółdzielni i jej organów, danych osobowych osób posiadających prawa do lokali w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy, finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych, technologicznych, otrzymanych lub uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy od drugiej Strony (jej pracowników lub współpracowników) w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (zwanych dalej łącznie "Informacjami") w związku z realizacją Umowy, poczynając od dnia podpisania Umowy.
2. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z Umowy wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z Informacjami. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez osoby wyżej wskazane, jak za działania własne.
3. Jeżeli nie będą wymagać tego przepisy obowiązującego prawa ani nie będzie to konieczne dla potrzeb wykonania Umowy, w czasie jej trwania Stronie nie wolno bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia drugiej Strony w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie Informacji dotyczących drugiej Strony.
4. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania Informacji gwarantowały zabezpieczenie Informacji przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności przekazywanych sobie nawzajem Informacji.
6. W przypadku żądania udostępnienia Informacji przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony z mocy obowiązujących przepisów prawa lub stosownego porozumienia z organem Strona, do której żądanie zostało skierowane, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, chyba, że przepisy prawa tego zabraniają.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są wymienione w Umowie załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 9

Zmiany oraz uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) sposób wykonania umowy przez **Dostawcę** nie podlega nadzorowi ze strony Zamawiającego,
- 2) zamiarem Stron nie jest zawarcie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków objętych Umową (Załącznik 2a do postępowania nr 48/2020)
2. Załącznik Nr 2 – Uprawnienia
3. Załącznik Nr 3 – Oferta Dostawcy
4. Załącznik Nr 4 – Zapytanie ofertowe/ogłoszenie o przetargu,
5. Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

(czytelny podpis)

- 1) dotyczy czynnych podatników podatku VAT

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Księgowy

Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Rak