


## Załącznik Nr 2

do Umowy Nr ...../2020 z dnia ..... 2020 r.  
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i budynków  
w Spółdzielni.

### Zakres usług

1. Wykonanie odczytów danych z liczników zgodnie z Regulaminem Spółdzielni.
2. Przyjmowanie za pośrednictwem Spółdzielni zgłoszeń od mieszkańców i wyjaśnianie zgłaszanych wątpliwości.
3. Wykonywanie rozliczeń korygujących w przypadku błędów w rozliczeniach mediów.
4. Archiwizacja wydruków rozliczeń w formacie PDF.
5. Po wykonaniu rozliczenia przekazanie rozliczeń w formacie PDF do Zarządu SAM-81 celem zatwierdzenia.
6. Wykonanie rozliczenia kosztów mediów dla każdego z wymienionych budynków w formie tzw. (bilansu budynku) i przedłożenie Zarządowi „SAM -81” w celu zatwierdzenia.
7. Po zmianie stawek w taryfach Dostawców - wyliczenie właściwych stawek dla budynków za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie na podstawie zatwierdzonych taryf i przedłożenie Zarządowi SAM -81 w celu zatwierdzenia.
8. Wykonanie rozliczeń mediów w przypadku zmiany właściciela lokalu.
9. Wykonanie rozliczeń mediów na indywidualne życzenie mieszkańca np. wynajem lokalu odpłatnie w kwocie ..... zł brutto/netto.
10. Uwzględnić zmiany cen od dostawcy w rozliczeniu rocznym.
11. Ryczałtowe (ze średniej zgodnie z regulaminem) rozliczenia lokali z niewymienionymi urządzeniami pomiarowymi (wodomierze, ciepłomierze) w kwocie .....za każde urządzenie.
12. Weryfikacja prawidłowości przypisania urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy, wodomierzy) do lokali:
  - a) Kontrola zgodności numerów urządzeń pomiarowych w systemie rozliczającym,
  - b) oraz Kontrola prawidłowości przyporządkowania wodomierzy i ciepłomierzy do lokali,przeprowadzona dla każdego budynku odrębnie w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, nie mniej niż 2 budynki w ciągu 1 miesiąca. Potwierdzenie w formie oświadczenia wykonania weryfikacji.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
  
Renata Gostkowska

3

PREZES ZARZĄDU  
  
Ryszard Rak