

Załącznik nr 2a
(do Postępowania nr 51/2020)

Załącznik Nr 1

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o. lokali i
budynków w Spółdzielni.

Wykaz budynków oraz lokali o których mowa w § 2 Umowy Nr/2020 z dnia
..... 2020 r. na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów **z.w., c.w., w.u.,**
c.o.
dla lokali i budynków:

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali usługowych	Uwagi
1.	Warszawa ul. Bluszczańska 74	194	0	brak
2.	Warszawa ul. Bluszczańska 76	222	13	brak
3.	Warszawa, ul. Dembego 5	182	5	brak
4.	Warszawa ul. Dembego 8B	84	0	brak
5.	Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	168	10	brak
6.	Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 4	182	20	brak
7.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 1	95	4	brak
8.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 2	111	4	brak
9.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 3	128	3	brak
10.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 4	114	4	brak
11.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 7	92	2	brak
12.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 8	146	11	brak
13.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 14	126	7	brak
14.	Warszawa al. KEN 15	170	11	brak
15.	Warszawa ul. Leszno 34/36	67	6	tylko z.w. i c.w.
16.	Warszawa ul. Na Przyzbie 3	89	1	brak
17.	Warszawa ul. Orla 6B	41	1	brak
18.	Warszawa ul. Za Łakami 1	80	0	tylko z.w. i c.w.
19.	Warszawa ul. Za Łakami 3	130	0	tylko z.w. i c.w.
20.	Warszawa ul. Zaruby 11	255	1	brak

21.	Marki ul. Małachowskiego 1	184	6	brak
22.	Marki ul. Małachowskiego 4	40	2	brak
23.	Marki ul. Małachowskiego 6	70	0	brak
24.	Marki ul. Małachowskiego 8	160	0	brak
25.	Marki ul. Małachowskiego 10B	94	0	brak
26.	Marki ul. Małachowskiego 12	49	4	brak
27.	Marki ul. Piłsudskiego 115 C	48	0	tylko z.w. i c.w.
28.	Marki ul. Piłsudskiego 115 D	61	2	tylko z.w. i c.w.

Liczba urządzeń z odczytem radiowym: **10 349** szt.*

Liczba urządzeń z odczytem ręcznym: **1 581** szt.*

Liczba liczników głównych**: **83** szt.*

*- Zamawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji liczby zamontowanych urządzeń pomiarowych.

** - Uwaga: dotyczy liczników dla każdego przyłącza:

- z.w. (liczniki dostawców oraz liczniki kontrolne Spółdzielni)
- c.w. (licznik zbiorczy wody ciepłej w węźle cieplnym lub w kotłowni)
- c.o.

Dodatkowo raz w roku (X,XI) rozliczenie zużytej wody do podlewania terenów zielonych na tarasach lokali mieszkalnych **28** szt.* urządzeń.

Załącznik Nr 2

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i
budynków
w Spółdzielni.

Zakres usług

1. Wykonanie odczytów danych z liczników zgodnie z Regulaminem Spółdzielni.
2. Przyjmowanie za pośrednictwem Spółdzielni zgłoszeń od mieszkańców i wyjaśnianie zgłaszanych wątpliwości.
3. Wykonywanie rozliczeń korygujących w przypadku błędów w rozliczeniach mediów.
4. Archiwizacja wydruków rozliczeń w formacie PDF.
5. Po wykonaniu rozliczenia przekazanie rozliczeń w formacie PDF do Zarządu SAM-81 celem zatwierdzenia.
6. Wykonanie rozliczenia kosztów mediów dla każdego z wymienionych budynków w formie tzw. (bilansu budynku) i przedłożenie Zarządowi „SAM -81” w celu zatwierdzenia.
7. Po zmianie stawek w taryfach Dostawców - wyliczenie właściwych stawek dla budynków za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie na podstawie zatwierdzonych

taryf

i przedłożenie Zarządowi SAM -81 w celu zatwierdzenia.

8. Wykonanie rozliczeń mediów w przypadku zmiany właściciela lokalu.
9. Wykonanie rozliczeń mediów na indywidualne życzenie mieszkańca np. wynajem lokalu odpłatnie
w kwocie zł brutto/netto.
10. Uwzględnić zmiany cen od dostawcy w rozliczeniu rocznym.
11. Ryczałtowe (ze średniej zgodnie z regulaminem) rozliczenia lokali z niewymienionymi urządzeniami pomiarowymi (wodomierze, ciepłomierze) w kwocie za każde urządzenie.
12. Weryfikacja prawidłowości przypisania urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy, wodomierzy) do lokali:
 - a) Kontrola zgodności numerów urządzeń pomiarowych w systemie rozliczającym,
 - b) oraz Kontrola prawidłowości przyporządkowania wodomierzy i ciepłomierzy do lokali, przeprowadzona dla każdego budynku odrębnie w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, nie mniej niż 2 budynki w ciągu 1 miesiąca. Potwierdzenie w formie oświadczenia wykonania weryfikacji.

Załącznik Nr 3

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i
budynek
w Spółdzielni.

Zakres usług objętych Umową w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy:

- 1.1. Odczyty urządzeń pomiarowych lokali mieszkalnych i usługowych:
 - 1.1.1. 31.12.2020 – 02.01.2021, (itd. w każdym kolejnym roku w okresie od 31 grudnia do 02 stycznia roku następnego)
 - 1.1.2. w momencie zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.2. Odczyty głównych urządzeń pomiarowych w budynkach (wodomierz, ciepłomierz, gazomierz), na potrzeby rozliczeń mediów lub w przypadku zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.3. Odczyty liczników głównych zbiorczych c.w. przed wymiennikiem, w każdym budynku Spółdzielni, w okresie od VI do VIII danego roku celem ustalenia opłaty za zużycie ciepłej wody użytkowej.
- 1.4. Typowanie błędnie pracujących urządzeń przy wykonywaniu każdego odczytu; w cenie odczytu.
- 1.5. Raz w roku:
 - 1.1.3. rozliczenie mediów za okres rozliczeniowy,
 - 1.1.4. import danych do system księgowego **Zamawiającego**,
 - 1.1.5. przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów w wersji PDF,
 - 1.1.6. bilans dla każdego budynku.Sposób przygotowania rozliczenia bilansu budynków zgodny z ustaleniami dokonanymi z Zarządem **Zamawiającego**. Doręczenie rozliczeń **Zamawiającemu**;
- 1.6. Rozliczenie lokalu w przypadku zmiany właściciela lokalu;
- 1.7. Rozliczenie reklamacji:
 - 1.7.1. uzasadnionej „*błąd po stronie przygotowującego rozliczenie*”,
 - 1.7.2. nieuzasadnionej „*rozliczenie pierwotne prawidłowe*”,
 - 1.7.3. fizyczna weryfikacja działania wodomierza, ciepłomierza,
 - 1.7.4. wymiana urządzenia z wprowadzeniem danych do systemu **Zamawiającego** – w każdym przypadku wymaga sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.

- 1.8. Wprowadzenie danych do systemu przy wymianach licznika na nowy (w przypadkach legalizacji lub wymiany wadliwych).

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

(nie dotyczy osób prawnych)

Załącznik Nr 7

**do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u., c.o., lokali i budynków
Spółdzielni.**

Warszawa, dnia 2020 roku

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

(DANE FIRMY)

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez
Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81”
z siedzibą w Warszawie przy ul. Orlej 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII
Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000134688 (Spółdzielnia)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Międzyzakładowa Pracownicza Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „SAM-81” dalej nazywaną Spółdzielnią, z którą można się skontaktować w następujący sposób:
 - adres: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6B,
 - adres e-mail: sam-81@sam-81.pl lub sam81@onet.pl
 - telefon: 22 6202868
2. Pana dane osobowe, przetwarzane są wyłącznie celu prawidłowej realizacji Umowy z dnia 2020 roku.
3. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla którego zostały zebrane, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
4. Pana dane osobowe nie będą profilowane.
5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres związania Pana Umową z dnia 2020 roku oraz okres, w którym mogą być zgłaszane z tym związane ewentualne roszczenia.
6. Przysługuje Panu prawo do:





- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) żądania sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych, w przypadku gdy:
 - a) Pan kwestionuje prawidłowość danych,
 - b) przetwarzanie Pana danych jest niezgodne z prawem, a Pan, sprzeciwia się ich usunięciu żądając w zamian ich ograniczenia,
 - c) Administrator nie potrzebuje już Pana danych dla swoich celów,
- 4) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - b) wycofał Pan zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych będącą podstawą do przetwarzania danych osobowych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania tych danych,
 - c) wniósł Pan sprzeciw wobec przetwarzania Pana danych osobowych i nie ma podstawy prawnej do przetwarzania tych danych,
 - d) dane osobowe Pana są przetwarzane niezgodnie z prawem,
 - e) dane osobowe Pana muszą być usunięte w celu wywiązania się przez Administratora z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO, co oznacza, iż niezależnie od praw wymienionych w niniejszym dokumencie może Pan w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana wniosku Spółdzielnia nie będzie mogła przetwarzać Pana danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że przetwarzanie tych danych jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub Spółdzielnia wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Pana, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 6) cofnięcia zgody na przetwarzanie Pana danych w dowolnym momencie w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody wyrażonej przez Pana – dotyczy to danych które nie są wymagane dla celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub zawartej umowy; cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem,
- 7) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) przetwarzanie danych odbywa się w sposób zautomatyzowany,
 - b) przetwarzanie Pana danych odbywa się na podstawie zawartej z Panem umowy lub udzielonej przez Pana zgody,
- 8) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Spółdzielnię.

7. Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie.

8. Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.

.....
(W imieniu Spółdzielni)

Otrzymałam dnia2020 r.

(czytelny podpis)

