

Załącznik Nr 3

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i budynków
w Spółdzielni.

Zakres usług objętych Umową w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy:

- 1.1. Odczyty urządzeń pomiarowych lokali mieszkalnych i usługowych:
 - 1.1.1. 31.12.2020 – 02.01.2021, (itd. w każdym kolejnym roku w okresie od 31 grudnia do 02 stycznia roku następnego)
 - 1.1.2. w momencie zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.2. Odczyty głównych urządzeń pomiarowych w budynkach (wodomierz, ciepłomierz, gazomierz), na potrzeby rozliczeń mediów lub w przypadku zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.3. Odczyty liczników głównych zbiorczych c.w. przed wymiennikiem, w każdym budynku Spółdzielni, w okresie od VI do VIII danego roku celem ustalenia opłaty za zużycie ciepłej wody użytkowej.
- 1.4. Typowanie błędnie pracujących urządzeń przy wykonywaniu każdego odczytu; w cenie odczytu.
- 1.5. Raz w roku:
 - 1.1.1. rozliczenie mediów za okres rozliczeniowy,
 - 1.1.2. import danych do system księgowego **Zamawiającego**,
 - 1.1.3. przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów w wersji PDF,
 - 1.1.4. bilans dla każdego budynku.Sposób przygotowania rozliczenia bilansu budynków zgodny z ustaleniami dokonany z Zarządem **Zamawiającego**. Doręczenie rozliczeń **Zamawiającemu**;
- 1.6. Rozliczenie lokalu w przypadku zmiany właściciela lokalu;
- 1.7. Rozliczenie reklamacji:
 - 1.7.1. uzasadnionej „*błąd po stronie przygotowującego rozliczenie*”,
 - 1.7.2. nieuzasadnionej „*rozliczenie pierwotne prawidłowe*”,
 - 1.7.3. fizyczna weryfikacja działania wodomierza, ciepłomierza,
 - 1.7.4. wymiana urządzenia z wprowadzeniem danych do systemu **Zamawiającego** – w każdym przypadku wymaga sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 1.8. Wprowadzenie danych do systemu przy wymianach licznika na nowy (w przypadkach legalizacji lub wymiany wadliwych).

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA: