

UMOWA Nr/2020
NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE ROZLICZEŃ MEDIÓW Z.W., C.W., W.U., C.O.
DLA LOKALI I BUDYNKÓW W SPÓŁDZIELNI

zawarta w dniu2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6 B; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

Ryszard Rak – Prezes Zarządu
Renata Gostkowska – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”

zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty **Dostawcy** złożonej w przetargu nieograniczony,
w **postępowaniu nr 51/2020**

§ 1

Oświadczenia Stron

1. **Zamawiający** oświadcza, że sprawuje zarząd nad nieruchomościami położonymi w Warszawie i Markach, na których posadowione są budynki, których wykaz stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, oraz posiada wystarczające środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
2. **Dostawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, co potwierdza dowodem posiadanych uprawnień stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, oraz posiada programy i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy, obowiązki Stron

1. **Zamawiający** zleca a **Dostawca** przyjmuje do wykonania świadczenie usług kompleksowego serwisu w zakresie rozliczania mediów **Z.W., C.W., W.U., C.O.** dla poszczególnych budynków oraz lokali mieszkalnych i usługowych w budynkach wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do Umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi w Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SAM-81” w Warszawie oraz obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowy zakres usług objętych Umową określa Załącznik Nr 3 do Umowy – zakres usług.
3. Usługi będą wykonywane przez **Dostawcę** siłami własnymi **Dostawcy** i z wykorzystaniem materiałów, programów i urządzeń **Zamawiającego**, z koniecznością wprowadzania danych do **Zamawiającego** w systemie SoftHard.
4. **Dostawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
5. **Dostawca** zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów obowiązującego prawa i zasadami współczesnej wiedzy i techniki, oraz przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego** dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej, uzdatnionej wody, ciepła i gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody do budynków należących do zasobów Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni

 1



Budowlano-Mieszkaniowej "SAM-81" oraz dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie i wodę na poszczególne lokale.

6. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić **Dostawcy** dokumenty i dane związane z wykonywaniem przez **Dostawcę** usług, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonywania usług oraz na poprawność ich wykonywania.
7. **Dostawca** w swoim zakresie zapozna się z oprogramowaniem SoftHard z którego korzysta **Zamawiający**.
8. **Dostawcy** nie wolno powierzyć wykonania całości, lub przeważającej części prac innemu podmiotowi/innej osobie.
9. **Dostawca** zobowiązany jest usuwać na bieżąco wszystkie odpady i opakowania powstałe w związku z wykonywaniem usługi/przy okazji wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§3

Sposoby przekazywania informacji, klauzula poufności, przetwarzanie danych

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony **Zamawiającego**:
 - ze strony **Dostawcy**

Ww. osoby nie są jednak uprawnione do zmieniania zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Zmiana osób upoważnionych do wymiany informacji wynikających z realizacji Umowy, wskazanych w ust. 1, możliwa jest po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Informacje techniczne lub handlowe przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane, ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
4. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą informacji:
 - powszechnie znanych,
 - informacji, których ujawnienia żąda uprawniony do tego na podstawie obowiązujących przepisów organ,
 - informacji na ujawnienie których wyraziła druga Strona w formie pisemnej.
5. **Zamawiający** upoważnia **Dostawcę** do przetwarzania przez **Dostawcę** danych osobowych osób do których należą lokale w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy, oraz administratorów budynków, w zakresie imienia i nazwiska, oraz adresu i telefonu w celu wykonania odczytów zgodnie z postanowieniami Umowy i tylko w okresie obowiązywania Umowy.
6. **Dostawca** nie jest upoważniony do przetwarzania danych osobowych w jakimkolwiek innym celu niż wskazany w ust. 5.

§ 4

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem2020 roku i została zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze Stron służy prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia Umowy **Dostawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** wszystkich materiałów, informacji i danych jakie zgromadził w czasie/w związku z realizacją Umowy na wszystkich nośnikach informacji oraz trwale usunąć wszystkie materiały, dane i informacje z nośników, które nie mogą być przekazane **Zamawiającemu**, takich jak dyski twarde, serwer **Dostawcy**, inne serwery lub nośniki. Z czynności trwałego usunięcia danych i informacji **Dostawca** zobowiązany

jest sporządzić protokół usunięcia i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie 5 dni roboczych od rozwiązania/wygaśnięcia Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej przez **Dostawcę** oferty, która stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy na kwotę:

1.1. Odczyty urządzeń pomiarowych lokali mieszkalnych i usługowych:

1.1.1. 31.12.2020 – 02.01.2021, (itd. w każdym kolejnym roku w okresie od 31 grudnia do 02 stycznia roku następnego)

1.1.2. w momencie zmiany ceny dostarczanych mediów;

W przypadku wymiany urządzenia pomiarowego z odczytem ręcznym na odczyt radiowy podstawą rozliczenia z Dostawcą będzie rodzaj urządzenia pomiarowego w dniu dokonania odczytu.

Cena odczytu radiowego za jedno urządzenie: zł/netto.

Cena odczytu ręcznego za jedno urządzenie: zł/netto.

1.2. Odczyty głównych urządzeń pomiarowych w budynkach (wodomierz, ciepłomierz) zgodnie z pkt 1.2 Załącznik 3:

Cena odczytu licznika głównego za jedno urządzenie: zł/netto.

1.3. Typowanie błędnie pracujących urządzeń:

- typowanie przy wykonywaniu każdego odczytu w cenie odczytu.

1.4. Raz w roku:

1.4.1. rozliczenie mediów za okres rozliczeniowy,

1.4.2. import danych do systemu księgowego **Zamawiającego**,

1.4.3. przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów w wersji PDF,

1.4.4. bilans dla każdego budynku

Sposób przygotowania rozliczenia bilansu budynku zgodny z ustaleniami dokonanymi z Zarządem **Zamawiającego**. Doręczenie rozliczeń **Zamawiającemu**.

Cena rozliczenia rocznego, w zakresie objętym 1.4.1. – 1.4.4., za jedno urządzenie: zł/netto.

1.5. Rozliczenie lokalu na indywidualne żądanie właściciela lokalu za jeden lokal:

..... zł/netto za jeden lokal,

1.6. Rozliczenie reklamacji:

1.6.1. uzasadnionej „błąd po stronie przygotowującego rozliczenie”: 0/zł;

1.6.2. nieuzasadnionej „rozliczenie pierwotne prawidłowe”: 0/zł;

1.6.3. fizyczna weryfikacja działania wodomierza, ciepłomierza (z przyczyny po stronie **Zamawiającego**):

- dojazd: zł/netto,

- weryfikacja: zł/netto;

1.6.4. wymiana urządzenia z wprowadzeniem danych do systemu **Zamawiającego**:

- wodomierz: zł/netto,

- ciepłomierz: zł/netto.

1.7. Weryfikacja systemu zgodnie z Zał.2 pkt 12.

2. Zapłata za należyte wykonanie robót objętych niniejszą Umową dokonywana będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Dostawcę** za zrealizowane i odebrane usługi potwierdzone protokołem odbioru.

4. Faktury za wykonane usługi **Dostawca** będzie wystawiał na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11.
5. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przez **Dostawcę** przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
7. **Dostawca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez **Dostawcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Dostawcę** rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po jego stronie za opóźnienie w zapłacie. 1)
8. Nie przewiduje się udzielania zaliczek.
9. **Dostawca** oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 6

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za opóźnienie w terminie realizacji usług określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,1 % wskazanego w § 5 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu wykonania usługi w stosunku do ustalonego terminu jej wykonania.
2. Za każde pisemne upomnienie dotyczące nienależytego wykonania usługi **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100,00 zł.
3. Każda ze Stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia **Dostawcy** brutto za odstąpienie od Umowy z jej winy.
4. **Dostawca** wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne są niezależne od siebie.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowań uzupełniających przekraczających wysokość zastrzeżonych kar umownych za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez **Dostawcę** usług.

W Z § 7 O R

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji, w szczególności: danych osobowych członków Spółdzielni i jej organów, danych osobowych osób posiadających prawa do lokali w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy, finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych, technologicznych, otrzymanych lub uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy od drugiej Strony (jej pracowników lub współpracowników) w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (zwanych dalej łącznie "Informacjami") w związku z realizacją Umowy, poczynając od dnia podpisania Umowy.
2. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z Umowy wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z Informacjami. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez osoby wyżej wskazane, jak za działania własne.
3. Jeżeli nie będą wymagać tego przepisy obowiązującego prawa ani nie będzie to konieczne dla potrzeb wykonania Umowy, w czasie jej trwania Stronie nie wolno bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia drugiej Strony w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie Informacji dotyczących drugiej Strony.
4. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania

Informacji gwarantowały zabezpieczenie Informacji przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.

5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności przekazywanych sobie nawzajem Informacji.
6. W przypadku żądania udostępnienia Informacji przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony z mocy obowiązujących przepisów prawa lub stosownego porozumienia z organem Strona, do której żądanie zostało skierowane, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, chyba, że przepisy prawa tego zabraniają.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są wymienione w Umowie załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 9

Zmiany oraz uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) sposób wykonania umowy przez **Dostawcę** nie podlega nadzorowi ze strony Zamawiającego,
- 2) zamiarem Stron nie jest zawarcie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków objętych Umową
2. Załącznik Nr 2 – Świadectwo
3. Załącznik Nr 3 – Szczegółowy zakres usług objętych Umową
4. Załącznik Nr 4 – Oferta Dostawcy
5. Załącznik Nr 5 – Zapytanie ofertowe/ogłoszenie o przetargu,
6. Załącznik Nr 6 – Uchwała
7. Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

- 1) – dotyczy czynnych podatników podatku VAT

