

MIĘDZYAKŁADOWA  
PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

SAM-81

00-143 Warszawa, ul. Orla 6b tel:620-28-68 fax: 620-08-98, REGON: 000920730, NIP: 525 000 69 11

Konto bankowe:  
PKO Bank Polski S.A.  
V Oddział Warszawa  
59 1020 1156 0000 7702  
0011 1328

KRS: 0000134688

Prezes Zarządu - Sekretariat :  
620-28-68

Zastępca Prezesa Zarządu,  
Główny Księgowy: 620-28-19

Dział Księgowości: 620-38-55

Administracja: 620-26-61  
696 491 143

Dział Członkowski: 620-81-73

www.sam-81.pl  
E-mail: [sam-81@sam-81.pl](mailto:sam-81@sam-81.pl);  
[sam81@onet.pl](mailto:sam81@onet.pl)

Wasz znak:

Nasz znak: 2019 08/20 Warszawa, dn. 31.08.2020 r.

MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”  
z siedzibą w Warszawie, ul. Orla 6B  
ogłasza nabór na stanowisko:

**PRACOWNIK ADMINISTRACJI**

- do rozliczeń mediów z.w., c.w., z.w.u., c.o. dla lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni
- do ustalania indywidualnych opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi dla poszczególnych lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni
- do wykonywania innych prac w dziale administracji Spółdzielni

Miejsce pracy: Warszawa  
Region: mazowieckie

**Wymagania:**

- wykształcenie średnie techniczne / wyższe techniczne
- znajomość programu Softward mile widziana
- doświadczenie w przedmiocie ogłoszenia mile widziane

**Zakres obowiązków:**

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do ogłoszenia

**Miejsce pracy:**

Warszawa, Marki – wykaz nieruchomości zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ogłoszenia  
(region: mazowieckie)

**Preferowana forma współpracy:**

Umowa o pracę

Uprzejmie informujemy, iż Spółdzielnia nie zwraca przesłanych dokumentów oraz zastrzega sobie możliwość odpowiedzi tylko na wybrane oferty.

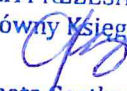
Prosimy o zawarcie klauzuli:

„ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z Ustawą z dnia 10.05.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; Dz. U. z 2018r. poz. 1000”.

Aplikację w zamkniętej kopercie prosimy dostarczyć do siedziby Spółdzielni w Warszawie przy ul. Orlej 6B lub przesłać drogą elektroniczną na adres: sam81@onet.pl w terminie do dnia 23.09.2020 r. do godziny 12.00.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Główny Księgowy

  
Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU

  
Ryszard Rak

**Zakres obowiązków**  
**Rozliczanie mediów z.w., c.w., z.w.u., c.o dla lokali w budynkach Spółdzielni.**

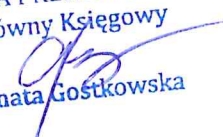
1. Wykonanie odczytów danych z liczników zgodnie z Regulaminem Spółdzielni na potrzeby rozliczenia mediów, ustalenia stawek oraz w przypadku zmiany ceny dostarczanych mediów.
2. Sprawdzanie stanów liczników z odczytem dokonywanym przez Dostawców mediów.
3. Import danych do systemu księgowego, przygotowanie dokumentów w wersji PDF.
4. Wykonanie rozliczenia kosztów mediów dla każdego budynku w formie tzw. bilansu budynku i przedłożenie Zarządowi „SAM -81” w celu zatwierdzenia.
5. Po zatwierdzeniu bilansu wykonanie rozliczeń dla lokali indywidualnych i przekazanie rozliczeń w formacie PDF do Zarządu SAM-81 celem zatwierdzenia.
6. Wykonanie rozliczenia za media ze średniej zgodnie z Regulaminem Spółdzielni dla lokali z niewymienionymi urządzeniami pomiarowymi (wodomierze, ciepłomierze).
7. Przyjmowanie za pośrednictwem Spółdzielni zgłoszeń od mieszkańców i wyjaśnianie zgłaszanych wątpliwości.
8. Wykonywanie rozliczeń korygujących w przypadku błędów w rozliczeniach mediów.
9. Archiwizacja wydruków rozliczeń w formacie PDF.
10. Odczyty liczników głównych zbiorczych ciepłej wody przed wymiennikiem, w każdym budynku Spółdzielni, w okresie od VI do VIII danego roku celem ustalenia opłaty za zużycie ciepłej wody użytkowej.
11. Po zmianie stawek w taryfach Dostawców - wyliczenie właściwych stawek dla lokali w poszczególnych budynkach za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie oraz zimną wodę na podstawie zatwierdzonych taryf i przedłożenie Zarządowi SAM -81 w celu zatwierdzenia.
12. Wykonanie rozliczeń mediów w przypadku zmiany właściciela lokalu.
13. Wykonanie rozliczeń mediów na indywidualne życzenie mieszkańca np. wynajem lokalu.
14. Weryfikacja prawidłowości przypisania urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy, wodomierzy) do lokali:
  - a) Kontrola zgodności numerów urządzeń pomiarowych w systemie rozliczającym,
  - b) Kontrola prawidłowości przyporządkowania wodomierzy i ciepłomierzy do lokali.
15. Typowanie błędnie pracujących urządzeń przy wykonywaniu każdego odczytu.
16. Wprowadzenie danych do systemu przy wymianach licznika na nowy (w przypadkach legalizacji lub wymiany wadliwych).
17. Wykonanie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania oraz kosztów zużycia wody do celów administracyjnych dla budynków przy ul. Leszno 34/36 oraz Za łąkami 1 i 3 w Warszawie.
18. Wykonanie rozliczenia kosztów zużycia wody do celów administracyjnych dla budynków przy Al. Piłsudskiego 115C i D w Markach.

**ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU**  
Główny Księgowy  
  
**Renata Gostkowska**

**PREZES ZARZĄDU**  
  
**Ryszard Rak**

**Zakres obowiązków**  
**Ustalanie opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi dla lokali**  
**w budynkach Spółdzielni.**

1. Wyliczanie indywidualnych opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi ustalonych od indywidualnego zużycia wody w poszczególnych lokalach w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi Uchwałami Rady Miasta Marki oraz Rady Miasta stołecznego Warszawy.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
  
Renata Gościńska

PREZES ZARZĄDU  
  
Ryszard Rak

**Zakres obowiązków**  
**Inne prace w dziale administracji (w dalszej kolejności)**

1. Odpowiadanie na korespondencję Członków Spółdzielni oraz właścicieli lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
2. Wystawianie faktur.
3. Weryfikacja faktur wpływających do Spółdzielni pod względem merytorycznym.
4. Przygotowywanie i zawieranie umów w zakresie wynajmu miejsc postojowych w garażach i na parkingach zewnętrznych, najmu komórek lokatorskich, części wspólnych nieruchomości; przygotowywanie i zawieranie umów z wykonawcami w zakresie prac remontowych.
5. Zamieszczanie ogłoszeń o przetargach na portalach internetowych
6. Inne prace zlecone przez Zarząd Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
  
Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU  
  
Ryszard Rak



## Załącznik nr 4

### Wykaz budynków oraz lokali

| Lp. | Adres                               | Liczba lokali<br>mieszkalnych | Liczba lokali<br>usługowych | Uwagi             |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.  | Warszawa<br>ul. Bluszczańska 74     | 194                           | 0                           | brak              |
| 2.  | Warszawa<br>ul. Bluszczańska 76     | 222                           | 13                          | brak              |
| 3.  | Warszawa,<br>ul. Dembego 5          | 182                           | 5                           | brak              |
| 4.  | Warszawa<br>ul. Dembego 8B          | 84                            | 0                           | brak              |
| 5.  | Warszawa<br>ul. Grupy AK „Północ” 2 | 168                           | 10                          | brak              |
| 6.  | Warszawa<br>ul. Grupy AK „Północ” 4 | 182                           | 20                          | brak              |
| 7.  | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 1      | 95                            | 4                           | brak              |
| 8.  | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 2      | 111                           | 4                           | brak              |
| 9.  | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 3      | 128                           | 3                           | brak              |
| 10. | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 4      | 114                           | 4                           | brak              |
| 11. | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 7      | 92                            | 2                           | brak              |
| 12. | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 8      | 146                           | 11                          | brak              |
| 13. | Warszawa<br>ul. Kabacki Dukt 14     | 126                           | 7                           | brak              |
| 14. | Warszawa<br>al. KEN 15              | 170                           | 11                          | brak              |
| 15. | Warszawa<br>ul. Leszno 34/36        | 67                            | 6                           | tylko z.w. i c.w. |
| 16. | Warszawa<br>ul. Na Przyzbie 3       | 89                            | 1                           | brak              |
| 17. | Warszawa<br>ul. Orla 6B             | 41                            | 1                           | brak              |
| 18. | Warszawa<br>ul. Za Łąkami 1         | 80                            | 0                           | tylko z.w. i c.w. |
| 19. | Warszawa<br>ul. Za Łąkami 3         | 130                           | 0                           | tylko z.w. i c.w. |
| 20. | Warszawa<br>ul. Zaruby 11           | 255                           | 1                           | brak              |
| 21. | Marki<br>ul. Małachowskiego 1       | 184                           | 6                           | brak              |
| 22. | Marki<br>ul. Małachowskiego 4       | 40                            | 2                           | brak              |
| 23. | Marki<br>ul. Małachowskiego 6       | 70                            | 0                           | brak              |
| 24. | Marki<br>ul. Małachowskiego 8       | 160                           | 0                           | brak              |
| 25. | Marki                               | 94                            | 0                           | brak              |

|     |                                 |    |   |                   |
|-----|---------------------------------|----|---|-------------------|
|     | ul. Małachowskiego 10B          |    |   |                   |
| 26. | Marki<br>ul. Małachowskiego 12  | 49 | 4 | brak              |
| 27. | Marki<br>ul. Piłsudskiego 115 C | 48 | 0 | tylko z.w. i c.w. |
| 28. | Marki<br>ul. Piłsudskiego 115 D | 61 | 2 | tylko z.w. i c.w. |

Liczba urządzeń z odczytem radiowym: **10 349** szt.\*

Liczba urządzeń z odczytem ręcznym: **1 581** szt.\*

Liczba liczników głównych\*\*: **83** szt.\*

\*- Zamawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji liczby zamontowanych urządzeń pomiarowych.

\*\* - Uwaga: dotyczy liczników dla każdego przyłącza:

- z.w. (liczniki dostawców oraz liczniki kontrolne Spółdzielni)
- c.w. (licznik zbiorczy wody ciepłej w węźle cieplnym lub w kotłowni)
- c.o.

Dodatkowo raz w roku (X,XI) rozliczenie zużytej wody do podlewania terenów zielonych na tarasach lokali mieszkalnych **28** szt.\* urządzeń.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
*Renata Gostkowska*

PREZES ZARZĄDU  
*Ryszard Rak*