

## INFORMACJA

*Szanowni Państwo,*

W nawiązaniu do zawiadomień ze Starostwa Powiatowego w Piasecznie w sprawie składania wyjaśnień, wniosków w sprawie zwrotu na rzecz poprzedniej właścicielki oraz spadkobiercy poprzedniego właściciela części wywłaszczonej nieruchomości położonej w Warszawie pomiędzy ulicami Stryjeńskich, K.Borsuka/P.Teleckiego stanowiącej część dawnej działki nr 19 z dawnego obrębu 1-10-44, która została wywłaszczona i nabyta na rzecz Skarbu Państwa, Zarząd Spółdzielni informuje, że:

- Budynek przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 15 w Warszawie znajduje się na nieruchomości położonej w Warszawie w obrębie 1-11-10 obejmującym działki ew. nr 41 oraz 58 (dawna numer 19). Prawo użytkowania wieczystego do wyżej opisanej nieruchomości zostało nabyte przez Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową „SAM-81” w Warszawie od Gminy Warszawa – Ursynów na podstawie umowy z dnia 04.12.1997 roku sporządzonej w formie aktu notarialnego za numerem Rep. A 16931/97 przez notariusza Wieńczysławę Cubalę notariusza w Warszawie w kancelarii Notariusza w Warszawie przy ul. Jarzębowskiego 22. Przedstawiciele Gminy Warszawa - Ursynów złożyli w wyżej wymienionej umowie zapewnienie, że opisana powyżej nieruchomość, do której prawo wieczystego użytkowania nabyła Spółdzielnia, nie jest obciążona długami ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz, że tereny położone w rejonie ulic: Przy Bażantarni, Stryjeńskich, Wąwozowej i Alei Komisji Edukacji Narodowej objęte są zrzeczeniami byłych właścicieli co do praw i roszczeń o zwrot nieruchomości.

W związku z powyższym, w ocenie Spółdzielni, brak jest podstaw prawnych do skutecznego żądania byłych właścicieli lub ich spadkobierców wydania im nieruchomości na której posadowiony jest budynek przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 15 w Warszawie, jak również kierowania roszczeń finansowych w stosunku do Spółdzielni lub osób posiadających w budynku lokale.