



MIĘDZYZAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”

z siedzibą w Warszawie ul. Orla 6B (KRS: 0000134688)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZADANIE(A) NR.....

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie na podstawie decyzji Zarządu **MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** z dnia
2. Do przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), chyba, że co innego wynika z treści zamówienia w zw. ze spełnieniem przesłanek uzasadniających stosowanie ww. ustawy (art. 3 pkt 5 Uzp).
3. Przetarg organizuje i przeprowadza **Komisja Przetargowa** powołana przez Zarząd Spółdzielni.
4. Przedmiotem przetargu jest wykonanie:
.....
zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ. Maksymalny termin realizacji robót określa się na r.
Spółdzielnia dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. na jedno lub wszystkie zadania wymienione w załączniku nr 1.
- 5.1 Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia r., do godz. w Sekretariacie Biura Zarządu **MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** w Warszawie, ul. Orla 6B pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie, zawierającej ofertę z załącznikami (na kopercie należy podać nr postępowania Zamawiającego oraz nazwę Oferenta) która powinna zawierać:
 - 5.1.2. Ofertę na przetarg nieograniczony lub ofertę w odpowiedzi na zapytanie o cenę wypisaną na szablonie [Za14 lub5] w którym zostaną podane:
 - a) dane oferenta takie jak: nazwa firmy, dokładny adres, e-mail oraz załączony dokument potwierdzający jej status prawny, wydruk bądź odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON a w przypadku osoby/-ób fizycznej/-ych nr PESEL, oświadczenie czy oferent jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) data sporządzenia oferty,
 - c) szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
 - d) termin ważności oferty,
 - e) **oferta cenowa na każde z wymienionych zadań, w kwotach netto i brutto (wg stawki VAT obowiązującej na dzień sporządzenia oferty) poprzez wypełnienie tabeli pomocniczej do oferty – [Za1.11].** Wartość robót zawarta w ofercie powinna być podana w PLN,
 - f) informacja na temat okresu, na jaki Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty,
 - 5.1.3. Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w pkt 5 Załącznika 12.
 - 5.1.4. Kopię dowodu wpłaty wadium,
 - 5.1.5. Oświadczenia oferenta podpisane wg szablonu punkty 1,2,3,4,5 zawarte w [Za1.12], a w tym;
 - a) oświadczenia oferenta, że spełnia on warunki określone w postępowaniu o udzielenie

- zamówienia [Załącznik 12 pkt1],
- b) oświadczenia oferenta, że nie ma przeciwwskazań do uczestnictwa oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Załącznik 12 pkt2],
- c) oświadczenia, że oferent pod rygorem utraty wadium, zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku gdyby przetarg wygrał), na zaproponowanych warunkach [Załącznik 12 pkt3],
- d) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z miejscem wykonywania robót budowlanych/usług* [Załącznik 12 pkt4]. Oferent powinien osobiście zapoznać się z aktualnym stanem terenu budowy/miejsca wykonywania usługi stanowiącego przedmiot postępowania.
- 5.1.6. Polisę ubezpieczeniową,
- 5.1.7. Parafowany wzór umowy – [Załącznik 9],
- 5.1.8. Dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną ,
- 5.1.9. Oferent w przypadku wygrania postępowania jeszcze przed podpisaniem umowy dołączy niżej wymienione dokumenty. Dokumenty te mogą być dołączone do oferty:
- a) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do prowadzenia prac określonych w SIWZ,
- b) wykaz podobnych robót, jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
- c) dokument potwierdzający posiadanie przez pracowników firmy uprawnień umożliwiających im wykonywanie prac określonych w SIWZ,
- d) referencje na podobne roboty od innych zleceniodawców,
- 5.20. Okres gwarancji nie krótszy niż miesięcy wpisany w punkcie 5 w [Załącznik 4 lub 5],
- 5.2. Oferta i załączniki winny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta, a każda strona przez nich parafowana.
6. Oferty są oceniane zgodnie z kryteriami:
7. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
8. Wykaz siedzib Administracji Osiedli i/lub osób upoważnionych do kontaktu, zawarto w [Załącznik 10].
9. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych (bezpłatnie) dla całego zakresu prac ze strony internetowej Spółdzielni: <http://sam-81.pl> lub od p. w biurze administracji przy ul. w Warszawie tel.
10. Dostawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Spółdzielni przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
11. Majątek Dostawcy znajdujący się w miejscu realizacji zamówienia pozostaje pod ochroną Dostawcy od terminu rozpoczęcia robót określonego w Protokole wprowadzenia/przekazania placu budowy spisane wg [Załącznik 8].
12. Dostawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, na miejsce składowania wskazane przez Administratora Spółdzielni.
13. Na terenie obiektów czynnych Dostawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację obiektu, w którym będzie wykonywał prace.
14. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 220/380V na terenie obiektów **MIĘDZYKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** bez zgody Zamawiającego. Potrzebę podłączenia należy zgłosić Administratorowi Spółdzielni.
15. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Dostawcę wspólnie z Administratorem Spółdzielni przed rozpoczęciem tych robót.
16. Wadium można wnieść w gotówce w kasie **MIĘDZYKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** lub na konto Spółdzielni Bank PKO BP V O/Warszawa Nr 59 1020 1156 0000 7702 0011 1328 w wysokości określonej dla każdego z wymienionych w załączniku nr 1 zadań.
17. Wadium nie podlega oprocentowaniu i zwrócone zostanie w terminie 7 dni po zakończeniu przetargu, a wadium Oferenta, który wygrał przetarg wadium będzie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. podlega zwrotowi po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

18. Zapłata za wykonane prace dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru robót. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
19. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
20. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
21. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** w Warszawie.
22. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych.
23. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** nie zwraca oferentom nadesłanych materiałów.

Wykaz załączników – szablonów

do Regulaminu organizowania przetargów i udzielania zamówień
MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI
BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”:

1. Ogłoszenie przetargu
2. SIWZ
3. Zapytanie o cenę -
4. Oferta na przetarg nieograniczony - szablon
5. Oferta na zapytanie o cenę – szablon
6. Protokół z przetargu
7. Zamówienie
8. Wprowadzenie na plac budowy - Protokół
9. Umowa
10. Wykaz siedzib Administracji Osiedli Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SAM-81” i osób upoważnionych do kontaktu
11. Tabela pomocnicza do oferty
12. Oświadczenia do przetargu nieograniczonego/zapytania o cenę