

Załącznik Nr 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla Postępowania Nr 22/2026

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
28.1	os.Marki Marki Al. Piłsudskiego 115D	Remont kapitałny dachu nad lokalami nr 30 i nr 60	Częściowy remont dachu około 86m ²	3 500 zł	<p>1 Roboty przygotowawcze, transport i montaż rusztowania przysięnnego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania, zabezpieczenie terenu budowy.</p> <p>2 Rozbiórka obróbek blacharskich, rynny, pokrycia dachu i demontaż okien połaciowych.</p> <p>3 Wykonanie deskowania pełnego pokrycia dachu (grubość desek 25 mm) na krokwiach deskowych (konieczność podwyższenia do płaszczyzny istniejącego poziomu).</p> <p>4 Wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe, pasy podrynowe i nadrynowe).</p> <p>5 Wykonanie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej pokrycia dachu (membrany pokryciowej pod pokrycie z blachy) oraz naprawę izolacji stropodachu.</p> <p>6 Zamontowanie lat i kontrlat dachu wraz z ich wypoziomowaniem.</p> <p>7 Demontaż i montaż dostosowujący do nowego poziomu dachu 4 okien połaciowych (w przypadku uszkodzenia obróbek okien połaciowych ich wymiana i dostosowanie do blachy i spadku dachu).</p> <p>8 Docieplenie 3 ścian powyżej dachu styropianem gr. 8 cm nad każdym z 2 dachów, zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego oraz pomalowanie farbą silikonową w kolorze białym. Wykonanie obróbki blacharskiej na nowym dociepleniu .</p> <p>9 Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej pokryciowej w kolorze brązowym.</p> <p>10 Wykonanie nowych obróbek blacharskich bocznych i kalenicowych z wycięciem wydr (wydrę wykonać szlifarką kątową pod kątem), uszczelnienie wydry uszczelniaczem dekarским, montaż płotków przeciwniegowych.</p> <p>11 Konieczność zabezpieczenia mieszkań poniżej przed zalaniem w trakcie prowadzonych prac i na zakończenie każdego dnia.</p> <p>12 Zakres prac do wykonania wewnątrz lokali: 1.Przygotowanie miejsca pracy. Zabezpieczenie podłogi oraz mebli folią ochronną. 2.Obróbka gliców okien połaciowych. Wykonanie izolacji termicznej oraz paraizolacji wokół okien, montaż profili, obłożenie gliców płytą gipsowo-kartonową, szpachlowanie gliców, uszczelnienie silikonem wokół okien, gruntowanie i malowanie gliców farbą lateksową. 3. Posprzątanie miejsca po wykonanych pracach.</p> <p>13 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>14 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>15 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami. Okna połaciowe zostają te same. W przypadku konieczności wymiany obróbek blacharskich okna połaciowego oraz przeprowadzenia prac związanych z tym prac naprawczych do odtworzenia stanu pierwotnego w lokalu mieszkalnym proszę podać cenę za sztukę.

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
odelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
Marzena Buczyńska

PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska