



**MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”**  
w Warszawie przy ul. Orlej 6B (KRS: 0000134688)  
ogłasza

**Przetarg nieograniczony**

**Postępowanie Nr 1/2025**

Wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania zgodnie z Art. 62 Ustawy Prawo budowlane w zakresie architektoniczno- budowlanym (z wyłączeniem przeglądów elektrycznych i gazowych) 5-letnich w roku 2025 ( 11 budynków ) i w roku 2026 ( 17 budynków), dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81”.

Termin składania ofert w zamkniętych kopertach: **do 14.02.2025 r. do godziny 10:00**

Miejsce składania ofert: **sekretariat Biura Zarządu MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” przy ul. Orlej 6B w Warszawie.**

Materiały dotyczące Postępowania dostępne są **na stronie internetowej Spółdzielni: [www.sam-81.pl](http://www.sam-81.pl)** lub można je otrzymać w siedzibach ADM wskazanych w załączniku nr 10.

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są administratorzy wskazani w załączniku nr 10.

**Pytania w sprawie ogłoszonego postępowania należy przysyłać drogą e-mailową (elektroniczną) do administratorów wskazanych w załączniku nr 10.**

Oczekiwany termin realizacji zamówienia: **lata 2025 i 2026**

Wadium w wysokości określonej w specyfikacji należy wpłacić na konto Spółdzielni numer rachunku:

**59 1020 1156 0000 7702 0011 1328**

Wymagania wobec składających oferty:

**Do oferty należy dołączyć:**

- **podpisane kopie wymaganych w punkcie 5 SIWZ dokumentów, a w tym: CEIDG (lub inne określone w pkt 5.1.2.a);**
- **dowód opłaty wadium;**
- **polisę ubezpieczeniową;**
- **dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną.**

Kryteria oceny ofert:

**cena = 95%, dotychczasowa współpraca = 5%.**

Termin otwarcia ofert: **14.02.2025 r.**

O rozstrzygnięciu Postępowania oferenci zostaną powiadomieni w terminie do 4 dni po jego rozstrzygnięciu.

MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, nieprzyjęcia żadnej z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” przysługuje prawo podjęcia negocjacji z wybranymi oferentami.

**CZŁONEK RADY NADZORCZEJ**  
oddelegowany do czasowego  
pełnienia funkcji Członka Zarządu

*Marja Paczós*  
Marja Paczós

**PREZES ZARZĄDU**

*Renata Gostkowska*  
Renata Gostkowska