



## U M O W A

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**); NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa fabrycznie nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania na potrzeby własne Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczenia nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania zgodnie z Zał. Nr 2a do Umowy wraz z konfiguracją zwanych dalej towarem.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego towar:
  - a. jest fabrycznie nowy wyprodukowany nie wcześniej niż w 2025 roku, nieużywany, w pełni sprawny, bez wad, gotowy do użycia,
  - b. jest oryginalny i oryginalnie zapakowany przez producenta,
  - c. spełnia parametry opisane przez Zamawiającego i jest zgodny z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
  - d. nie posiada wad fizycznych i prawnych oraz został wprowadzony do obrotu zgodnie z aktami prawnymi wdrażającymi Dyrektywę Nowego Podejścia co potwierdza oznaczenie CE, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 21.12.2016 r. w sprawie zasadniczych wymagań dotyczących ograniczenia stosowania niektórych niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1513 ze zm.),
  - e. pochodzi z autoryzowanego kanału dystrybucji producenta, a w przypadku oprogramowania zaoferowanego w złożonej ofercie ma prawo do jego odsprzedaży,
  - f. Miejsce wykonania dostawy i usługi określa Załącznik Nr .....
3. Wykonawca zapewnia że:
  - 1) przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający może zwrócić się do producenta sprzętu lub oprogramowania w celu potwierdzenia jego autentyczności, oryginalności i wszelkich innych kwestii z tym związanych,
  - 2) ma prawo do odsprzedaży oprogramowania zaoferowanego w złożonej ofercie,

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

1

Waldemar Nawara

Rendita Gostkowska

- 3) rozporządzanie lub korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w tym z dokumentacji oraz dóbr niematerialnych wskazanych w niniejszej umowie, nie będzie przedmiotem praw osób trzecich w zakresie:
- a) praw autorskich,
  - b) praw własności intelektualnej lub przemysłowej,
  - c) warunków gwarancji lub serwisu oprogramowania komputerowego, wchodzącego w zakres infrastruktury Zamawiającego.
1. Do towaru Wykonawca załącza dokumenty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi w języku polskim, a także dokumentację obejmującą dane techniczne i wymagane certyfikaty.
  2. W przypadku zgłoszonych Zamawiającemu roszczeń osób trzecich mających związek z przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu oraz poniesie wszelkie koszty poczynając od zastępstwa procesowego na kosztach wszelkich odszkodowań skończywszy. W sytuacji wystąpienia, jakiegokolwiek z wyżej wskazanych sytuacji mających związek z naruszeniem ogólnie pojętych praw Wykonawca będzie również zobowiązany do zmodyfikowania lub wymiany wadliwego przedmiotu niniejszej umowy lub jego części na nowy/inny, o co najmniej równoważnych parametrach i wymaganiach wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu regulamin – warunki przetargu, niniejszej umowie oraz złożonej ofercie.
  3. W sytuacji braku możliwości zaoferowania nowego/innego, co najmniej równoważnego przedmiotu zamówienia Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą należną jego wartość oraz pokryje wszelkie szkody z tym związane.
  4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają 6 miesięcy po upływie okresu gwarancji.
  5. Wykonawca obowiązany jest do odbierania zgłoszeń o awarii od poniedziałku do piątku pisemnie lub w godzinach ustalonych i pod wskazany w umowie numer telefonu, faksu lub adresem e-mail, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca potwierdza Zamawiającemu w ten sam sposób odbiór zgłoszonej awarii.
  6. Terminy napraw: Naprawa w następnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia.
  7. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki lub naprawy trwającej dłużej niż 15 dni, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia upłynięcia 15 dni od zgłoszenia dokonuje wymiany na sprzęt taki sam, jaki dostarczony był na podstawie prowadzonego postępowania i zawartej umowy, ale pozbawiony wad/nowy.
  8. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu odbioru/dostawy uszkodzonego sprzętu.
  9. Wykonawca oświadcza, że instalowanie przez Zamawiającego innych elementów w sprzęcie jest dopuszczalne i w żadnej części nie ogranicza udzielonej gwarancji.
  10. Dokonanie odbioru Towaru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Strony ustalają termin realizacji dostawy i wykonania usługi<sup>1</sup>:
- rozpoczęcia ..... r.
- zakończenia ..... r.
5. Dostawa i prace wykonane będą z wykorzystaniem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.
  6. Za termin rozpoczęcia-wykonania usługi ustala się nadzień..... 2025 roku [Zał.8].
  7. Za termin zakończenia dostawy i prac uważa się termin faktycznego zakończenia wszystkich prac na miejscu wykonania potwierdzony w protokole końcowym odbioru sprzętu i prac bez uwag.

## § 2

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Towaru.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Towaru z jego właściwościami i z opisem przedmiotu zawartym w ogłoszeniu o zamówieniu regulamin – warunki przetargu, formularzu oferty oraz niniejszej umowie.

<sup>1</sup> Termin realizacji zadania należy określić dla całości dostawy i wykonania prac we wszystkich lokalizacjach.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Waldemar N...

PREZES ZARZĄDU  
Renata Gostkowska

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Towaru, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Towaru do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za to, że jest uprawniony do wprowadzenia do obrotu oprogramowania zainstalowanego na komputerach stanowiących towar oraz za to, że Zamawiający wskutek zawarcia umowy będzie upoważniony do korzystania w ramach zwykłego użytku ze wszelkiego oprogramowania dostarczonego wraz z towarem.

#### § 2a

1. Wynagrodzenie za wykonanie (ryczałtowe) przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz przeprowadzonych negocjacji na kwotę:

netto: ..... zł/ 1 szt. komputera (słownie: .....  
..... złotych i .... /100 groszy 1 szt. komputera)

brutto: ..... zł/ 1 szt. komputera (słownie: .....  
..... złotych i .... /100 groszy 1 szt. komputera)

#### **Cena za dostawę komputerów obejmuje materiał, oprogramowanie i wszelkie roboty/czynności wskazane w Załączniku Nr 1.**

2. Wynagrodzenie zostanie określone na podstawie protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust 3 wg ryczału rozliczonego za każde zamontowane nowe fabrycznie urządzenie uwzględniającego wszelkie materiały.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

#### § 3

Zamawiający do realizacji każdego zadania przekazuje Wykonawcy:

1. Protokolarnie miejsce realizacji zamówienia do dnia ..... r. wg [Zał.8].
2. Inne (np. materiały, sprzęt) ..... do dnia .....

#### § 4

1. Wykonawca w ramach ustalonego w § 2 wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a. wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą, zaleceniami nadzoru Zamawiającego, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej,
  - b. dostarczenia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, zgodnych z przepisami prawa w tym w szczególności posiadających wymagane atesty/certyfikaty i zgodnych ze specyfikacją określoną w SIWZ,
  - c. przestrzegania przepisów bhp, ppoż. w trakcie prowadzenia prac.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników lub osób wykonujących usługę w jego imieniu/na jego zlecenie oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową, albo które przebywają na terenie wykonywanych prac za jego zgodą lub wiedzą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do pracy pracowników Wykonawcy lub osób, na które wpływały uzasadnione skargi, lub które są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
3. Do realizacji zadania Wykonawca na 1 tydzień przed rozpoczęciem całości umowy dostarczy Zamawiającemu Harmonogram dostawy i przeprowadzenia prac.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, o gotowości do odbioru robót na co najmniej 2 dni przed planowanym odbiorem tych prac.

ZASTĘPCA PRZESŁA ZARZĄDU

3

Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

2. Wykonawca sporządza protokół odbioru odrębnie dla każdego komputera, a po odbiorze wszystkich komputerów protokół całościowy.
3. Protokoły będą zawierać cechy i dane eksploatacyjne komputerów, w szczególności typ i numer urządzenia oraz numer/numery licencji.
4. W skład komisji dokonującej odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Strony dokonają komisyjnego odbioru prac objętych niniejszą umową, z którego sporządza się protokół całościowy z wykonania zadania, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane dostawy i odebrane prace.
6. W skład komisji dokonującej odbioru całościowego wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę, posiadające pisemne pełnomocnictwo do odbioru prac.

## § 6

Nad prawidłową realizacją dostawy i prac nadzór będzie sprawował ze strony:

Zamawiającego: .....

Wykonawcy: .....

## § 7

1. Zapłata za należyte wykonanie odebranych dostaw i prac będących przedmiotem niniejszej umowy dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonaną dostawę, zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orła 6B, NIP: 525-000-69-11 z zastrzeżeniem postanowień ust.4.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po stronie Zamawiającego za opóźnienie w zapłacie<sup>2</sup>.

## § 8

1. Za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową lub inne osoby wskazane w § 4 ust. 2, w majątku Zamawiającego i/lub właścicieli/posiadaczy lokali, osób trzecich powstałe podczas prowadzenia robót/w związku z prowadzonymi pracami odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia powstałych szkód.
2. Wykonawca ubezpieczy się we własnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w terminie realizacji dostaw i prac określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,5 % określonego w § 2 wynagrodzenia brutto (ilość komputerów razy cena jednostkowa) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu prac,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za elementy dotknięte wadami/usterkami za każdy

<sup>2</sup> dotyczy czynnych podatników podatku VAT

- rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
- c) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości określonego w § 2 wynagrodzenia brutto (ilość komputerów razy cena jednostkowa).
  - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% określonego w § 2 wynagrodzenia brutto (ilość komputerów razy cena jednostkowa).
2. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości robót realizowanych (ilość komputerów razy cena jednostkowa) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu miejsca wykonania usługi zgodnie z § 3 pkt 1.

## § 10

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

## § 11

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, w przypadku:
    - nie przystąpienia przez Wykonawcę do dostawy towaru i wykonania usługi w ciągu 7 dni od daty umownego terminu ich rozpoczęcia, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania dostawy towaru i wykonania usługi,
    - dostawy towaru niezgodnego z parametrami/warunkami określonymi w niniejszej umowie/niedostarczenia towaru w terminie określonym w niniejszej umowie,
    - wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uwagami Zamawiającego – po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości,
    - przerwy w wykonywaniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwającej ponad 7 dni,
    - gdy opóźnienia w wykonaniu dostawy towaru i/lub wykonaniu usługi wynoszą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ponad 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku nieudostępnienia przez Zamawiającego miejsca wykonania usługi przez okres 7 dni w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia gdy w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz robót w toku według stanu na dzień wypowiedzenia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwanie robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn której doszło do wypowiedzenia,
  - b) jeżeli wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, nabytych dla potrzeb wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
  - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## § 12

1. Wpłacona przez Wykonawcę kwota wadium w wysokości 2 000,00 (słownie: dwa tysiące 00/100) zł zostanie zaliczona na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy do

naprawienia szkód/pokrycia roszczeń, których pokrycie lub naprawa obciąża Wykonawcę a w części niewykorzystanej podlega zwrotowi po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz po sporządzeniu komisyjnego protokołu usunięcia wad lub stwierdzeniu, że wady nie zostały zgłoszone.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że dostarczony Zamawiającemu towar jest dobrej jakości i jest wolny od wad fizycznych. Wykonawca udziela gwarancji na okres - ..... lat/miesięcy (słownie:.....). Okres gwarancji biegnie od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy w dniu dostawy wraz z towarem dokumenty potwierdzające gwarancje.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i/lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia nie później niż następnego dnia roboczego od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 3. do usunięcia wad, Zleceniodawca ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany towaru na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne i naliczenie kar umownych.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia następującego po dniu usunięcia wady. W innym przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Wykonawca zobowiązuje się odbierać zgłoszenia o awarii lub wadach Towaru:
  - a. pod numerem .....
  - b. pod adresem poczty elektronicznej (e-mail) .....
8. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu odbioru uszkodzonego sprzętu czy też dostawy naprawionego lub nowego sprzętu.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonaniem/niewykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

### § 15

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres dostawy i prac.
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa
4. (inne)