



MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”

w Warszawie przy ul. Orlej 6B (KRS: 0000134688)

ogłasza

Przetarg nieograniczony

Postępowanie nr 40/2025

Remont balkonów/loggii/tarasów/:

Zadanie 3.1 – Warszawa, ul. Grupy AK "Północ" 2 - Remont 4 tarasów (ok. 182 m²)

Zadanie 5.1 – Warszawa, ul. Orla 6B - Remont 7 balkonów (ok. 34 m²) i 4 tarasów (ok. 65m²)

Zadanie 8.3 – Warszawa, ul. Kabacki Dukt 2 - Remont tarasów górnych (ok.60 m²)

Zadanie 15.1 – Warszawa, ul. Kabacki Dukt 14 - Remont 22 szt. balkonów/loggii (ok. 220 m²)

Zadanie 19.1 – Warszawa, ul. Dembego 8B - Remont 11 szt. balkonów (ok. 55 m²)

Zadanie 20.1 – Warszawa, Al. KEN 15 – Remont 16 szt. balkonów i loggii (ok.180 m²) wraz z naprawą i malowaniem całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów

Termin składania ofert w zamkniętych kopertach: **do 30.12.2025 r. do godziny 12:00**

Miejsce składania ofert: **sekretariat Biura Zarządu MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” przy ul. Orlej 6B w Warszawie.**

Materiały dotyczące Postępowania dostępne są **na stronie internetowej Spółdzielni: www.sam-81.pl** lub można je otrzymać w siedzibach ADM wskazanych w załączniku nr 10

Do kontaktów z oferentami upoważnieni są administratorzy wskazani w załączniku nr 10

Pytania w sprawie ogłoszonego postępowania należy przysyłać drogą e-mailową (elektroniczną) do administratorów wskazanych w załączniku nr 10.

Oczekiwany termin realizacji zamówienia: **maksymalnie 31.10.2026 r.**

Wadium w wysokości określonej w specyfikacji należy wpłacić na konto Spółdzielni numer rachunku:

59 1020 1156 0000 7702 0011 1328

Wymagania wobec składających oferty:

należy dołączyć podpisane kopie wymaganych w punkcie 5 SIWZ dokumentów, a w tym: CEIDG (lub inne określone w pkt 5.1.2.a); dowód opłaty wadium; polisę ubezpieczeniową oraz dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną.

Kryteria oceny ofert:

cena = 90%, dotychczasowa współpraca = 5%. Dodatkowo każdy pełny rok gwarancji powyżej 60 miesięcy będzie oceniany 1 punktem procentowym (nie więcej, niż 5%).

Termin otwarcia ofert: **30.12.2025 r.**

O rozstrzygnięciu Postępowania oferenci zostaną powiadomieni w terminie do 4 dni po jego rozstrzygnięciu.

MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, nieprzyjęcia żadnej z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” przysługuje prawo podjęcia negocjacji z wybranymi oferentami.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska