

**Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 42/2025**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	5	6	7	8	9
28.1	oś.Marki Al. Piłsudskiego 115D	Remont kapitalny dachu nad lokalami nr 30 i 60	Częściowy remont dachu około 86m ²	3500.00	1	Roboty przygotowawcze, transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania, zabezpieczenie terenu budowy.	Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami. Okna połaciowe zostają te same.
					2	Rozbiórka obróbek blacharskich, rynny, pokrycia dachu i demontaż okien połaciowych.	
					3	Wykonanie deskowania pełnego pokrycia dachu (grubość desek 25 mm) na krokwiach deskowych (konieczność podwyższenia do płaszczyzny istniejącego poziomu).	
					4	Wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe, pasy podrynowe i nadrynowe).	
					5	Wykonanie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej pokrycia dachu (membrany pokryciowej pod pokrycie z blachy) oraz naprawę izolacji stropodachu.	
					6	Zamontowanie lat i kontrlat dachu wraz z ich wypoziomowaniem.	
					7	Demontaż i montaż dostosowujący do nowego poziomu dachu 4 okien połaciowych (w przypadku uszkodzenia obróbek okien połaciowych ich wymiana i dostosowanie do blachy i spadku dachu).	
					8	Docieplenie 3 ścian powyżej dachu styropianem gr. 8 cm nad każdym z 2 dachów, zaizolowanie siatki, wykonanie tynku mineralnego oraz pomalowanie farbą silikonową w kolorze białym. Wykonanie obróbki blacharskiej na nowym dociepleniu.	
					9	Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej pokryciowej w kolorze brązowym oraz wymiana obróbek okien połaciowych na nowe dostosowane do typu zamontowanych okien.	
					10	Wykonanie nowych obróbek blacharskich bocznych i kalenicowych z wycięciem wydr (wydrę wykonać szlifarką kątową pod kątem), uszczelnienie wydry uszczelniaczem dekarским, montaż plotków przeciwnieogowych.	
					11	Konieczność zabezpieczenia mieszkań poniżej przed zalaniem w trakcie prowadzonych prac i na zakończenie każdego dnia.	
					12	Zakres prac do wykonania wewnątrz lokali: 1.Przygotowanie miejsca pracy. Zabezpieczenie podłogi oraz mebli folią ochronną. 2.Obróbka glifów okien połaciowych. Wykonanie izolacji termicznej oraz paraizolacji wokół okien, montaż profili, obłożenie glifów płytą gipsowo-kartonową, szpachlowanie glifów, uszczelnienie silikonem wokół okien, gruntowanie i malowanie glifów farbą lateksową. 3. Posprzątanie miejsca po wykonanych pracach.	
					13	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
					14	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
					15	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Waldemar Nawara

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska