

## Postępowania Nr 23 /2024

Nr zadania	Osiedle Budynek (adres)	Nazwa zadania	Wadium [zł]	L.p.	Wykaz elementów do wymiany	Uwagi
1	2	3	4		5	6
22.1	Marki Al. Piłsudskiego 115D	Wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku wielorodzinnego	600,00	1	Dokonanie wizji lokalnej celem dokonania własnego obmiaru	Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami.
				2	Wykonanie przedmiaru robót	
				3	Konsultacje z Radą Osiedla	
				4	Opracowanie projektu budowlanego zgodnego z obecnymi przepisami ( poprawione parametry termomodernizacji wyprzedzająco ), projektu budowlano-wykonawczego	
				5	Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień , opinii, zatwierdzeń i pozwoleń wynikających z odpowiednich przepisów w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę	
				6	Opracowanie kosztorysu inwestorskiego dotyczącego budowy i ślepego ( dla oferentów na przetarg/ Wykonawcy)	
				7	Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	
				8	opracowanie charakterystyki energetycznej	
				9	Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent	
				10	Nadzór autorski	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ  
oddelegowany do czasowego  
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Jacek Domański

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

#### Definicje:

Pod pojęciem "projektu budowlanego" Zamawiający rozumie : opracowanie , zbiór dokumentów i projektów podlegający prawnemu zatwierdzeniu przedstawiający plany inwestycji budowlanej w formie i zakresie określonym w odpowiednim rozporządzeniu, stanowiący część dokumentacji budowy, którego zawartość określa ustawa Prawo budowlane.

Inne podstawowe dane budynku zawarte są w książce obiektu budowlanego, protokole z okresowej kontroli obiektu oraz w dokumentacji archiwalnej. Zamawiający dysponuje niekompletną archiwalną dokumentacją techniczną do wglądu.

W szczególności projekt powinien zawierać co najmniej:

#### 1. Część opisową, w tym:

- a) przedmiot, cel, zakres oraz podstawy formalne i merytoryczne projektu
- b) opis ogólny stanu istniejącego
- c) opis techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych

#### 2. Część rysunkowa, w tym:

- a) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne ( statyczne)
- b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

#### 3. Załączniki techniczne:

- a) obliczenia statyczno-wytrzymałościowe
- b) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń w tym: stanu słupów nośnych, elementów żelbetowych itp..
- c) dokumentacja fotograficzna
- d) rysunki z naniesionymi lokalizacjami opisywanych elementów
- e) rysunki techniczne z podanymi rozwiązaniami indywidualnymi
- f) karty techniczne ( atesty) zastosowanych rozwiązań typowych
- g) inne niezbędne do właściwej interpretacji projektu.

#### 4. Część kosztowa - Oszacowanie wskaźnikowe kosztów

5. Dokumentacja powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu zgodnie z Umową ( Załącznik Nr 9 do Postępowania

#### 6. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia i SIWZ ( w formacie pdf)

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ  
oddelegowany do czasowego  
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Jacek Domaszczyński

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
Renata Gostkowska