

U M O W A

w dniu2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81”
z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730;
reprezentowaną przez:

1. **Renatę Gostkowską** – Prezesa Zarządu
2. **Jacka Domaszczyńskiego** – Członka Rady Nadzorczej oddelegowanego do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Projektantem” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do wykonania projekt budowlany, budowlano-wykonawczy oraz dokumentację uzupełniającą termomodernizacji i remontu elewacji budynku przy Al. Piłsudskiego 115D w Markach.
2. Projektant oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Projektant zrealizuje przedmiot umowy w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania przetargowego.
4. Przedmiot umowy będzie zrealizowany zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 2

Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) opracowanie:
 - a) projektu budowlanego,
 - b) projektu budowlano-wykonawczego,
 - c) przedmiaru robót,
 - d) kosztorysu inwestorskiego,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - f) charakterystyki energetycznej,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz uzyskanie pozwoleń formalnoprawnych wraz z zaświadczeniami o ich ostateczności w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo budowlane,
 - 3) złożenie kompletnego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę lub zgłoszonych robót lub odpowiednio złożenie stosownego oświadczenia, że zmiana nie jest wymagana,

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Jacek Domaszczyński



- 4) przedłożenie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, do zatwierdzenia projektu wstępnego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
 - 5) uwzględnianie zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację inwestycji przy stosowaniu rozwiązań projektowych mających wpływ na koszt robót budowlanych.
2. Warunki do uwzględnienia przez Projektanta w projektowaniu:
- 1) dokumentacja projektowa winna zostać opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot umowy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych, zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszelkich wymagań technicznych i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zostanie udzielone zamówienie na wykonanie robót na podstawie sporządzonej przez Projektanta dokumentacji;
 - 3) zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych, którymi oznaczane są materiały), a w przypadku użycia nazwy materiału, należy wskazać co najmniej dwa o równorzędnych parametrach z zastrzeżeniem zapisu, że mogą być zastosowane materiały „równoważne” z określeniem cech technicznych stanowiących o ich równoważności;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki;
 - 5) przy wykonaniu dokumentacji należy stosować się do obowiązujących przepisów prawa, z wprowadzonymi zmianami na dzień odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy a w szczególności należy uwzględnić przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Projektant zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania.
4. Dokumentacja powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu:
- 1) W formie graficznej: audyt 3 (trzech) i projekt w 5 (pięciu) egzemplarzach; przedmiar robót, STWiOR, kosztorys inwestorski – w 3 (trzech) egzemplarzach,
 - 2) W formie elektronicznej nagranej na pendrivach w 2 (dwóch) egzemplarzach: całość w formacie *pdf; dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc*/docx, rysunki w formacie *dwg, *dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formacie *ATH; wymagane jest, aby pliki wersji elektronicznej w *PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

§ 3

1. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji pozwolenie na budowę musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Jacek Domaśzczyński

- budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Projektanta, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Projektant jest zobowiązany uwzględnić fakt, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych.
 4. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Projektant zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 4

Obowiązki Projektanta

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w języku polskim zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i być dostosowana do aktualnie obowiązujących norm,
 - 2) obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
 - 3) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
 - 4) postanowieniami niniejszej umowy i SIWZ.
2. Projektant zobowiązuje się do wykonania w ramach warunków określonych umową wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności i prawidłowości prac projektowych.
3. Projektant, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie, itp.
4. Projektant zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Projektant zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pytań Projektantowi, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Projektant zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Projektant zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy lub w związku z nią.

§ 5

W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Projektant zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o powyższym Zamawiającego i przedłożyć pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji.

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Jacek Domaszczyński



§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia wstępu Projektantowi na obiekt, którego dotyczy niniejsza umowa,
- 2) udostępnienia Projektantowi posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
- 3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Projektanta na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, w tym w szczególności końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

Terminy umowne/odbiór

1. Strony ustalają termin wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, wraz z wymaganymi zgodami i pozwoleniami formalnoprawnymi na dzień:
2. Projektant prześle Zamawiającemu koncepcję z opracowaniami wstępnymi do dnia:
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni roboczych na zatwierdzenie koncepcji oraz termin 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu budowlanego i budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją uzupełniająca na wstępną weryfikację i decyzję w przedmiocie odbioru przedmiotu umowy.
4. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego prac objętych umową.
5. Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w niniejszej umowie wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
6. Projektant zobowiązany jest załączyć do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczeniem o:
 - a) wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 dni kalendarzowych podpisaniem protokołu przekazania i zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia przedmiotu umowy, co nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto, wynagrodzenie brutto z podatkiem VAT
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty Projektanta wynikające z niniejszej umowy oraz nie podlega waloryzacji.
3. Strony nie przewidują płatności częściowych.

4. Podstawą wystawienia przez Projektanta faktury będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo-odbiorczy odbioru kompletnej dokumentacji projektowej i dokumentów wymaganych do realizacji robót, których dotyczy dokumentacja projektowa.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Fakturę należy wystawić na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81”, 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11 z zastrzeżeniem postanowień ust.7.
7. Projektant zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku wskazania przez Projektanta rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Projektanta rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po stronie Zamawiającego za opóźnienie w zapłacie
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Projektant posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę złotych (słownie: złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Rękojmia

1. Projektant odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 16, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Projektanta.
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji, dla których dokumentacja została przez Zamawiającego zamówiona u Projektanta.

§ 11

Zabezpieczenie

1. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto-określonego w § 8 ust. 1 umowy: w kwocie zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Projektantowi w kwocie nominalnej w następujący sposób:



- 1) 60% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia dokonania kompletnego i wolnego od wad odbioru końcowego i po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
- 2) 40% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Projektantowi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Autorskie prawa majątkowe

1. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji istniejących w chwili podpisania końcowego protokołu odbioru, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do dokumentacji, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje w szczególności:
 - 1) publikowanie i udostępnianie przedmiotu umowy/dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy dla celów procedury przetargowej,
 - 2) powielanie całej dokumentacji projektowej lub jej części dla celów realizacji robót, których dotyczy projekt oraz w celach wskazanych w pkt 3),
 - 3) prawo składania przedmiotu umowy/dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy i/lub jego kopii we wszystkich instytucjach i organach w celach związanych z realizacją robót, które na podstawie projektu mają być wykonane bądź w celu pozyskania środków na realizację robót,
 - 4) prawo wykorzystania przedmiotu umowy/dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy do wykonania robót, dla których dokumentacja została wykonana,
 - 5) prawo przekazania dokumentacji projektowej lub jej części wykonawcy/wykonawcom robót wykonywanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Projektanta,
 - 6) prawo dokonywania zmian w projekcie przez innego projektanta posiadającego stosowne uprawnienia projektowe bez zgody Projektanta z zastrzeżeniem, że zmiany wprowadzone przez innego projektanta będą wyraźnie oznaczone wraz z terminem ich wprowadzenia,
 - 7) prawo do digitalizacji przedmiotu umowy/dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy w celu archiwizacji.
2. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy/dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej umowy.
3. Projektant oświadcza, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności nie będzie naruszała autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. Zamawiający jest uprawniony do dowolnego wykorzystania dokumentacji opracowanej przez Projektanta lub jej części w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację.

§ 13

1. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich i/lub praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Projektant uwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne osobie trzeciej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Projektant zobowiązuje się do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego, do każdego postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.



§ 14

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Projektanta jest:, tel.:, mail:
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest:, tel.:, mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 15

Odpowiedzialność za szkody

1. Za wszelkie szkody spowodowane przez Projektanta lub osoby, którym Projektant powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową w majątku Zamawiającego lub osób trzecich powstałe podczas/ w związku z realizacją przedmiotu umowy lub z przyczyn, których źródłem będzie dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Projektant. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia powstałych szkód.
2. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich, którym Projektant powierzył wykonanie prac objętych niniejszą umową i jest zobowiązany upewnić się przed dopuszczeniem ich do wykonywania przedmiotu umowy, że mają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy. Projektant zobowiązany jest zapewnić zachowanie w poufności przez osoby trzecie, którym Projektant powierzył wykonanie prac objętych niniejszą umową, informacji uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy lub w związku z nią.

§ 16

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

3. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
 - c) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 5% wartości określonego w § 2 wynagrodzenia brutto,
 - d) w razie odstąpienia przez Projektanta od realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 5% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Dostawcy karę umowną w wysokości 0,2% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udostępnieniu budynku przy Al. Piłsudskiego 115D w Markach do oględzin dla celów wykonania dokumentacji projektowej.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 17

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy:
 - a) jeżeli w stosunku do Projektanta zostanie wszczęta procedura upadłościowa

- lub likwidacyjna,
- b) jeżeli Projektant opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - c) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i/lub przepisom Zamawiający może wyznaczyć Projektantowi dodatkowy termin 14 dni kalendarzowych do należytego wykonania zobowiązania z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Projektanta, a po bezskutecznym upływie określonego terminu Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Projektanta,
 - d) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Projektant zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wyszczególnione w niniejszej umowie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
5. Projektant nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz opracowań objętych umową,
2. Polisa ubezpieczenia OC Projektanta,
3. Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach projektowych oraz przynależności do PIIB oraz opłaceniu składek,
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia w kwocie złotych.

.....
Zamawiający

.....
Projektant

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
PREZES ZARZĄDU
Jacek Domaszczyński
Rendita Gostkowska

Załącznik Nr 1 do Umowy

Na wykonanie projektu budowlanego, budowlano – wykonawczego termomodernizacji i remontu elewacji budynku przy Al. Piłsudskiego 115D w Markach

Wykaz opracowań objętych umową

1. Opracowanie wstępne (2 egz.)

- 1) Inwentaryzacja ze zwymiarowaniem elementów istotnych dla projektu.
- 2) Inwentaryzacja w zakresie detali dachu i elewacji.
- 3) Koncepcja określająca wygląd budynku, kolorystykę, opis zastosowanych rozwiązań. Część rysunkowa w skali 1:100.
- 4) Określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia.

2. Projekt budowlano- wykonawczy

Projekt zawierający pracowanie opisane w SIWZ, który Projektant przekaze Zamawiającemu:

- 1) w postaci w 5 (pięciu) kompletów oprawionych projektów,
- 2) jedna wersja w formie elektronicznej na pendrivie z rozszerzeniem pdf.
- 3) Jedna wersja w formie elektronicznej na pendrivie z możliwością nanoszenia w projekcie zmian powykonawczych, zawierający komplet opracowań umożliwiających wykonania robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane.

3. Projekt budowlany.

Przygotowany w 3 egzemplarzach – oprawiony i przygotowany wraz z prawomocną decyzją pozwolenie na budowę uprawniającą do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z prawa budowlanego, sporządzony w oparciu i zgodny z projektem budowlano – wykonawczym.

4. Dokumentacja uzupełniająca

- 1) Przedmiar robót – Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiar robót w postaci wydruku w 2 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej na pendrivie,
- 2) Kosztorys Inwestorski - Projektant przekaze Zamawiającemu Kosztorys Inwestorski w postaci wydruku w 2 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej na pendrivie,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie wytycznych technologicznych, wymogów montażu, parametrów technicznych materiałów i urządzeń (jeżeli będą objęte projektem) - Projektant przekaze Zamawiającemu specyfikację w postaci wydruku w 2 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej na pendrivie z rozszerzeniem pdf.

.....
Zamawiający

.....
Projektant

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Jacek Domaszczyński

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska