

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana na ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont kapitalny tarasów (system tradycyjny). Strona wschodnia i narożnik południowo wschodni. Lok 2; 3; 4; i 5.	4 szt.	ok.152 m ²	10 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami
						2	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej .	
						3	Zdjęcie izolacji termoizolacji	
						4	Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac	
						5	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu .	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów kratak odpływowych i zaguntowanie podłoża pod izolację z papy.	
						8	Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi tarasów (blacha ocynk)	
						9	Wykonanie otworu i zamontowanie rygacza systemowego do odprowadzenia wody z nienormalnych opadów atmosferycznych.	
						10	Wykonanie z blachy lub taśm dylatacyjnych prześcicia z izolacji tarasu na ścianę budynku i część tarasu pod budynkiem.	
						11	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BASF PCI PECIMOR 2K HYDROIZOLACJA, zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						12	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						13	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej.	
						14	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20 cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.	
						15	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						16	Wykonanie okładzin na murka rozdzielających tarasy, oraz wymiana części obróbek blacharski pogiętych lub skorodowanych i pomalowanie pozostałych farbami do blach dachowych kolor brąz.	
						17	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.	
						18	Uzupełnienie ubytków tynku i pomalowanie balustrad betonowych (kolor dopasować do istniejącego)	
						19	Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor brązowy połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
						20	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						21	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						22	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót budowlanych.	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.2	oś „Bluszczańska” Warszawa ul. Orła 6B	Remont kapitalny balkonów (system tradycyjny). Strona zachodnia nad tarasami parteru lok 8; 11;15;19; 24;27; 31; i strona wschodnia pion nad przejazdem bramowym lok 1; 5; 9; 13; 17; 20 oraz dwa pojedyncze balkony lok. 3 i 7.	15 szt.	63 m2	5 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami
						2	Demontaż balustrady.	
						3	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej i demontaż balustrad.	
						4	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu	
						5	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy.	
						6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						7	Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką).	
						8	Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (w razie konieczności dospawanie lub zamocowanie śrub mocujących balustrady) wykonanie izolacji na śrubach mocujących balustrady np. Alsan Faszing lub równożędna (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
						9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia i ułożenie izolacji 3 cm styropianu pod posadzkę balkonu.	
						10	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .	
						11	Wykonanie szlichty spadkowej na balkonie z betonu B20 grubości do 5 cm.	
						12	Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu.	
						13	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						14	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	
						15	Montaż i pomalowanie balustrad balkonowych farbami typu „Hamerait” lub lakierowanie kolor biały.	
						16	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						17	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						18	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót budowlanych, poprzez wpis do ksiąŜki.	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 3	Remont balkonów wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie wnek balkonowych (system wentylowany) kl. nr.V i VII od strony PATIO	15 szt.	ok. 70 m ²	4 500 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej : wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kołkowanie 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem.</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnek balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.2	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 3	Remont tarasów wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie wnek tarasowych (system wentylowany) kl. nr VII lok. 94, 112, 113, 114	4 szt.	ok. 160 m ²	10 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Montaż nowych krutek ściekowych z niezbędnymi akcesoriami 1szt./ taras</p> <p>4 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. tarasu</p> <p>5 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>6 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>7 Ułożenie termoizolacji ze styropianu (gr. 15 na koniecznej powierzchni, dla likwidacji mostków przemarzania)</p> <p>8 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)</p> <p>9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) wraz ze schodkami i cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnek tarasowych (wewnątrz i zewnątrz).</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 4	Remont balkonów/loggii wraz z naprawą i malowaniem elewacji zewnętrznej balkonów (system wentylowany) kl. nr I, II.	14 szt.	ok. 110 m ²	7 500 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Montaż rzygaczy odpływowych (blacha nierdzewna). Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziomu progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej : wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kolkowanie 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	<p>Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami</p>

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
11.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 7	Remont balkonów wraz z naprawą i malowaniem w obrysie balkonów (system wentylowany) kl. nr I, II, III.	20 szt.	ok. 140 m ²	9 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
						6	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).	
						7	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Montaż rygaczy odpływowych (blacha nierdzewna). Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).	
						8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						9	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
						10	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
						11	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						12	Rozłożenie maty drenażowej	
						13	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
						14	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej : wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kolkowanie 6szt./m ² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem.	
						15	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnek balkonowych.	
						16	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						17	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						18	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.	

SW
CPR

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Na Przybzie 3	Remont tarasów wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie wnek tarasowych (system wentylowany) kl. nr IV	4 szt.	ok. 80 m ²	6 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Montaż rygaczy odpowietrzających warstwę termoizolacji 1 lub 2szt./ taras (szczegółowe miejsce montażu i ilość do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych)</p> <p>4 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. tarasu</p> <p>5 Ułożenie termoizolacji ze styropianu (gr. 15 na koniecznej powierzchni, dla likwidacji mostków przemarzania)</p> <p>6 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>7 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>8 Ułożenie termoizolacji ze styropianu (gr. 15 na koniecznej powierzchni, dla likwidacji mostków przemarzania)</p> <p>9 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>12 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>13 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>14 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>15 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnek tarasowych (wewnątrz i zewnątrz).</p> <p>17 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>18 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>19 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 5	Remont tarasów wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie tarasu do wys.pierwszego piętra (system wentylowany) przy kl. nr I i II (nad garażem łącznie z dachem zielonym)	6 szt.	ok. 400 m ²	26 000 zł	1 Skucie płytek, szlichty i pozostałych warstw do płyty stropowej 2 Usunięcie ziemi z dachu zielonego (ok. 25m ³) 3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu. 4 Wyburzenie lub wzmocnienie murka oporowego rozdzielającego tarasy lokatorskie od dachu zielonego (szer. ok.40cm wys.ok.50 cm. dl. ok.20mb) 5 Rozbudowanie istniejącej instalacji deszczowej odprowadzającej wodę z tarasów do 1 szt./taras 6 Wykonanie 2 szt. rzygaczy przelewowych z tarasów lokatorskich (o dl. ok. 5mb, rura PCV ø110mm) 7 Wykonanie 2 szt. rzygaczy przelewowych z dachów zielonych 8 Obsadzenie krutek ściekowych 1szt./na taras 9 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET. (dla mniejszenia obciążenia stropu dopuszcza się na części stropu ułożenie płyt styropianowych) 10 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji. 11 Hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych). 12 Wykonanie hydroizolacji EPDM . 13 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np.ALSANFLASING) 14 Wykonanie murku oporowego oddzielającego tarasy lokatorskie od dachu zielonego (ok. 20mb, dafy betonowe wykończone czapkami betonowymi wg. wzoru i kolorystyki wcześniej wyremontowanych tarasów) 15 Uzupelnienie wcześniej skutego tynku. 16 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm). 17 Rozłożenie maty drenażowej. 18 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA GREY) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. Cokolik na styrodurze gr. 2cm 19 Skucie płytek gresowych ze ściany garażu 20 Wykonanie napraw tynku ściany garażowej 21 Wykonanie obróbki blacharskiej na murku okalającym dach zielony (blacha nierdzewna, kształt do ustalenia z wyznaczonym Inspektorem nadzoru robót budowlanych) 22 Wykonanie tynku mozaikowego na ścianie garażowej (kolor i granulacja do ustalenia z wyznaczonym Inspektorem nadzoru) 23 Pomalowanie metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie tarasu do wys.pierwszego piętra (kolor dopasować). 24 Montaż (odtworzenie) plotków rozgraniczających tarasy lokatorskie z pomalowaniem impregnatem. 25 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót. 26 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni. 27 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni tarasu wraz z materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 8b	Remont balkonów wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrębie wnęk balkonowych (system wentylowany) kl. nr I, II, III, IV.	23 szt.	ok. 125 m ²	9 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej : wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kołkowanie 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem.</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrębie wnęk balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 8	Remont balkonów/loggii wraz z naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych (system wentylowany) kl. nr III, IV,V, VI	30 szt.	ok. 260 m ²	18 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączącą masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej : wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kołkowanie 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem.</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 14	Remont balkonu i loggii wraz naprawą i malowaniem ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych (system wentylowany) kl. II, III, IV	20 szt.	ok. 170 m ²	12 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Ułożenie termoizolacji ze styropianu (gr. 15 na koniecznej powierzchni, dla likwidacji mostków przemarzania)</p> <p>4 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>5 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>6 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>7 Wykonanie i montaż rzygaczy przelewowych (z blachy nierdzewnej)</p> <p>8 Wykonanie i montaż kształtownika łączącego izolację p. wilgociową z drzwiami balkonowymi (kątownik z blachy ocynkowanej)</p> <p>9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3.) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej : wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego, kołkowanie 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030, wykonanie tynku strukturalnego z pomalowaniem.</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych do wys. balustrady balkonowej wraz z balustradą.</p> <p>17 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>18 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>19 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami	

Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia dla postępowania Nr 44/2024

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
18.3	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. KEN 15	Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) kl. nr II, V, VI z naprawą i malowaniem całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów.	15 szt.	balkony ok. 110 m ² ściany ok. 300 m ²	8 500 zł	<p>Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np. ALSAN FLASING)</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 36/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru robót budowlanych).</p> <p>9 Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, gatunek I,kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Zerwanie docieplenia spodu płyty balkonowej</p> <p>16 Wykonanie docieplenia (zachować gr.wg.zdemonstrowanej warstwy) spodu płyty balkonowej z kotkowaniem 6szt./m² i montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>17 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz naprawa i malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>18 Naprawa tynków balustrad betonowych z wykonaniem tynku strukturalnego (kolor dopasować)</p> <p>19 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>20 Malowanie całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów (kolory wg. Projektu)</p> <p>21 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>22 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót budowlanych.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni poziomej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z wykończeniami na ścianach pionowych i materiałami

PREZES ZARZĄD
Renata Goskowska