

**Załącznik 2a do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia  
dla postępowania nr 45/2024**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	5	6	7	8	9
25.1	oś. Marki Marki Al. Piłsudskiego 115D	Remont kapitalny dachu nad lokałem nr 14 i 45	Częściowy remont dachu około 86m <sup>2</sup>	3600.00	1	Roboty przygotowawcze, transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowania, zabezpieczenie terenu budowy	Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami. Okna połaciowe zostają te same w przypadku konieczności wymiany obróbek blacharskich okna połaciowego proszę o podanie ceny za sztukę.
					2	Rozbiórka obróbek blacharskich, rynny, pokrycia dachu i demontaż okien połaciowych.	
					3	Wykonanie deskowania pełnego pokrycia dachu ( grubość desek 25 mm ) na krokwiach deskowych( konieczność podwyższenia do płaszczyzny istniejącego poziomu	
					4	Wykonanie nowych obróbek blacharskich ( rynny i rury spustowe, pasy podrynowe i nadrynowe)	
					5	Wykonanie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej pokrycia dachu ( membrany pokryciowej pod pokrycie z blachy) oraz naprawę izolacji stropodachu.	
					6	Zamontowanie lat i kontrlat dachu wraz z ich wypoziomowaniem	
					7	Demontaż i montaż dostosowujący do nowego poziomu dachu 4 okien połaciowych (W przypadku uszkodzenia obróbek okien połaciowych ich wymiana i dostosowanie do blachy i spadku dachu)	
					8	Docieplenie 3 ścian powyżej dachu styropianem gr.5cm nad każdym z 2 dachów, zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego oraz pomalowanie farbą silikonowa w kolorze białym . Wykonanie obróbki blacharskiej na nowym dociepleniu .	
					9	Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej pokryciowej w kolorze brązowym.	
					10	Wykonanie nowych obróbek blacharskich bocznych i kalenicowych z wycięciem wydr, (wydrę wykonać szlifierką kątową pod kątem ), uszczelnienie wydry uszczelniaczem dekarским, montaż plotków przeciwnieogowych.	
					11	Konieczność zabezpieczenie mieszkań poniżej przed zalaniem w trakcie prowadzonych prac - na zakończenie każdego dnia.	
					12	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
					13	Uprzążnienie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
					14	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.	

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Pazar

Renata Gostkowska