

Konto bankowe:
PKO Bank Polski S.A.
24 Oddział Warszawa
59 1020 1156 0000 7702
0011 1328

KRS: 0000134688

BDO 000479828

Prezes Zarządu
- Sekretariat: 620-28-68

Zastępca Prezesa Zarządu
- Sekretariat: 620-28-68

Dział Księgowości: 620-38-55
Czynsze: 620-21-34

Administracja: 620-26-61

Dział Członkowski: 620-81-73

www.sam-81.pl

E-mail: sam-81@sam-81.pl;
sam81@onet.pl

Wasz znak:

Nasz znak: 1728/2024

Warszawa, dn. 24.07.2024 r.

Szanowni Państwo
Właściciele / Współwłaściciele lokali
w budynku przy ul. Orlej 6B
00-143 Warszawa

Zarząd Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „SAM-81” uprzejmie informuje o możliwości zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych, których częścią składową jest ochrona Państwa budynku. W związku z otrzymaniem wniosków od kilku mieszkańców Państwa budynku, Zarząd Spółdzielni zwraca się z uprzejmą prośbą o przekazanie Państwa stanowiska w sprawie wyboru wariantu ochrony budynku, tak aby Zarząd mógł jak najszybciej podjąć działania, które będą odzwierciedlać Państwa oczekiwania.

Wspólnie z Państwem pragniemy wypracować optymalny sposób ochrony przy zmienionych od dnia 01 stycznia 2024 roku oraz od dnia 01 lipca 2024 roku kosztach, które istotnie wzrosły z powodu ustawowego podniesienia minimalnej stawki godzinowej oraz planowanej zmianie kosztów od 01.01.2025 roku z powodu wzrostu o kolejne 5% minimalnej stawki godzinowej w stosunku do roku 2024.

Mając na uwadze te okoliczności, zwracamy się do Państwa z prośbą o przekazanie opinii i wyboru wariantu dotyczącego dalszego funkcjonowania ochrony Państwa nieruchomości.

Ilość głosów oddanych na poszczególne warianty zdecyduje o dalszym funkcjonowaniu ochrony.

Stawka za ochronę budynku obowiązująca do dnia 31 lipca 2024 roku wynosi:

- dla lokali mieszkalnych – 3,66 zł/m² brutto,
- dla lokalu usługowego – 3,66 zł/m² netto + 23% VAT = 4,50 zł brutto
- za 1 miejsce postojowe w garażu – 110,01 zł/szt. + 23% VAT = 135,31 zł brutto.

Proponowane warianty ochrony:

WARIANTY	WYSZCZEGÓLNIENIE	LOKAL MIESZKALNY zł/m ³	LOKAL USŁUGOWY zł/m ³ brutto	GARAŻ zł/szt. brutto
WARIANT I	1 pracownik ochrony x 24h od 01.08.2024 roku	5,52	6,79	169,85
WARIANT II	1 PRACOWNIK OCHRONY x 12h + MONITORING WIZYJNY 12h: 1 posterunek 12h + monitoring wizyjny 12h (wariant z uwzględnieniem modernizacji systemu monitoringu wraz z wymianą kamer i rejestratora)	2,93	2,93	74,87
WARIANT III	MONITORING WIZYJNY 24h: * wirtualny obchód z 19 kamer wykonywany 24 razy na dobę, 7 dni w tygodniu, * obsługa sygnałów z nadajnika, * wsparcie grup interwencyjnych, wzywanych przez operatora, * utrzymanie łącza internetowego - stały publiczny adres IP, * obsługa zdarzeń z analityki wideo (wariant z uwzględnieniem modernizacji systemu monitoringu wraz z wymianą kamer i rejestratora)	1,14	1,14	29,24

Dla przykładu:

- Obowiązujące do dnia 31 lipca 2024 roku koszty ochrony lokalu o powierzchni:
 - 40 m² wynoszą 146,40 zł miesięcznie,
 - 168 m² wynoszą 614,88 zł miesięcznie,

1. **WARIANT I - koszty ochrony lokalu o powierzchni:**
 - 40 m² wynosić będą 220,80 zł miesięcznie,
 - 168 m² wynosić będą 927,36 zł miesięcznie,
2. **WARIANT II - koszty ochrony lokalu o powierzchni:**
 - 40 m² wynosić będą 117,20 zł miesięcznie,
 - 168 m² wynosić będą 492,24 zł miesięcznie,
3. **WARIANT III – koszty ochrony lokalu o powierzchni**
 - 40 m² wynosić będą 45,60 zł miesięcznie,
 - 168 m² wynosić będą 191,52 zł miesięcznie,

W przypadku wyboru wariantu monitoringu wizyjnego (wariant II i III) należy również uwzględnić poniesienie jednorazowego dodatkowego kosztu modernizacji systemu monitoringu wraz z wymianą kamer i rejestratora w wysokości około 15.208,30 zł netto + 23%VAT.

Stanowisko Państwa (wypełnioną ankietę z załącznika do niniejszego pisma) w sprawie wyboru wariantu ochrony uprzejmie prosimy przekazać elektronicznie na adres Spółdzielni: sam81@onet.pl wpisując w tytule wiadomości „Ankieta” lub bezpośrednio do Biura Spółdzielni znajdującego się w budynku przy ul. Orlej 6B w Warszawie **w terminie do dnia 14 sierpnia 2024 roku do godziny 15⁰⁰.**

Z poważaniem

ZARZĄD

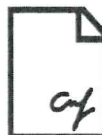


PODPIS ZAUFANY

JACEK
DOMASZCZYŃSKI

24.07.2024 10:35:29 (GMT+2)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

RENATA
GOSTKOWSKA

24.07.2024 10:43:56 (GMT+2)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

WYPEŁNIONY DOKUMENT PROSIMY PRZEKAZAĆ:

* do biura Spółdzielni Warszawa, ul. Orla 6B

* elektronicznie na adres: sam81@onet.pl

DANE:

Warszawa, dn.

.....
(Nazwisko i imię)

ORLA 6B m

00 - 143 Warszawa

A N K I E T A**WYBÓR WARIANTU FUNKCJONOWANIA OCHRONY W BUDYNKU PRZY UL. ORLEJ 6B W WARSZAWIE**

WARIANT I	1 pracownik ochrony x 24h od 01.08.2024 roku	Lokal mieszkalny: <u>5,52 zł</u> za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Lokal użytkowy: 5,52 zł + 23% VAT = <u>6,79 zł</u> za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Miejsce postojowe w garażu: 138,09 zł / szt. + 23% VAT = <u>169,85 zł</u>	
WARIANT II**	<u>1 pracownik ochrony x 12h + monitoring wizyjny 12h:</u> 1 posterunek 12h + monitoring wizyjny 12h (wariant z uwzględnieniem modernizacji systemu monitoringu wraz z wymianą kamer i rejestratora)	Lokal mieszkalny: <u>2,93 zł</u> za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Lokal użytkowy: 2,38 zł + 23% VAT = <u>2,93 zł</u> za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Miejsce postojowe w garażu: 60,87 zł / szt. + 23% VAT = <u>74,87 zł</u>	
WARIANT III**	<u>Monitoring wizyjny 24h:</u> * wirtualny obchód z 19 kamer wykonywany 24 razy na dobę, 7 dni w tygodniu, * obsługa sygnałów z nadajnika, * wsparcie grup interwencyjnych, wzywanych przez operatora, * utrzymanie łącza internetowego - stały publiczny adres IP, * obsługa zdarzeń z analityki wideo (wariant z uwzględnieniem modernizacji systemu monitoringu wraz z wymianą kamer i rejestratora)	Lokal mieszkalny: <u>1,14 zł</u> za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Lokal użytkowy: 0,93 zł + 23% VAT = <u>1,14 zł</u> za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu Miejsce postojowe w garażu: 23,77 zł / szt. + 23% VAT = <u>29,24 zł</u>	

** W przypadku wyboru wariantu monitoringu wizyjnego (wariant II i III) należy uwzględnić poniesienie jednorazowego dodatkowego kosztu modernizacji systemu monitoringu, wymiany kamer i rejestratora w wysokości 15.208,30 zł netto + 23%VAT

Prosimy o zajęcie stanowiska poprzez wstawienie "TAK" w jednej z rubryk w tabeli

Uwagi i inne sugestie:

.....
.....

.....
(podpis własnoręczny właściciela / współwłaścicieli lokalu)