

Szanowni Właściciele lokali

w budynkach administrowanych przez
Spółdzielnię Mieszkaniową "SAM-81"
w Warszawie

KOMUNIKAT

dotyczy: przekazanych Właścicielom lokali informacji o zmianie wysokości zaliczek na media - opłat niezależnych od Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SAM-81” uprzejmie informuje, iż w okresie od 29 listopada 2022 roku do 06.01.2023 roku Veolia Energia Warszawa S.A. wprowadziła 3-krotną podwyżkę taryf opłat obowiązujących dla odbiorców energii cieplnej w Warszawie (ponad 70%). Od dnia 01.01.2023 roku obowiązuje stawka podatku Vat w wysokości 23%, która do końca roku 2022 wynosiła 5% i z tych powodów Spółdzielnia jako zarządca nieruchomości, który pośredniczy w rozliczeniu Właścicieli lokali za media z dostawcą dokonała zmian wysokości zaliczek.

W sprawie obniżenia stawki podatku VAT Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wystąpił do Komisji Europejskiej z petycją, z którą można się zapoznać pod linkiem:

<https://zrsmrp.com.pl/zwiazek-rewizyjny-spoldzielni-mieszkaniowych-rp-wystapil-do-komisji-europejskiej-z-petycja->

Zarząd Spółdzielni zapewnia Właścicieli lokali, że w przypadku wejścia w życie ustawy ograniczającej podwyżki cen mediów, Spółdzielnia podejmie stosowne działania w zakresie obniżenia wysokości zaliczek na media.

W dniu 27.01.2023 roku Zarząd Spółdzielni „SAM-81” powziął wiedzę o podwyżkach taryf opłat za zimną wodę i odprowadzanie ścieków wprowadzonych przez MPWiK Sp. z o.o.: w roku 2023 o 10,5%, w roku 2024 o kolejne 5,3%, w roku 2025 o kolejne 4,5% , które istotnie zwiększają koszt nabycia tych mediów i będą obciążać Właścicieli lokali.

Zarząd Spółdzielni informuje, iż do końca 2023 roku mamy zakontraktowane stałe ceny na dostawę energii elektrycznej i paliwa gazowego dla Spółdzielni: energia elektryczna w cenie 296,29 zł/MWh, paliwo gazowe w cenie 9,676 gr/kWh. W ramach prowadzonych działań ograniczających koszty, Spółdzielnia dokonuje sukcesywnie wymiany oświetlenia żarowego w częściach wspólnych budynków na oświetlenie LED z montażem lamp wyposażonych w czujki ruchu. Ceny energii elektrycznej obecnie obowiązujące na rynku kształtują się na poziomie do 2.500 zł/MWh. Zarząd Spółdzielni podjął działania, podobnie jak w poprzednich latach, zmierzające do zawarcia kontraktów na zakup energii elektrycznej i paliwa gazowego w korzystnej cenie na kolejne lata.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Andrzej Ryniak

PREZES ZARZĄDU


Renata Gostkowska