



MIĘDZYZAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”  
z siedzibą w Warszawie ul. Orla 6B (KRS: 0000134688)

## POSTĘPOWANIE NR 18/2022

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### Nr zadania: 10.1

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie na podstawie decyzji Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”
2. Do przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, chyba, że co innego wynika z treści zamówienia w zw. ze spełnieniem przesłanek uzasadniających stosowanie ww. ustawy
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
4. Przedmiotem przetargu jest: **Remont gzymsów ul. Kabacki Dukt 7, Warszawa - dwa etapy :**  
**etap 1 – klatki 3-4-5 ( 90 mb; od strony ul. Na Przyzbie)**  
**etap 2 – klatki 1-2 ( 30 mb; od strony ul. Kabacki Dukt)** zgodnie z załącznikiem do SIWZ [Zał.2a].  
**Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.**  
**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI TYLKO JEDNEGO (PIERWSZEGO) ETAPU PRAC.**

Maksymalny termin realizacji robót określa się na **31.10.2022 r.**

- 5.1.1. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie **do dnia 10.06.2022 r. do godz. 15:00.** w Sekretariacie Biura Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” w Warszawie, ul. Orla 6B pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie, zawierającej ofertę z załącznikami nr [Zał.1], [Zał.2], [Zał.2a],[Zał.4], [Zał.8], [Zał.9],[zał. 10], [Zał.11], [Zał.12].

Na kopercie należy podać nr postępowania Zamawiającego (tutaj „Postępowanie nr 18/2022”) oraz nazwę: „**Oferenta**”.

**OFERENT ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ OFERTĘ NA REALIZACJĘ DWÓCH ETAPÓW.**  
**OFERTY ZŁOŻONE NA REALIZACJĘ TYLKO JEDNEGO ETAPU NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE.**

Złożona oferta powinna zawierać:

- 5.1.2. Ofertę na przetarg nieograniczony wypisaną na szablonie [Zał4] w którym zostaną podane;
  - a) dane oferenta takie jak: nazwa firmy, dokładny adres, e-mail oraz załączony dokument potwierdzający jej status prawny, wydruk bądź odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG) lub krajowego rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON a w przypadku osoby/-ób fizycznej/-ych nr PESEL oraz oświadczenie czy oferent jest podatnikiem podatku VAT,
  - b) data sporządzenia oferty,
  - c) szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
  - d) określenie systemu, w którym oferent będzie realizował przedmiot umowy
  - e) termin ważności oferty,
  - f) **oferta cenowa w kwotach netto i brutto z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień sporządzenia oferty [Zał.4].** Wartość robót wskazana w ofercie powinna być podana w PLN,
  - g) informacja na temat okresu, na jaki Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty,
- 5.1.3. Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w [Zał.12 pkt 5].



#### 5.1.4. Kopię dowodu wpłaty wadium (wysokość wadium wg [Zał.2a]).

- 5.1.5. Oświadczenia oferenta podpisane wg szablonu punkty 1,2,3,4,5 zawarte w [Zał.12], a w tym;
- a) oświadczenia oferenta, że spełnia on warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Zał.12 pkt1],
  - b) oświadczenia oferenta, że nie ma przeciwwskazań do uczestnictwa oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Zał.12 pkt2],
  - c) oświadczenie oferenta o utracie wadium w przypadku nie zawarcia umowy przez Oferenta w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty Oferenta
  - d) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z miejscem wykonywania robót budowlanych [Zał.12 pkt 4]. Oferent powinien osobiście zapoznać się z aktualnym stanem miejsca wykonywania robót stanowiących przedmiot postępowania.
- 5.1.6. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakresem odpowiedzialność związaną z nienależytym wykonaniem/niewykonaniem lub wyrządzeniem szkody w związku z/przy okazji wykonywania robót będących przedmiotem niniejszego przetargu.
- 5.1.7. Parafowany wzór umowy – [Zał. 9],
- 5.1.8. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty:
- a) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do prowadzenia prac określonych w SIWZ,
  - b) wykaz podobnych robót, jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
  - c) dokument potwierdzający posiadanie przez pracowników firmy uprawnień umożliwiających im wykonywanie prac określonych w SIWZ,
  - d) referencje na podobne roboty od innych zleceniodawców,
- 5.2 Okres gwarancji nie krótszy niż **60 miesięcy** wpisany w [Zał.4 pkt 8],
- 5.3 Oferta i załączniki winny być podpisane przez uprawnionych do złożenia oferty przedstawicieli Oferenta, a każda strona przez nich parafowana.
6. Oferty są oceniane zgodnie z kryteriami: cena - 95%, referencje – 5%.
7. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
8. Wykaz siedzib Administracji Osiedli i/lub osób upoważnionych do kontaktu, zawarto w [Zał.10].
9. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych (bezpłatnie) dla całego zakresu prac ze strony internetowej Spółdzielni: **www.sam-81.pl** lub od administratorów poszczególnych osiedli zgodnie z [Zał.10].
10. Dostawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Spółdzielni przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
11. Majątek Dostawcy znajdujący się w miejscu realizacji zamówienia pozostaje pod ochroną Dostawcy.
12. Dostawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, na miejsce składowania wskazane przez Administratora Spółdzielni.
13. Na terenie obiektów czynnych Dostawca będzie utrzymywał porządek i wykonywał usługę w sposób pozwalający na normalną eksploatację obiektu, w którym będzie wykonywał prace.
14. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 220/380V na terenie obiektów **MIĘDZYKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** bez zgody Zamawiającego. Potrzebę podłączenia należy zgłosić Administratorowi Spółdzielni.
15. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Dostawcę wspólnie z Administratorem Spółdzielni przed rozpoczęciem tych robót.
16. Zapłata wynagrodzenia za wykonane robót dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru robót. Termin płatności faktury wynosi **14 dni** od daty potwierdzenia protokołem wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury **wyłącznie na ich konto zamieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”)**.
17. **MIĘDZYKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.



18. MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
19. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” w Warszawie.
20. MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81” zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych.
21. MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81” nie zwraca oferentom nadesłanych materiałów.

#### Instrukcja (skrótowa) złożenia oferty w Postępowaniu nr 18/2022:

1. Należy wydrukować załączniki nr [Załącznik.1], [Załącznik.2], [Załącznik.2a], [Załącznik.4], [Załącznik.8], [Załącznik.9], [Załącznik.11], [Załącznik.12].
2. Należy przygotować ww. załączniki wg procedury:
  - [Załącznik.1] – Należy podpisać wydruk Ogłoszenia o przetargu: [Załącznik.1].
  - [Załącznik.2] + [Załącznik.2a] – Należy podpisać wydruki SIWZ: [Załącznik.2] i [Załącznik.2a]
  - [Załącznik.4] – Należy wypełnić i podpisać szablon „Oferty”: [Załącznik.4].
  - [Załącznik.8] – Należy podpisać szablon „Protokołu wprowadzenie na plac budowy”: [Załącznik.8].
  - [Załącznik.9] – Należy podpisać wzór „Umowy”: [Załącznik.9].
  - [Załącznik.11]- Należy wypełnić „Tabelę pomocniczą do oferty”: [Załącznik.11].
  - [Załącznik.12]- Należy wypełnić i podpisać wszystkie wymagane pola w „Oświadczeniach do przetargu nieograniczonego”: [Załącznik.12].
  - należy dołączyć podpisane kopie wymaganych w pkt 5 SIWZ dokumentów, a w tym:
    - CIDG (lub inne określone w pkt 5.1.2.a)
    - dowód opłaty wadium
    - polisę ubezpieczeniową
3. Dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną
- 4.. Kopertę należy opisać: „Oferta”, „Postępowanie nr 18/2022”.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

  
Andrzej Ryniak

PREZES ZARZĄDU

  
Renata Gostkowska