

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE Nr/2022 (Umowa)

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6 B; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: Postępowanie 30/2022.

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że sprawuje zarząd nad nieruchomością położoną w Markach przy Al. Piłsudskiego 115D oraz posiada wystarczające środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), co potwierdza dowodem posiadanym uprawnień stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy

§ 2

Przedmiot Umowy, obowiązki Stron, odpowiedzialność

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową : **Projekt wymiany instalacji zw., c.w., c.c.w. i p.poż (poziomy) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Piłsudskiego 115 D w Markach**, obejmującą wykonanie projektu z przedmiarami i kosztorysami wraz z nadzorem autorskim.

Szczegółowe warunki wykonania i zakres prac objętych Umową określa:

- **Załącznik Nr 2** do Umowy – Załącznik Nr 2 do SIWZ – Postępowanie nr 30/2022 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr zadania: 26.1
 - **Załącznik Nr 3** do Umowy – Załącznik Nr 2a do SIWZ – szczegółowy opis zamówienia dla postępowania nr 30/2022,
 - **Załącznik Nr 4** – Załącznik Nr 1 do SIWZ – Ogłoszenie Przetargu Nieograniczonego Postępowanie 30/2022,
 - **Załącznik Nr 5** - Oferta złożona przez Wykonawcę w dniu roku z załącznikami.
2. Dokumentacja, w ramach określonego w §3 wynagrodzenia, zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 1) w wersji papierowej:
 - a) projekt z przedmiarami w 3 egz.,
 - b) kosztorys w 3 egz.;
 - 2) w wersji elektronicznej na płycie CD z wersją elektroniczną projektu w formacie PDF.
 3. Prace zostaną wykonane siłami własnymi Wykonawcy i z wykorzystaniem jego materiałów, programów i urządzeń.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, która będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających wymagane przepisami atesty i certyfikaty, dostępnych na rynku polskim.
6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa w szczególności art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz normami i normatywami, w tym dokumentacja będzie zawierała wszelkie uzgodnienia i specyfikację wykonania i odbioru robót wykonanych zgodnie z projektem, oraz uzgodnienia i pozwolenia właściwych władz jeżeli będą wymagane.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w tym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników lub osób wykonujących prace w jego imieniu oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie prac objętych Umową.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy, w szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane a skutkują koniecznością zlecenia przez Zamawiającego wykonawcom robót wykonywanych w oparciu o dokumentację wykonaną przez Wykonawcę zgodnie z Umową dodatkowych zamówień.
10. Wykonawcy nie wolno powierzyć wykonania całości, lub przeważającej części prac innemu podmiotowi/innej osobie.
11. Strony dokonają komisijnego odbioru prac objętych niniejszą Umową w siedzibie Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru prac na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem przekazania. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia prac jeżeli zawierają one wady lub nie są kompletne.
12. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w ramach określonego w § 4 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na zasadzie wyłączności do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób według uznania Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszystkie pola eksploatacji związane z przedmiotem i celem Umowy, w tym w szczególności:
 - a) wykonanie, przebudowa, rozbudowa instalacji, wymiana instalacji zw., c.w., c.c.w. i p.poż w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, obejmującą wykonanie projektu z przedmiarami i kosztorysami w budynku przy Al. Piłsudskiego 115 D w Markach.
 - b) wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w formie papierowej i w formie elektronicznej w dowolnym formacie,
 - c) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - d) w zakresie obrotu egzemplarzami na których zostanie utrwalona dokumentacja w zakresie niezbędnym do wykonania, przyjęcia, uzyskania wszelkich pozwoleń i wykonania robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem Umowy, oraz robót z nimi związanych,
 - e) udostępnienie w taki sposób, aby możliwa była realizacja projektów i podpisanie umów z wykonawcami, oraz wykonanie robót,



- f) w zakresie dokonania zmian w dokumentacji przez osoby trzecie posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z wolą Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zmiany wprowadzone przez inne osoby niż Wykonawca muszą być wyraźnie zaznaczone, aby nie było wątpliwości kto jest ich autorem.
- g) Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 12, w tym dokonywania zmian w sporządzonej dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
14. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót zgodnie z projektem sporządzonym przez Wykonawcę innej osobie posiadającej stosowne uprawnienia.
15. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej, które Zamawiający ma prawo zgłaszać również po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków lub wad dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy/dokończenia prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
- Ww. osoby nie są jednak uprawnione do zmieniania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia: po podpisaniu Umowy,
 - termin zakończenia: do 19.12.2022 r.
2. Za termin zakończenia prac przyjmuje się termin określony w protokole odbioru prac podpisanym przez obydwie Strony.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, która stanowi **Załącznik Nr 5** do Umowy na kwotę:.....
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy i wykonywanie nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową.
3. Zapłata za należyte wykonanie robót objętych niniejszą Umową dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 11 Umowy.
4. Fakturę za wykonane roboty Wykonawca wystawi na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orła 6B, NIP: 525-000-69-11.
5. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty potwierdzenia protokołem wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze i zamieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „Białej liście”).
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nie zamieszczonego w wykazie wskazanym w ust. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą

należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zamieszczonego w wykazie wskazanym w ust. 5. Wstrzymanie się przez Zamawiającego z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie nie jest opóźnieniem ani zwłoką Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 5

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu, na wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, - letniej gwarancji dobrej jakości, której bieg rozpoczyna się od dnia następującego po dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

Kary Umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w terminie realizacji prac określonych w § 2 pkt. 1 w wysokości 0,1 % określonego w § 4 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu prac,
- b) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej Umowy zapłaci karę w wysokości 10% określonego w § 4 wynagrodzenia brutto

§

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie pieniężne w wysokości zł. (słownie: złotych), które zostanie Wykonawcy zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni po upływie terminu gwarancji wskazanego w § 5, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Z wskazanej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony zaspokoić swoje wszelkie roszczenia związane z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są wymienione w Umowie Załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

§ 9

Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. **Załącznik Nr 1** - dowód posiadanych przez Wykonawcę uprawnień,
2. **Załącznik Nr 2** do Umowy – Załącznik Nr 2 do SIWZ – Postępowanie nr 30/2022 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr zadania: 26.1

3. **Załącznik Nr 3** do Umowy – Załącznik Nr 2a do SIWZ – szczegółowy opis zamówienia dla postępowania nr 30/2022,
4. **Załącznik Nr 4** – Załącznik Nr 1 do SIWZ – Ogłoszenie Przetargu Nieograniczonego Postępowanie 30/2022,
5. **Załącznik Nr 5** - Oferta złożona przez Wykonawcę w dniu roku z załącznikami,
6. **Załącznik Nr 6** – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
7. **Załącznik Nr 7** - Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w kwocie zł

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: