

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia w Postępowaniu nr 32/2022

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]		Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
		Termomodernizacja 1 ściana budynku (strona południowa) część elewacji powyżej parteru budynku)	2 140	24 000		<p>1. Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Możliwość zastosowania rusztowań windowych na części ściany. Wykonanie daszków nad wejściami do lokali usługowych. Sporządzenie protokołu montażu rusztowań. Zabezpieczenie okien i drzwi przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.</p> <p>2. Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, zdemontowanie parapetów zewnętrznych i obróbki blacharskiej ścianki wieńczącej ścianę (w przypadku konieczności chwilowe zdemontowanie elementów instalacji odgromowej) , oraz zmycie ścian z pyłu oraz tłustych zabrudzeń, zabezpieczenie okien i drzwi folią przed zabrudzeniem.</p> <p>3. Wzmocnienie połączenia ściany warstwowej poprzez połączenie ścianki zewnętrznej ze ścianą wewnętrzną kotwami z pręta gwintowanego 2 szt. na m² zgodnie z projektem.</p> <p>4. Zagruntowanie ścian preparatem gruntującym głęboko penetrującym.</p> <p>5. Umieszczenie drutu instalacji odgromowej w rurach PCV i zamocowanie do ściany.</p> <p>6. Docieplenie ścian i stropów ostatniej kondygnacji oraz spódów balkonów styropianem metodą lekko mokrą grub. 10 cm grafitowym (12 cm fasadowym), oraz gładów okiennych styropianem grub. 2 do 3 cm, powyżej 22,5 m od poziomu ziemi docieplenie ścian i gładów okiennych wełną mineralną elewacyjną grubości jak styropian na niższej wysokości.</p> <p>7. Kołkowanie ścian kołkami minimum 4 szt. na m², na wełnie mineralnej kołki z trzpieniem stalowym w strefach wiatrowych dodatkowo kołkowanie zgodnie z normą i wyrównanie powierzchni (szorstkowanie).</p>	

Termomodernizacja
1 ściana budynku
(strona południowa)
część cokołowa
budynku

310



8.	Wyrównanie powierzchni i wykonanie warstwy zbrojącej z zaprawy elewacyjnej i siatki zbrojącej wraz z zamocowaniem narożnikowych elementów naroży ścian i okien i dylatacyjnych w miejscach dylatacji budynku.
9.	Wykonanie 2-giej warstwy wyrównawczej z zaprawy klejąco- zbrojącej elewacyjnej.
10.	Wykonanie obróbek blacharskich wieńczących ściany budynku na płycie OSB i podokienników z blach w kolorze popielatym (jasny szary), w przypadku demontażu elementów instalacji odtworzenie tych elementów.
11.	Zamontowanie krutek wentylacyjnych wietrzących stropodach budynku
12.	Zamontowanie drzwiczek kontrolnych instalacji odgromowej oraz drzwiczek rewizyjnych suchych pionów na elewacji budynku
13.	Zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym pod tynk cienkowarstwowy
14.	Wykonanie tynku cienkowarstwowego gr 1,5 mm na przygotowanym wcześniej podłożu.
15.	Dwukrotne pomalowanie ścian farbą silikonową BOLIX w kolorze szarym (Zgodnie z kolorystyką, kolor farby jak na 3 wykonanych ścianach)
16.	Oczyszczenie okien, parapetów i innych elementów zabezpieczonych na czas wykonywania prac na elewacji i poniżej prowadzonych robót.
17.	Wykonanie obmiaru powykonawczego wykonanych robót elewacyjnych i odbiór prac przez inspektora nadzoru.
18.	Demontaż rusztowań i uprzątnięcie terenu, na którym były prowadzone prace.
1.	Rozebranie chodnika z kostki brukowej przylegającego do budynku szerokości do 1m.
3.	Wykonanie wykopu przy ścianie budynku głębokości 1 m od powierzchni gruntu.
4.	Oczyszczenie podłoża z piasku i zaprawy pod izolację powłokową.
5.	Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym pod izolację powłokową (Dostosowany do użytej izolacji).

6.1

Warszawa
ul. Leszno
34/36Termomodernizacja
1 ściana budynku
(strona południowa)
remont 56 balkonów

280

6.	Wykonanie izolacji powłokowej typu z Dysperbitu 2 warstwy na wcześniej przygotowanym podłożu (izolacja bitumiczno kauczukowa np. Dysperbit itp.)
7.	Wykonanie izolacji termicznej na izolacji przeciwwilgociowej z materiałów o małej nasiąkliwości do wysokości 20 cm ponad teren, na pozostałej wysokości 10 cm styropian grafitowy jak na zasadniczej części elewacji. (konieczność odbioru przez inspektora nadzoru)
8.	Zasypanie warstwowe z zagęszczeniem wykopu po wykonaniu izolacji budynku.
9.	Wykonanie warstwy zbrojącej z 2x siatka i zaprawa klejowa elewacyjna z kolkowaniem przez siatkę kolkami z trzpieniem metalowym (na widocznych fragmentach cokołu)
10.	Zatopienie taśmy dylatacyjne oraz listwy APU.
11.	Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym pod tynk cienkowarstwowy, a na zasadniczej części pod płytki ceramiczne (Dostosowany do wykończenia elewacji).
12.	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego gr. 1,5 mm na przygotowanym wcześniej podłożu do wysokości około 1 m od podłoża na fragmencie nie przylegającym bezpośrednio do chodnika przed lokalami usługowymi, na pozostałej części z wykonanie okładzin ceramicznych w kolorze szarym lub grafitowym zgodnie z projektem .
13.	Odtworzenie chodnika zdemontowanego do prac izolacyjnych z kostki bauma .
14.	Wyrównanie terenu i posadzenie roślin usuniętych na czas prowadzenia robót.
15.	Wykonanie obmiaru powykonawczego wykonanych robót elewacyjnych i odbiór prac przez inspektora nadzoru..
16.	Uprzątnięcie terenu prac i umycie kostki brukowej przed lokalami usługowymi.
1.	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).
2.	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej .
3.	Wykonanie otworu na rzygacz w płycie balustradowej balkonu w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru
4.	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy.

Oferta cenowa ryczałtowa za całość zadania wraz z materiałami.

5.	Usunięcie nierówności , spękanego tynku i wykonanie tynku pod izolację balkonu na istniejącym tynku elewacyjnym.
6.	Wykonanie obróbek pod progiem drzwi balkonowych i osadzenie rzygacza w wykonanym otworze w balustradzie, a następnie zagruntowanie podłoża pod izolację.
7.	Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką alternatywnie izolację dwuskładnikową typu ciężkiego np. Pecimor 2K lub równoważna (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót).
8.	Wykonanie warstwy osłonowej izolacji 2 cm styropianu na płycie balkonu oraz docieplenie ścian z boków balkonu.
9.	Wykonanie szlichty spadkowej na balkonie z betonu B20 grubości do 5 cm.
10.	Wykonanie warstwy zbrojącej na betonowej balustradzie balkonu obie strony a następnie nakrywy z blach aluminiowej (kształt uzgodnionym z inspektorem należy przed przystąpieniem do tych prac oczyścić balustradę z luźnych fragmentów tynku) .
11.	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki gres szklwiony kolorystka dostosowana do elewacji , zaprawę klejącą elastyczną , fugę i silikon elastyczne w kolorze szarym).
12.	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach elewacji uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.
13.	Pomalowanie metalowych elementów balustrad balkonowych farbami typu „Hameraït” lub lakierowanie kolor szary połysk.
14.	Wykonanie rur spustowych odprowadzających wodę z rzygaczy (rury w kolorze szarym lub grafitowym).
15.	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
16.	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
17.	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.
18.	Wykonanie obmiaru powykonawczego wykonanych robót elewacyjnych i remontu balkonów; odbiór prac przez komisję powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Andrzej Ryniak

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska