

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 34/2022 zadanie Nr 2.2**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana na ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9
2.2	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Bluszczańska 76	Remont kapitalny tarasów (system tradycyjny)	5 szt.	ok. 140 m ²	10 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przysięnne (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).</p> <p>2 Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej .</p> <p>3 Zdjęcie izolacji termoizolacji</p> <p>4 Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac</p> <p>5 Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu .</p> <p>6 Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.</p> <p>7 Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krtek odpływowych i zaguntowanie podłoża pod izolację z papy.</p> <p>8 Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi balkonowych (blacha ocynk)</p> <p>9 Wykonanie Otworu i zamontowanie rzygacza stłemowego do odprowadzenia wody z nienormalnych opadów atmosferycznych.</p> <p>10 Wykonanie z blachy lub taśm dylatacyjnych prześcia z izolacji tarasu na ścianę budynku i część tarasu pod budynkiem.</p> <p>11 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>12 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.</p> <p>13 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej.</p> <p>14 Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm./10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.</p> <p>15 Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokolem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i sylikon dostarczają właściciele lokali).</p> <p>16 Wykonanie okładzin na murka rozdzielających tarasy, oraz okalających tarasy.</p> <p>17 Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.</p> <p>18 Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z malowaniem (kolor dopasować)</p> <p>19 Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor brązowy połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót budowlanych).</p> <p>20 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>21 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>22 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej tarasu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 34/2022 zadania Nr 3.1 i 3.3**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana na ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont kapitalny balkonów (system tradycyjny)	23 szt.	ok.230 m ²	7 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przysięnnego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
						2	Skucie płytek , szlichty, izolacji i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	
						3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu.	
						4	Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad balkonu.	
						5	Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu gr. 5 cm (w razie konieczności można pocienić izolację pokonsultacji z inspektorem nadzoru robót) i wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						6	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
						7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha aluminiowej oraz obołek pod drzwiami balkonowymi i na krawędziach balkonu odboinikowe..	
						8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Cm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)	
						9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						10	Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
						11	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .	
						12	Wykonanie obróbki na czolach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu.	
						13	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).	
						14	Pomalowanie balustrad , oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz polsk.	
						15	Wykonanie napraw tynku spodu płyty balkonowej oraz ich pomalowaniem w kolorze elewacji.	
						16	Wykonanie warstwy wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnym w kolorze elewacji.	
						17	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						18	Uprzążnienie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	
3.3	(osiedle Bluszczańska) Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont izolacji daszków nad balkonami (dotyczy daszków nad balkonami z zadania 3.1)	4 szt.	ok. 58 m ²	500 zł	1	Transport i montaż rusztowania przysięnnego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kolew , dotyczy przedłużenia rusztowania ustawionego do remontu balkonów zadanie 3.1).	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej daszku nad balkonem pokrytego papą wraz z materiałami
						2	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od papy na całej długości daszku nad balkonem.	
						3	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	
						4	Usunięcie istniejących obróbek krawędzi daszków nad balkonem.	
						5	Wykonanie obróbek krawędzi daszków nad balkonami z blachy aluminiowej i na zakończeniu daszku (na styku ocieplenia z papą).	
						6	Wykonanie izolacji daszków nad balkonami z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).	
						7	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	
						8	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty daszku od spodu i z boków .	
						9	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	
						10	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						11	Uprzążnienie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						12	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.	

KPS
QPS

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 12.1

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
12.1	Osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Zaruby 11	Remont balkonów (system wentylowany) - 10 szt. kl. nr. IX (od str. połud.) - 10 szt. kl. nr. X (od str. połud.)	20 szt.	ok. 140 m ²	6 200 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masa bitumiczną np. ALSAN FLASING .</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Uzupelnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX załopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Naprawa ocieplenia spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z malowaniem</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>17 Naprawa tynku balustrad betonowych, wykonanie nowego tynku strukturalnego strona zewnętrzną, strona wewnętrzną malowana (kolor dopasować)</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 13.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
13.1	Osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Na Przyzbie 3	Remont balkonów/loggii (system wentylowany) -5 szt. kl. nr. III (od str. pl. zabaw.) -8 szt. kl. nr. II (od str.pl. zabaw)	13 szt.	ok. 70 m ²	3 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przysięnnego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-ostaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włukna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych (wewnątrz i zewnątrz).</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/loggii

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 14.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
14.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 8	Remont balkonów/loggii (system wentylowany) - 5 szt. kl. nr. VII (od str.ul. KEN)	5 szt.	ok. 40 m ²	2 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pętwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>9 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>10 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>12 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokółkiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>14 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem</p> <p>15 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>18 Uprzążnienie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/ loggii.

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 15.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Kabacki Dukt 14	Remont balkonu i tarasów (system wentylowany)	4 szt.	ok. 112 m ²	5 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>Ułożenie termoizolacji ze styropianu (gr. 15 na koniecznej powierzchni, dla likwidacji mostków przemarzania)</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż rygaczy przelewowych (z blachy nierdzewnej)</p> <p>7 Montaż krętek ściekowych</p> <p>8 Wykonanie i montaż kształownika łączącego izolację p. wilgociową z drzwiami balkonowymi (kątownik z blachy ocynkowej)</p> <p>9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zalopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej wraz z ich pomalowaniem</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych do wys. Balustrady balkonowej wraz z balustradą.</p> <p>17 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>18 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>19 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/tarasu	

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 17.2

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
17.2	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Za Łąkami 3	Remont balkonów/loggii (system wentylowany) - 8 szt. kl. nr.III i VI (od ul. Polnej Róży)	8 szt.	ok. 80 m ²	4 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np. ALSAN FLASING)</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2 mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Uzupelnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie docieplenia spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>17 Uzupelnienie ubytków balustrad murowanych.</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej balkonu/loggii.

Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 18.1

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
18.1	Osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 5	Remont tarasów (system wentylowany) przy kl. nr.III i IV (od str. dziedziczna)	5 szt.	ok. 300 m ² (ok. 200m ² tarasy lokatorskie ok. 100m ² dach zielony nad garażem)	14 000 zł	<ol style="list-style-type: none"> 1 Skucie płytek, szlichty i pozostałych warstw do płyty stropowej 2 Usunięcie ziemi z dachu zielonego (ok. 20m²) 3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu. 4 Wyburzenie murka oporowego rozdzielającego tarasy lokatorskie od dachu zielonego (szer. ok. 40cm wys. ok. 50 cm. dl. ok. 20mb) 5 Rozbudowanie istniejącej instalacji deszczowej odprowadzającej wodę z tarasów do 1 szt./taras (5 szt. podejścia pod kratki ściekowe) 6 Wykonanie 2 szt. rzygaczy przelewowych z tarasów lokatorskich (jeżeli układ poziomów pozwoli o dl. ok. 5mb, rura PCV 6110mm) 7 Wykonanie 2 szt. rzygaczy przelewowych z dachów zielonych 8 Montaż kratek ściekowych 1szt./na taras 9 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET. 10 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji. 11 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych). 12 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii). 13 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np. ALSANFLASING) 14 Wykonanie murku oporowego oddzielającego tarasy lokatorskie od dachu zielonego (ok. 20mb) z systemowych bloczków ogrodzeniowych z drapaną fakturą wykończonego daszkiem (czapką) betonowym. Od strony dachu zielonego wykonanie pionowej izolacji p. wilgociowej. 15 Uzupełnienie wcześniej skutego tynku. 16 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm). 17 Rozłożenie maty drenażowej w strefie tarasów lokatorskich, ułożenie agrowłókniny w strefie dachu zielonego. 18 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokołikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. Cokołik na styrodurze gr. 2cm 19 Wykonanie podsypki drenażowej ze żwiru (granulacja 5-15mm. gr. ok. 5 cm) w strefie dachu zielonego i ułożenie styropianu spadkowego w formie klina 45° przy murku oporowym. 20 Skucie płytek gresowych ze ściany garażu (ok. 25m²) 21 Wykonanie napraw tynku ściany garażowej 22 Wykonanie obróbki blacharskiej na murku okalającym dach zielony (blacha nierdzewna, kształt do ustalenia z wyznaczonym Inspektorem nadzoru) 23 Wykonanie tynku mozaikowego na ścianie garażowej (ok. 25m², kolor i granulacja do ustalenia Inspektorem nadzoru) 24 Pomalowanie metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecana malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie tarasu do wys. pierwszego piętra (kolor dopasować). 25 Montaż (odtworzenie) plotków rozgraniczających tarasy lokatorskie z pomalowaniem impregnatem (panele kratownicowe drewniane o wym. 0,90/1,80m, w ilości ok. 20mb.) 26 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót. 27 Odtworzenie trawnika (dach zielony) 28 Uprzążenie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie zieleni, uszkodzonej podczas remontu. 29 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego Inspektora nadzoru robót. 	Cena ryczałtowa za 1m ² powierzchni płaskiej tarasu/dachu.

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 zadanie Nr 20.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
20.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. KEN 15	Remont balkonów/loggii (system wentylowany) kl. nrVI i VII od str. ul. Telekiego z malowaniem całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów.	17 szt.	balkony ok. 100 m ² , ściany ok.300m ²	5 000 zł	<p>1 Transport i montaż ruszlowania przyściennego (ruszlowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu ruszłowań (Wykonawca).</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>6 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą trwale plastyczną (np. ALSAN FLASING)</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).</p> <p>8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych (do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>9 Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.</p> <p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Naprawa docieplenia spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>17 Naprawa tynków balustrad betonowych z wykonaniem tynku strukturalnego strona zewnętrzna , strona wewnętrzna - pomalować (kolor dopasować)</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości - 110cm od poziomu posadzki</p> <p>19 Malowanie całych ścian elewacji przyległych do remontowanych balkonów (kolory wg. Projektu)</p> <p>20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta, cena ryczałtowa za wykonanie całego zadania wraz z materiałami.

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 34/2022 - zadanie 21.1**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	
							9	
21.1	Marki ul. Malachowskiego 1	Remont balkonów (system wentylowany) + naprawa i pomalowanie ścian elewacji	25 szt.	Remont balkonów około 141m ² ; naprawa i pomalowanie ścian elewacji około 1 545m ²	10 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta cenowa ryczałtowa za wykonanie całego zadania wraz z materiałami
						2	Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych folią przed uszkodzeniem	
						3	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
						4	Wycięcie ocieplenia do wysokości 30 do 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu (w zależności od rodzaju izolacji)	
						5	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET (pod obróbkę blacharską obniżenie o 1 cm , w celu zachowania spadku na izolacji).	
						6	Wyrównanie ściany na wyciętym fragmencie 30 cm docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
						7	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy kwasowej na okapniku balkonu (spawane naroża na luku), na zakończeniach odbojniki z blachy oraz obróbka blacharska z blachy ocynkowanej po drzwiach balkonowymi.	
						8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm (spawane naroża na luku). Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
						9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
						10	Uszczelnienie miejsc przy mocowaniach balustrad i drzwiach balkonowych masą bitumiczno - żywiczną ALSAN FLASHING (w przypadku wykonywania izolacji z papy lub membrany EPDM.	
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 30 do 40 cm docieplenia.	
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS *300* gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
						13	Rozłożenie maty drenażowej	
						14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA Grey gat.1) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. łączenia wyciętego fragmentu styropianu z istniejącą elewacją.	
						15	Docieplenie styropianem gr. 5 cm spodu płyty balkonowej i czola płyty balkonu, kółkowanie, wykonanie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju oraz montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS.	
						16	Gruntowanie podłoża, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonowa quick-mix (kolor biały) na ocieplonym fragmencie balkonu	
						17	Naprawa pęknięć, zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową quick-mix w kolorze zielonym (na 17 balkonach z 2 stron)	
						18	Dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
						19	Wyczyszczenie oraz pomalowanie barierek farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 25 balkonach (po wykonaniu prac przed rozebraniem rusztowań konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót)	
						20	Remont ścian elewacji: Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, mycie, gruntowanie preparatem BOLIX T naprawa pęknięć, ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.1.545 m ²).	
						21	Zatopienie siatki, wykonanie tynku mineralnego na 2 ostatnich kondygnacjach ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia).	
						22	Pomalowanie farbą silikonową quick-mix LX 300 (kolor 600 004, 600 010) ścian elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.1545m ²)	
						23	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
						24	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
						25	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.	

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU


Andrzej Ryniak


PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska