



UMOWA

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

W Z Ó R

którą reprezentuje:

zwanym dalej „Dostawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zadanie

.....

Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Strony ustalają termin realizacji robót:

rozpoczęcia r.

zakończenia r.

3. Roboty wykonane będą z materiałów Dostawcy.

4. Za termin rozpoczęcia robót uważa się termin określony w Protokole wprowadzenia/przekazania placu budowy wpisany w [Zał.8].

5. Za termin zakończenia robót/usługi uważa się termin faktycznego zakończenia wszystkich prac na placu budowy/miejscu wykonywania usługi, potwierdzony w protokole końcowym odbioru robót.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz przeprowadzonych negocjacji* na kwotę:

netto: zł (słownie złotych:

..... złotych i /100 groszy),

brutto: zł (słownie złotych:

..... złotych i /100 groszy),

§ 3

Zamawiający przekazuje Dostawcy:

1. Protokolarnie plac budowy/ miejsce realizacji zamówienia do dnia r. wg [Zał.8].

2. Inne (np. materiały, sprzęt)

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Biłogłowy Księgowy
[Podpis]
Cieślowska

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Ryszard Rak

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji robót określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,5 % określonego w § 2 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za elementy roboty (lub pracy) dotknięte wadami za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
 - c) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 5% wartości określonego w § 2 wynagrodzenia brutto,
 - d) w razie odstąpienia przez Dostawcę od realizacji niniejszej umowy zapłaci karę w wysokości 5% określonego w § 2 wynagrodzenia brutto
2. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Dostawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości robót realizowanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót zgodnie z § 3 pkt 1.

§ 10

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w przypadku:
 - nie podjęcia przez Dostawcę realizacji robót w ciągu 7 dni od daty umownego terminu ich rozpoczęcia, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania Dostawcy do wykonania robót,
 - wykonywania przez Dostawcę robót niezgodnie z dokumentacją i uwagami Zamawiającego – po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, przerwy w robotach z przyczyn leżących po stronie Dostawcy trwającej ponad 7 dni,
 - gdy opóźnienia robót wynoszą z przyczyn leżących po stronie Dostawcy ponad 7 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu wykonywania prac.
 - b) Dostawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku niedostępności przez Zamawiającego terenu budowy przez okres 7 dni w stosunku do terminu umownego.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia gdy w stosunku do Dostawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
2. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy Dostawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień wypowiedzenia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwanie robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn której doszło do wypowiedzenia,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Dostawcę, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Dostawcę, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Dostawca nie odpowiada.

§ 12

1. Kwota wadium w wysokości zł (słownie: groszy) zostanie zaliczona na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy do pokrycia szkód/roszczeń które winny być naprawione w ramach gwarancji a w części niewykorzystanej podlega zwrotowi po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

PREZESA ZARZĄDU
Księgowy
Aneta Gostkowska

PREZES ZARZĄDU
Ryszard Rak

2. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Dostawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po sporządzeniu komisyjnego protokołu usunięcia wad lub stwierdzeniu, że wady nie zostały zgłoszone.

§ 13

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości na wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy na okres lat (.....miesiące). Okres gwarancji biegnie od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Dostawca zobowiązuje się do ich usunięcia nie później niż w ciągu 7 dni od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Dostawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
4. W przypadku nieprzystąpienia w terminie określonym w ust. 2 do usunięcia wad, Zleceniodawca ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Dostawcy bez dodatkowego wezwania Dostawcy do ich usunięcia.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Dostawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia następującego po dniu usunięcia wady. W innym przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 15

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Dostawca.

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót
2. Oferta Dostawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa
4. (inne)

1) dotyczy czynnych podatników podatku VAT

ZBIENIA PREZESA ZARZĄDU
Dyrektor Księgowy
Op
Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU
Rak
Ryszard Rak