

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania Nr 15/2021**

Nr zadania	Budynek	Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9
2.1	osiedle Bluszczańska Warszawa ul. Bluszczańska 76	Remont części balkonów (system tradycyjny)	30 szt. (6 pionów)	ok.290 m ² a) Kl. III - 1 pion, 5 szt., ok. 25m ² b) Kl. IV - 1 pion, 5 szt., ok. 62,5m ² c) Kl. V - 1 pion, 5 szt., ok. 62,5m ² d) Kl. VII - 1 pion, 5 szt., ok. 35m ² e) Kl. VIII - 1 pion, 5 szt., ok. 52,5m ² F) Kl. IX - 1 pion, 5 szt., ok. 52,5m ²	10 000 zł	<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań.</p> <p>2 Skucie płytek , szlichty, izolacji i pozostałych warstw do płyty balkonowej.</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu.</p> <p>4 Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad balkonu.</p> <p>5 Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu gr. 5 cm (w razie konieczności można pocienić izolację po konsultacji z inspektorem nadzoru robót) i wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>6 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha aluminiowej oraz obróbek pod drzwiami balkonowymi i na krawędziach balkonu odbojnikowe.</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.</p> <p>10 Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>11 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .</p> <p>12 Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu.</p> <p>13 Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).</p> <p>14 Pomalowanie balustrad oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz połysk.</p> <p>15 Wykonanie napraw tynku spodu płyty balkonowej oraz ich pomalowanie w kolorze elewacji.</p> <p>16 Wykonanie warst wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnym w kolorze elewacji.</p> <p>17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami

okp

3.1

zob

osiedle
Bluszczańska
Warszawa
ul. Grupy AK „Północ”
2

Remont części
balkonów
(system tradycyjny)

20 szt.
(4 piony)

ok.170 m²
a) Kl. I - 1
pion, 5 szt.,
ok. 37,5m²
b) Kl. VII - 1
pion, 5 szt.,
ok. 45m²
c) Kl. IX - 1
pion, 5 szt.,
ok. 37,5m²
d) Kl. X - 1
pion, 5 szt.,
ok.50m²

7 000 zł

18	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań.
2	Skucie płytek , szlichty, izolacji i pozostałych warstw do płyty balkonowej.
3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu.
4	Oczyszczenie i przygotowanie do malowania balustrad balkonu.
5	Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu gr. 5 cm (w razie konieczności można pocenić izolację po konsultacji z inspektorem nadzoru robót) i wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
6	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha aluminiowej oraz obróbek pod drzwiami balkonowymi i na krawędziach balkonu odbojnikowe.
8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)
9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.
10	Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
11	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .
12	Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnieniem na styku z okładziną balkonu.
13	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokolem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).
14	Pomalowanie balustrad oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor ciemny brąz połysk.
15	Wykonanie napraw tynku spodu płyty balkonowej oraz ich pomalowaniem w kolorze elewacji.
16	Wykonanie warst wykończeniowych na wyciętym fragmencie styropianu i pomalowanie farbami elewacyjnym w kolorze elewacji.
17	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
18	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.

Oferta cenowa ryczałtowa
za 1 m² powierzchni płaskiej balkonu
obłożonej okładziną ceramiczną
wraz z materiałami

3.2	osiedle Bluszczańska Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	Remont daszków nad balkonami (dotyczy daszków nad balkonami z zadania Nr 3.1)	4 szt.	ok.35 m ² a) Kl.I - 1 szt.; ok. 14m ² b) Kl. VII -1 szt., ok. 7m ² c) Kl. IX - 1 szt.; ok. 6,5m ² d) Kl. X - 1 szt.; ok. 7,5m ²	500 zł	<table border="1"> <tr> <td>19</td> <td>Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew , dotyczy przedłużenia rusztowania ustawionego do remontu balkonów zadanie 3.1).</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od papy na całej długości daszku nad balkonem.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Usunięcie istniejących obróbek krawędzi daszków nad balkonem.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Wykonanie obróbek krawędzi daszków nad balkonami z blachy aluminiowej i na zakończeniu daszku (na styku ocieplenia z papą).</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Wykonanie izolacji daszków nad balkonami z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty daszku od spodu i z boków .</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.</td> </tr> </table>	19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew , dotyczy przedłużenia rusztowania ustawionego do remontu balkonów zadanie 3.1).	2	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od papy na całej długości daszku nad balkonem.	3	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	4	Usunięcie istniejących obróbek krawędzi daszków nad balkonem.	5	Wykonanie obróbek krawędzi daszków nad balkonami z blachy aluminiowej i na zakończeniu daszku (na styku ocieplenia z papą).	6	Wykonanie izolacji daszków nad balkonami z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).	7	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.	8	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty daszku od spodu i z boków .	9	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.	10	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	11	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	12	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej daszku nad balkonem pokrytego papą wraz z materiałami
19	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.																																
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew , dotyczy przedłużenia rusztowania ustawionego do remontu balkonów zadanie 3.1).																																
2	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od papy na całej długości daszku nad balkonem.																																
3	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.																																
4	Usunięcie istniejących obróbek krawędzi daszków nad balkonem.																																
5	Wykonanie obróbek krawędzi daszków nad balkonami z blachy aluminiowej i na zakończeniu daszku (na styku ocieplenia z papą).																																
6	Wykonanie izolacji daszków nad balkonami z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).																																
7	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.																																
8	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty daszku od spodu i z boków .																																
9	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.																																
10	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.																																
11	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.																																
12	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.																																
3.3						<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Demontaż balustrady.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej .</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką).</td> </tr> </table>	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).	2	Demontaż balustrady.	3	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej .	4	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu	5	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy.	6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.	7	Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką).													
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).																																
2	Demontaż balustrady.																																
3	Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej, papy i szlichty spadkowej do płyty stropowej .																																
4	Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu																																
5	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu (do 4 cm) i wylanie szlichty spadkowej pod izolację papy.																																
6	Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.																																
7	Wykonanie obróbek krawędzi balkonu z blachy aluminiowej pod progiem drzwi i na zakończeniu balkonu (na styku ocieplenia z posadzką).																																

6.1	osiedle „Bluszczańska” Warszawa ul. Orla 6B	Remont części balkonów (system tradycyjny)	6 szt.	ok.46 m ² (Kl. I - 1 pion)	2 000 zł	<p>Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie):</p> <p>1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych)</p> <p>9 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia i ułożenie izolacji 3 cm styropianu pod posadzkę balkonu.</p> <p>10 Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków .</p> <p>11 Wykonanie szlichty spadkowej pod okładziny ceramiczne z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>12 Wykonanie obróbki na czołach szlichty betonowej (tak zwanej zetki o kształcie uzgodnionym z inspektorem) z uszczelnienie na styku z okładziną balkonu.</p> <p>13 Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokółem na balkonie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).</p> <p>14 Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji i uszkodzonych fragmentach płyty balkonu od spodu i z boków.</p> <p>15 Montaż i pomalowanie balustrad , oraz metalowych części konstrukcji balkonów (jeżeli występują) farbami prosto na rdzę typu Hammerite, 2 warstwy, kolor biały połysk.</p> <p>16 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>17 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>18 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta cenowa ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej balkonu obłożonej okładziną ceramiczną wraz z materiałami
7.1						<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (rusztowania mocowane do ściany za pomocą kotew).</p> <p>2 Skucie okładzin ceramicznych i szlichty cementowej.</p> <p>3 Zdjęcie izolacji termoizolacji</p> <p>4 Wykonanie daszku zabezpieczającego przez deszczem prowadzonych prac</p> <p>5 Wycięcie ocieplenia na wysokość 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu</p> <p>6 Wykonanie zabezpieczenia w postaci warstwy kleju na brzegach wyciętego fragmentu ocieplenia ścian chroniące izolację w trakcie zgrzewania papy.</p> <p>7 Oczyszczenie izolacji z papy i przepustów krutek odpływowych i zagruntowanie podłoża pod izolację z papy.</p> <p>8 Wykonanie obróbek blacharskich pod progiem drzwi balkonowych (blacha ocynk)</p> <p>9 Wykonanie otworu i zamontowanie rzygacza systemowego do odprowadzenia wody z nienormatywnych opadów atmosferycznych.</p>	

Chy

Stok

6.2	osiedle „Bluszczańska” Warszawa ul. Orła 6B	Remont tarasu (system tradycyjny)	1 szt.	ok. 110 m ² (Kl. 2 - 1 taras, dach budynku)	4 000 zł	10	Wykonanie izolacji balkonu z 2 warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru robót).						
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia styropianem.						
						12	Wykonanie warstwy zbrojącej na fragmencie ocieplenia uzupełnionego po wycięciu izolacji termicznej.						
						13	Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr około 20cm i szlichty dociskowej zbrojonej siatką stalową o oczkach 10 cm. /10 cm. z betonu B20 z domieszką uszczelniającą hydrobet grubości ok. 5 cm.						
						14	Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokołem na tarasie (płytki , zaprawę klejącą , fugę i silikon dostarczają właściciele lokali).						
						15	Wykonanie tynku i pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących na wyciętym wcześniej fragmencie elewacji.						
						16	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z malowaniem (kolor dopasować)						
						17	Oczyszczenie oraz pomalowanie metalowych elementów balustrad farbą typu "Hammerite " dwukrotnie kolor biały połysk (konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót).						
						18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.						
						19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.						
						20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.						
						7						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca)
												2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej
												3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu
												4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
												5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji
												6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX 5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .
												7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)
												8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).
												9	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia

Oferta cenowa ryczałtowa
za 1 m² powierzchni płaskiej tarasu
obłożonej okładziną ceramiczną
wraz z materiałami

7.1	osiedle KABATY "I" Warszawa ul. Kabacki Dukt 2	Remont balkonów (system wentylowany) wraz z naprawą i malowaniem przynależnej do balkonów elewacji (kolor dopasować do istniejącego).	17szt.	balkony - ok. 140 m ² elewacja - ok. 750m ²	6 000 zł	<p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych (balustrad, słupków i konstrukcji zadaszania na ostatnich kondygnacjach) farbami antykorozyjnymi np. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.</p> <p>17 Uszczelnienie zadaszania balkonowego (na ostatnich kondygnacjach) - dosunięcie płyt poliwęglanowych do elewacji i uszczelnienie uszczelniaczem SIKAFLEX 11FC lub podobnej klasy elastycznym uszczelniaczem</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>19 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.</p> <p>20 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>21 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta, cena ryczałtowa za całość zadania wraz z materiałami
	PIL					<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .</p> <p>7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)</p>	

8.1	Kabacki Dukt 3	Remont balkonów (system wentylowany)	17 szt. (kl. VI - jeden pion i VII - dwa piony)	ok. 100 m ² a) kl. VI - 1 pion, 6 szt.; ok. 33m ² b) Kl. VII - 1 pion, 6 szt., ok. 33m ² - 2 pion, 5 szt., ok. 34m ²	4 000 zł	8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).
						9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)
						10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)
						11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia
						12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
						13	Rozłożenie maty drenażowej
						14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
						15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem
						16	Pomalowanie części metalowych (balustrad, słupków i konstrukcji zadaszenia na ostatnich kondygnacjach) farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.
						17	Uszczelnienie daszków na ostatnich kondygnacjach zadaszenia balkonowego (poprzez dosunięcie poliwęglanu do elewacji i uszczelnienie uszczelniaczem SIKAFLEX 11FC lub podobnej klasy elastycznym uszczelniaczem)
						18	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
						19	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
						20	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
						21	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.
						1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca)
						2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej
						3	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.
						4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
						5	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównująca przed ułożeniem izolacji

Oferta, cena ryczałtowa na 1m² powierzchni płaskiej wykonanego zadania wraz z materiałami.

Opis
Kad

11.1

osiedle
KABATY "I"
Warszawa
ul. Zaruby 11

Remont balkonów
(system wentylowany)

15 szt.
(Kl. VII - jeden
pion i VIII -
dwa piony)

ok.100 m²
a) Kl. VII
- 1 pion, 5 szt.;
ok. 50m² b)
Kl. VIII
- 1 pion, 5 szt.,
ok. 25m²
- 2 pion, 5 szt.,
ok. 25m²

4 000 zł

6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).
9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.
10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)
11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)
12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
13	Rozłożenie maty drenażowej
14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem
16	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.
17	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z położeniem tynku strukturalnego na całej balustradzie betonowej (dopasować kolor).
18	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
19	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
20	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
21	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).
2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty konstrukcyjnej.
3	Wycięcie docieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.tarasu/loggi.
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.

Oferta, cena ryczałtowa na 1m²
powierzchni płaskiej wykonanego
zadania wraz z materiałami.

13.2

osiedle
KABATY "II"
Warszawa
ul. Kabacki Dukt 14

Remont izolacji
balkonu/tarasu
przynależnego do
lokalu nr 19
(system wentylowany)

1 szt.

ok. 13 m²

1 500 zł

5	Wyrównanie ściany po wycięciu docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.
6	Montaż nowej kratki ściekowej (jeżeli wystąpi konieczność zwiększyć średnicę przyłącza odpływowego)
7	Wykonanie i montaż nowego rzygacza przelewowego (blacha nierdzewna).
8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).
9	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).
10	Uzupełnienie wcześniej wyciętego fragmentu elewacji
11	Ułożenie docieplenia ze styropianu gr. min 16 cm.
12	Wknanie szlichty dociskowej z betonu B-20 z domieszką uszczelniającą np.. Hydrobet
13	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).
14	Rozłożenie maty drenażowej.
15	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
16	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem
17	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęki balkonowej.
18	Uzupełnienie ubytków tynku balustrad betonowych z położeniem tynku strukturalnego (dopasować kolor).
19	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
20	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
21	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.
1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).
2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.
3	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.
4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.
5	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.
6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .
7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).
8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna płytka kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).
9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.

Oferta, cena ryczałtowa za wykonanie całego zadania wraz z materiałami

Koch

16.1	osiedle KABATY "II" Warszawa ul. Dembego 5	Remont balkonów i loggii (system wentylowany)	20 szt.; kl. Nr IV (4 piony)	ok. 130 m ² a) 1 pion, 5 szt., ok. 25m ² b) 2 pion, 5 szt.; ok. 20m ² c) 3 pion, 4 szt., ok. 40m ² d) 4 pion, 6 szt.; ok. 45m ²	5 000 zł	<p>10 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).</p> <p>11 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).</p> <p>12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)</p> <p>13 Rozłożenie maty drenażowej.</p> <p>14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.</p> <p>15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem</p> <p>16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnek balkonowych.</p> <p>17 Uzupelnienie ubytków tynku balustrad betonowych z położeniem tynku strukturalnego (dopasować kolor).</p> <p>18 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki</p> <p>19 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.</p> <p>20 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.</p>	Oferta, cena ryczałtowa za 1 m ² powierzchni płaskiej wykonanego zadania wraz z materiałami
16.2						<p>1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań</p> <p>2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej</p> <p>3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu</p> <p>4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.</p> <p>5 Wyrównanie ściany na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji</p> <p>6 Wykonanie obróbek blacharskich z blachy kwasowej na okapniku balkonu oraz przy drzwiach balkonowych</p> <p>7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm, przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych (do uzgodnienia z Inspektorem).</p> <p>8 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.) hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)</p>	

18.1

os.Marki
Marki
ul.Małachowskiego
1

Remont kapitalny
balkonów (system
wentylowany) +
naprawa i
pomalowanie ściany
elewacji
strona południowa
i zachodnia elewacji

16 szt.

balkony - ok.
111 m²
elewacja - ok.
650m²

5 000 zł

9	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)
10	Uszczelnienie miejsc przy mocowaniach balustrad i drzwiach balkonowych masą bitumiczno - żywiczną ALSAN FLASHING
11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia.
12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)
13	2 balkony na ostatnim piętrze : ułożenie izolacji termicznej ze styroduru typ 500 kPa gr 20 cm (wodoodpornego ,przewidzianego do ruchu pieszego) na całej powierzchni balkonu.(około 21,41m2)
14	Rozłożenie maty drenażowej
15	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA Grey gat.1) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.
16	Docieplenie styropianem gr. 5 cm spodu płyty balkonowej i czola płyty balkonu, wykonanie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju oraz montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS.
17	Gruntowanie podłoża,wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonowa (kolor biały) na ocieplonym fragmencie balkonu
18	Naprawa pęknięć, zatopienie siatki i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową w kolorze białym(na 16 balkonach z 2 stron)
19	Dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki
20	Wyczyszczenie oraz pomalowanie barierek farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 16 balkonach (po wykonaniu prac przed rozebraniem rusztowań konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót)
21	Remont ścian: Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, mycie, gruntowanie preparatem BOLIX T naprawa pęknięć, ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.640m ²).
22	Zatopienie siatki , wykonanie tynku mineralnego na 2 ostatnich kondygnacjach ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia).
23	Pomalowanie farbą silikonową (kolor 600 004, 600 010) ścian elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.640m ²)
24	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.
25	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.
26	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.

Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami

Renata Goskowska

ZASTĘPCA PRZEWESZA ZARZĄDU
CIENIA PRZEWESZA
GOSKOWSKA

PREZES ZARZĄDU
Ryszard Rak