

U M O W A

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orła 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

1.

2.
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

którą reprezentuje:

W Z Ó R

zwanym dalej „Dostawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania zadanie

.....
Zestawienie lokalizacji separatorów oraz częstotliwość wykonania przeglądów wskazane jest w **Załączniku Nr 1** do niniejszej umowy.

Szczegółowy zakres usługi określa **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

2. Strony ustalają termin realizacji robót:

Rok 2021:

a) do dnia 05 lipca 2021 r. – wszystkie budynki wskazane w [Zał.1]

b) do dnia 30 listopada 2021 r. – budynki, w których zgodnie z przepisami prawa wymagane są dwa przeglądy, i które zostały wskazane w [Zał. 1]

Rok 2022:

a) do dnia 31 maja 2022 r. – wszystkie budynki wskazane w [Zał.1]

b) do dnia 30 listopada 2022 r. – budynki, w których zgodnie z przepisami prawa wymagane są dwa przeglądy, i które zostały wskazane w [Zał. 1]

Rok 2023:

a) do dnia 31 maja 2023 r. – wszystkie budynki wskazane w [Zał.1]

b) do dnia 30 listopada 2023 r. – budynki, w których zgodnie z przepisami prawa wymagane są dwa przeglądy, i które zostały wskazane w [Zał. 1]

3. Usługi wykonane będą z wykorzystaniem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Dostawcę na koszt Dostawcy.
4. Za termin zakończenia wykonania usługi uważa się termin faktycznego zakończenia wszystkich prac na miejscu wykonywania usługi, potwierdzony w protokole końcowym wykonania usługi.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej oferty, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy oraz przeprowadzonych negocjacji* na zryczałtowaną kwotę:

ROK 2021:

1. Cena ryczałtowa za 1m³ wykonania czyszczenia separatora :

Cena oferty za 1m³(netto) zł. + podatek VAT.....zł. =zł brutto

Słownie netto:..... zł

Słownie brutto:..... zł

2. Cena ryczałtowa wykonania przeglądu jednego separatora:

Cena oferty za 1szt. (netto) zł. + podatek VATzł. =zł brutto

Słownie netto:..... zł

Słownie brutto:..... zł

ROK 2022:

3. Cena ryczałtowa za 1m³ wykonania czyszczenia separatora :

Cena oferty za 1m³(netto) zł. + podatek VAT.....zł. =zł brutto

Słownie netto:..... zł

Słownie brutto:..... zł

4. Cena ryczałtowa wykonania przeglądu jednego separatora:

Cena oferty za 1szt. (netto) zł. + podatek VATzł. =zł brutto

Słownie netto:..... zł

Słownie brutto:..... zł

ROK 2023:

5. Cena ryczałtowa za 1m³ wykonania czyszczenia separatora :

Cena oferty za 1m³(netto) zł. + podatek VAT.....zł. =zł brutto

Słownie netto:..... zł

Słownie brutto:..... zł

6. Cena ryczałtowa wykonania przeglądu jednego separatora:

Cena oferty za 1szt. (netto) zł. + podatek VATzł. =zł brutto

Słownie netto:..... zł

Słownie brutto:..... zł

Wynagrodzenie zostanie określone na podstawie ilości przeprowadzonych przeglądów i na podstawie ilości m³ oczyszczonych separatorów.

§ 3

Zamawiający przekazuje Dostawcy:

1. Miejsce realizacji umowy do dnia r.
2. Inne (np. materiały, sprzęt)

§ 4

1. Dostawca w ramach ustalonego w § 2 wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie niniejszą umową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa.
 - b. Dostarczenia materiałów i urządzeń własnych niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, zgodnych z przepisami prawa w tym w szczególności dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym, posiadających wymagane atesty/certyfikaty i zgodnych ze specyfikacją określoną w SIWZ.
 - c. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i przepisów oraz zabezpieczeń wymaganych w związku z epidemią COVID-19 w trakcie prowadzenia prac.
2. Dostawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników lub osób wykonujących prace w jego imieniu oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową, albo które przebywają na terenie wykonywanych usług za jego zgodą lub wiedzą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do pracy pracowników Wykonawcy lub tych osób, na których wpływały uzasadnione skargi, lub którzy są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

§ 5

1. Dostawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, o gotowości do odbioru prac.
2. Strony dokonają komisyjnego odbioru wykonanej usługi objętej niniejszą umową, z którego sporządza się końcowy protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Dostawcę faktury za wykonane usługi.
3. W skład komisji wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Dostawcę, posiadające pisemne pełnomocnictwo do odbioru wykonanej usługi, oraz w charakterze obserwatorów przedstawiciele Rady Osiedla.

§ 6

Nad prawidłową realizacją usługi nadzór będzie sprawował ze strony:

Zamawiającego: **Zbigniew Kalbarczyk, tel: 606 408 511.**

Dostawcy:

§ 7

1. Zapłata za należyte wykonanie usług objętych niniejszą umową dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Dostawcę za zrealizowane i odebrane prace potwierdzone protokołem odbioru robót o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Fakturę za wykonane usługi, należy wystawić na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11 z zastrzeżeniem postanowień ust.4.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
4. **Dostawca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez **Dostawcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Dostawcę** rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po jego stronie za opóźnienie w zapłacie.¹⁾

§ 8

1. Za wszelkie szkody spowodowane przez Dostawcę lub osoby, którym Dostawca powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową lub inne osoby wskazane w § 4 ust. 2, w majątku Zamawiającego i właścicieli/posiadaczy lokali, osób trzecich powstałe podczas wykonywania usługi w związku z wykonywanymi usługami odpowiedzialność ponosi Dostawca. Dostawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia powstałych szkód.

2. Dostawca ubezpieczył się we własnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone/ wynikłe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminie wykonania usług określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,5 % określonego w § 2 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu wykonywania usług, termin jest liczony oddzielnie dla każdego terminu wskazanego w § 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za elementy usługi dotknięte wadami za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
 - c) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 5% wartości określonego w § 2 wynagrodzenia brutto,
 - d) w razie odstąpienia przez Dostawcę od realizacji niniejszej umowy zapłaci karę w wysokości 5% określonego w § 2 wynagrodzenia brutto
2. Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Dostawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości usługi realizowanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu wykonania usługi zgodnie z § 3 pkt 1.

§ 10

Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w przypadku:
 - nie przystąpienia przez Dostawcę do realizacji usługi w ciągu 7 dni od daty umownego terminu ich rozpoczęcia, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania Dostawcy do wykonania usługi,
 - wykonywania przez Dostawcę usługi niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uwagami Zamawiającego – po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, przerwy w robotach z przyczyn leżących po stronie Dostawcy trwającej ponad 7 dni,
 - gdy opóźnienia w wykonywaniu usługi wynoszą, z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, ponad 7 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu wykonywania prac.
 - b) Dostawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku nieudostępnienia przez Zamawiającego miejsca wykonania usługi przez okres 7 dni w stosunku do terminu umownego.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia gdy w stosunku do Dostawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne.
3. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
2. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy Dostawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych prac oraz prac w toku według stanu na dzień wypowiedzenia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwanie prac będących przedmiotem wykonywanej usługi w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn której doszło do wypowiedzenia,

- b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanej prac w toku będących przedmiotem wykonywanej usługi oraz prac zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Dostawca nie odpowiada.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Dostawca.

ZAMAWIAJĄCY:

W

Z

Ó

DOSTAWCA:

R

Załączniki:

1. Zestawienie lokalizacji separatorów oraz częstotliwość przeglądów
2. Szczegółowy zakres robót
3. Oferta Dostawcy
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. (inne)

1) dotyczy czynnych podatników podatku VAT

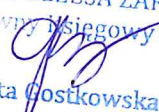
*-niepotrzebne skreślić

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy
[Signature]
Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Ryszard Rak

Zestawienie lokalizacji separatorów oraz częstotliwość przeglądów

L.p.	Osiedle	Obiekt	rodzaj	ilość [szt.]	objętość 1 szt. separatora [m ³]	Objętość razem	ilość przeglądów w roku
1	os. Bluszczańska	Grupy AK " Północ" 2 (mały samochód i około 40 mb węża	PASSAWANT	2	1,000	2,000	2x
2		Grupy AK " Północ" 4 zewnętrzny	KOALESCYJNY BENZYN	1	1,000	1,000	2x
3		Bluszczańska 74	AWAS	2	1,500	3,000	2x
4		Bluszczańska 76	PASSAWANT	2	1,000	2,000	2x
5		Orla 6B	TECHNEAU	1	0,600	0,600	1x
6		Róg Bluszczańskiej 76 i AK "Północ" zewnętrzny w ulicy	EKOL UNICON	1	2,400	2,400	2x
7	os. Kabaty I Kabaty II	Kabacki Dukt 1 (zewnętrzny)	PASSAWANT	1	1,000	1,000	2x
8		Kabacki Dukt 2 (zewnętrzny)	PASSAWANT	1	1,000	1,000	2x
9		Kabacki Dukt 3 (zewnętrzny)	PASSAWANT	1	1,000	1,000	2x
10		Kabacki Dukt 4	PASSAWANT	1	0,500	0,500	2x
11		Kabacki Dukt 7	AWAS	1	0,750	0,750	2x
12		Kabacki Dukt 8	AWAS	2	1,500	3,000	2x
13		Kabacki Dukt 14	PASSAWANT	2	1,000	2,000	2x
14		KEN 15 (mały samochód i około 40 mb węża)	AWAS	3	1,500	4,500	2x
15		DembeGO 5 (zewnętrzny)	PASSAWANT	2	2,000	4,000	2x
16		DembeGO 8B (zewnętrzny)	PASSAWANT	1	1,000	1,000	2x
17		Na Przyzbie 3	AWAS	1	0,750	0,750	2x
18		Zaruby 11	AWAS	1	0,500	0,500	2x
19	os. Marki	Małachowskiego 1 (zewnętrzny)	KOALESCYJNY BENZYN	1	1,000	1,000	2x
20		Małachowskiego 4	AWAS	1	0,500	0,500	1x
21		Małachowskiego 6	PASSAWANT	2	1,000	2,000	1x
22		Małachowskiego 8	KOALESCYJNY BENZYN	2	1,000	2,000	2x
23		Małachowskiego 10B	PASSAWANT	1	0,500	0,500	2x
24		Małachowskiego 12	KOALESCYJNY BENZYN	1	0,500	0,500	1x
25		Osiedle Kwitnace (parking)	AWAS	1	4,900	4,900	2x
				Ilość separatorów	35	Objętość separatorów razem	42,400

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Rak