



MIĘDZYZAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”  
z siedzibą w Warszawie ul. Orła 6B (KRS: 0000134688)

## POSTĘPOWANIE NR 39/2021

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie na podstawie decyzji Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”
2. Do przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych chyba, że co innego wynika z treści zamówienia w zw. ze spełnieniem przesłanek uzasadniających stosowanie ww. ustawy.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni.
4. Przedmiotem przetargu jest:

**Wykonanie okresowych (5-cio letnich) badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 2) Ustawy Prawo Budowlane w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „SAM-81” w latach 2021-2023:**

- a) Rok 2021 - 5 budynków
- b) Rok 2022 - 4 budynki
- c) Rok 2023 - 9 budynków

zgodnie z załącznikami do SIWZ [Zał. 2] , [Zał. 2a], [Zał.9].

Oferenci mogą składać oferty tylko na całe zadanie będące przedmiotem niniejszego postępowania.

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

5.1 Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 07.09.2021r. do godz. 15.00.

w Sekretariacie Biura Zarządu MIĘDZYZAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81” w Warszawie, ul. Orła 6B pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczętowanej kopercie, zawierającej ofertę z załącznikami nr [Zał.1], [Zał.2], [Zał.2a], [Zał.4], [Zał.9], [Zał.10],[Zał.12] .Na kopercie należy podać nr postępowania Zamawiającego (tutaj „Postępowanie nr 39/2021”) oraz nazwę: „Oferenta”.

Złożona oferta powinna zawierać:

5.1.2. Ofertę na przetarg nieograniczony wypisaną na szablonie [Zał4] w którym zostaną podane;:

- a) dane oferenta takie jak: nazwa firmy, dokładny adres, e-mail oraz załączony dokument potwierdzający jej status prawny, wydruk bądź odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEiDG) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON a w przypadku osoby/-ób fizycznej/-ych nr PESEL, oraz oświadczenie czy oferent jest podatnikiem podatku VAT,
- b) data sporządzenia oferty,
- c) szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
- d) termin ważności oferty,
- e) **oferta cenowa na wymienione zadanie, w kwotach netto i brutto wg stawki VAT obowiązującej na dzień sporządzenia oferty [Zał.4].** Wartość usług wskazana w ofercie powinna być podana w PLN,

5.1.3. Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta w [Zał.12 pkt 5], wraz z dokumentem upoważniającym do działania w imieniu oferenta.

*Opis of*

- 5.1.4. Oświadczenia Oferenta podpisane wg szablonu punkty 1,2,3,4,5,6 zawarte w [Zał.12], a w tym;
- a) oświadczenia Oferenta, że spełnia on warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Zał.12 pkt1],
  - b) oświadczenia Oferenta, że nie ma przeciwwskazań do uczestnictwa Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia [Zał.12 pkt2],
  - d) oświadczenia Oferenta o zapoznaniu się z miejscem wykonywania usług [Zał.12 pkt 4]. Oferent powinien osobiście zapoznać się z aktualnym stanem miejsca wykonywania usługi stanowiącej przedmiot postępowania.
- 5.1.5. Kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakres objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.
- 5.1.6. Parafowany wzór umowy – [Zał. 9],
- 5.1.7. Do oferty należy dołączyć dodatkowo następujące dokumenty:
- a) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do prowadzenia prac określonych w SIWZ,
  - b) wykaz podobnych usług, jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
  - c) dokument potwierdzający posiadanie przez pracowników firmy uprawnień umożliwiających im wykonywanie prac określonych w SIWZ,
  - d) referencje na podobne usługi od innych zleceniodawców,
- 5.1.8. Kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 1 800 PLN.**
- 5.2. Oferta i załączniki winny być podpisane przez uprawnionych do złożenia oferty przedstawicieli Oferenta, a każda strona przez nich parafowana.
6. Oferty są oceniane zgodnie z kryteriami: cena = 95%, dotychczasowa współpraca= 5%.
7. Rozpoczęcie wykonania usługi powinno nastąpić po podpisaniu umowy w terminie wskazanym w umowie.
8. Wykaz siedzib Administracji Osiedli i/lub osób upoważnionych do kontaktu, zawarto w [Zał.10].
9. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych (bezpłatnie) dla całego zakresu prac ze strony internetowej Spółdzielni [www.sam-81.pl](http://www.sam-81.pl) lub od administratorów poszczególnych osiedli zgodnie z [Zał.10].
10. Oferent zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Spółdzielni przed rozpoczęciem wykonywania usługi oraz w trakcie jej wykonywania.
11. Majątek Oferenta znajdujący się w miejscu wykonywania usługi pozostaje pod ochroną Oferenta.
12. Na terenie obiektów czynnych Oferent będzie utrzymywał porządek i wykonywał usługę w sposób pozwalający na normalną eksploatację obiektu, w którym będzie wykonywał usługę.
13. Oferent nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 220/380V na terenie obiektów **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** bez zgody Zamawiającego. Potrzebę podłączenia należy zgłosić Administratorowi Spółdzielni.
14. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi dokonana zostanie na podstawie faktur wystawionych przez Oferenta za zrealizowane i odebrane prace kolejnego etapu przedmiotu umowy potwierdzone protokołem wykonania usługi. Termin płatności faktury wynosi **14 dni** od daty potwierdzenia protokołem wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
15. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
16. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta, unieważnienia przetargu lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
17. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd **MIĘDZYAKŁADOWEJ PRACOWNICZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „SAM-81”** w Warszawie.
18. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych.
19. **MIĘDZYAKŁADOWA PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „SAM-81”** nie zwraca oferentom nadesłanych materiałów.



## Instrukcja (skrótowa) złożenia oferty w Postępowaniu nr 39/2021:

1. Należy wydrukować załączniki nr [Zał.1] Zał.2], [Zał.2a], [Zał.4], [Zał.9], [Zał.10], [Zał.12].
2. Należy przygotować ww. załączniki wg procedury:
  - [Zał.1] – Należy podpisać wydruk Ogłoszenia o przetargu: [Zał.1].
  - [Zał.2] – Należy podpisać wydruki SIWZ: [Zał.2]
  - [Zał.2a] – Należy podpisać „Wykaz budynków i liczba lokali, w których należy przeprowadzić kontrolę instalacji elektrycznej w poszczególnych latach”: [Zał.2a]
  - [Zał.4] – Należy wypełnić i podpisać szablon „Oferty”: [Zał.4].
  - [Zał.9] – Należy podpisać wzór „Umowy”: [Zał.9].
  - [Zał.10] – Należy podpisać i wydrukować Wykaz siedzib administracji [Zał.10].
  - [Zał.12]- Należy wypełnić i podpisać wszystkie wymagane pola w „Oświadczeniach do przetargu nieograniczonego”: [Zał.12].
  - należy dołączyć podpisane kopie wymaganych w pkt 5 SIWZ dokumentów, a w tym:
    - CEIDG (lub inne określone w pkt 5.1.2.a)
    - polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
3. Dokumenty i referencje potwierdzające wiarygodność ekonomiczną i techniczną,
4. Kopertę należy opisać: „Oferta”, „Postępowanie nr 39/2021”.

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ  
oddelegowany do czasowego  
pełnienia funkcji Prezesa Zarządu

Maria Paczós

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Głównego

Renata Gostkowska