

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia  
dla postępowania nr 4/2021 (balkony -system wentylowany)**

| Nr zadania | Budynek                                  | Nazwa zadania   | Przewidywana ilość balkonów [szt] | Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]   | Wadium [zł] |    | Zakres prac   | Uwagi   |
|------------|--|---|-----------------------------------|---|-------------|----|---|---|
| 1          | 2  | 3   | 4                                 | 5   | 6           | 7  | 8   | 9   |
| 21.1       | os.Marki<br>Marki<br>ul.Małachowskiego 1 | Remont kapitalny balkonów (system wentylowany) + naprawa i pomalowanie ścian elewacji | 16 szt.                           | Remont balkonów około 111 m <sup>2</sup><br>Remont ścian elewacji około 650m <sup>2</sup> | 5 000 zł    | 1  | Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań  | Oferta cenowa ryczałtowa na wykonanie całego zadania wraz z materiałami |
|            |  |   |                                   |   |             | 2  | Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej   |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 3  | Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości balkonu  |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 4  | Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.   |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 5  | Wyrównanie ściany na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji   |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 6  | Wykonanie obróbek blacharskich z blachy kwasowej na okapniku balkonu oraz przy drzwiach balkonowych   |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 7  | Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych( do uzgodnienia z Inspektorem ).   |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 8  | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie):<br>1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót)<br>2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 ( po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót)<br>3.)- hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. ( po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru) |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 9  | Wykonanie hydroizolacji EPDM ( lub innej wybranej technologii)  |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 10 | Uszczelnienie miejsc przy mocowaniach balustrad i drzwiach balkonowych masą bitumiczno - żywiczną ALSAN FLASHING  |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 11 | Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia.  |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 12 | Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm ( jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)   |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 13 | 2 balkony na ostatnim piętrze : ułożenie izolacji termicznej ze styroduru typ 500 kPa gr 20 cm (wodoodpornego ,przewidzianego do ruchu pieszego) na całej powierzchni balkonu.( około 21,41m2)  |   |
|            |  |   |                                   |   |             | 14 | Rozłożenie maty drenażowej  |   |

|    |  |
|----|--|
| 15 | Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych ( gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA Grey gat.1) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. |
| 16 | Docieplenie styropianem gr. 5 cm spodu płyty balkonowej i czoła płyty balkonu, wykonanie warstwy siatki z włókna szklanego na kleju oraz montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS.  |
| 17 | Gruntowanie podłoża, wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikonowa (kolor biały) na ocieplanym fragmencie balkonu   |
| 18 | Naprawa pęknięć, zatopienie siatki i pomalowanie ekranów betonowych balustrad farbą silikonową w kolorze białym( na 16 balkonach z 2 stron)  |
| 19 | Dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki   |
| 20 | Wyczyszczenie oraz pomalowanie barierek farbą typu „Hameraid” kolor zielony 2 krotnie na 16 balkonach (po wykonaniu prac przed rozebraniem rusztowań konieczność odbioru robót przez Inspektora Nadzoru robót)                                 |
| 21 | <b>Remont ścian:</b> Przygotowanie podłoża, oczyszczenie z luźnych fragmentów tynku, mycie, gruntowanie preparatem BOLIX T naprawa pęknięć, ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.640m <sup>2</sup> ).                             |
| 22 | Zatopienie siatki , wykonanie tynku mineralnego na 2 ostatnich kondygnacjach ściany elewacji (ściana południowa i zachodnia ).   |
| 23 | Pomalowanie farbą silikonową (kolor 600 004, 600 010) ścian elewacji (ściana południowa i zachodnia ok.640m <sup>2</sup> )   |
| 24 | Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.   |
| 25 | Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.   |
|    | Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót, poprzez wpis do książki.  |


