

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 6.1

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Kabacki Dukt 1 Remont kapitalny balkonów/loggii (system wentylowany) -5 szt. kl. nr.IV (od str. wejścia do klatki) -8 szt. kl. nr. V (od str. wejścia do klatki) - 5 szt. Kl. nr. VI (od str. wejścia do klatki)	18 szt.	ok. 120 m ²	5 000 zł	1 Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta, cena ryczałtowa za 1m ² wyremontowanej powierzchni płaskiej balkonu wraz z materiałami.
				2 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
				3 Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
				4 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				5 Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
				6 Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .	
				7 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)	
				8 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
				10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
				11 Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
				12 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
				13 Rozłożenie maty drenażowej	
				14 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
				15 Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
				16 Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.Naprawa i malowanie betonowych balustrad - balkonów usytuowanych na ostatniej kondygnacji (2 szt.) kolor dopasować	
				17 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
				18 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
				19 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				20 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

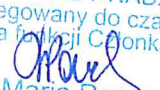
Mania Paczos

PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 9.1

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
Kabacki Dukt 4 Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) -5szt. Kl. nr. VI (od ul. KEN) -5szt. kl. nr. VII (od ul. KEN)	10 szt.	ok. 70 m ²	3 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta, cena ryczałtowa za 1m2 wyremontowanej powierzchni płaskiej balkonu wraz z materiałami.
				2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
				3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
				4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
				6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .	
				7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)	
				8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
				10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
				11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
				12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
				13	Rozłożenie maty drenażowej	
				14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
				15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
				16	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.	
				17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
				18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
				19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Paczps

PREZES ZARZĄDU

Renata Gostkowska

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 12.1

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
Na Przyzbie 3 Remont kapitalny balkonów/loggi (system wentylowany) -6 szt. Kl. nr. IV (od str. połud.) -5 szt. kl. nr. VII (przy placu zabaw)	11 szt.	ok. 90 m ²	3 600 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta, cena ryczałtowa za 1m ² wyremontowanej powierzchni płaskiej balkonu wraz z materiałami.
				2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
				3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
				4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
				6	Wykonanie i montaż (kotwami chemicznymi lub CX5) do płyty konstrukcyjnej stalowych marek mocujących balustrady , uszczelnienie masą bitumiczną np.. ALSAN FLASING .	
				7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna)	
				8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				9	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
				10	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
				11	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
				12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
				13	Rozłożenie maty drenażowej	
				14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
				15	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
				16	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnek balkonowych (wewnątrz i zewnątrz). Balkon (taras) kondygnacja przyziemna, zewnętrzne ściany i balustradę betonową - naprawa tynku, wykończenie tynkiem mozaikowym, kolor dopasować zachować układ boni (ok. 26 m ²)	
				17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
				18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
				19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
Maria Paczosa
Maria Paczosa

PREZES ZARZĄDU
Renata Gostkowska
Renata Gostkowska

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 13.1

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
Kabacki Dukt 8 Remont kapitalny balkonów/loggii (system wentylowany) -10 szt. Kl. nr. I (od str.wsch. i połud.) -5 szt. kl. nr.II (od str. połud.)	15 szt.	ok. 120 m ²	5 000 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań	Oferta, cena ryczałtowa za 1m ² wyremontowanej powierzchni płaskiej balkonu/ loggii wraz z materiałami.
				2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej	
				3	Wycięcie ocieplenia do wysokości 40 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer. balkonu	
				4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				5	Wyrównanie ściany zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji	
				6	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna). Balkony na ostatniej kondygnacji (2 szt. kl.nr.I) wymiana starych rzygarzy na nowe wykonane ze stali nierdzewnej.	
				7	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				8	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1.) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora Nadzoru Robót) 2.) -izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót) 3.)- hydroizolacja z membramy EPDM z ułożeniem maty drenażowej. (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora odbioru)	
				9	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii)	
				10	Wykonanie uzupełnienia na wyciętym fragmencie 40 cm docieplenia	
				11	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
				12	Rozłożenie maty drenażowej	
				13	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokołkiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
				14	Wykonanie napraw spodu płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
				15	Pomalowanie części metalowych balustrad, słupków farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrębie wnęk balkonowych.Balkony na ostatniej kondygnacji naprawa i malowanie betonowych balustrad (2 szt.) kolor dopasować	
				16	Uszczelnienie daszków na ostatnich kondygnacjach zadania balkonowego (poprzez dosunięcie poliweglanu do elewacji i uszczelnienie uszczelniaczem SIKAFLEX 11FC lub podobnej klasy elastycznym uszczelniaczem)	
				17	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
				18	Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
				19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Marja S.

PREZYS ZARZĄDU
Renata Gostkowska

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 15.1

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
<p>Załączkami 1 Remont kapitalny balkonów/loggii (system wentylowany) - 4 szt. kl. nr.VIII (od ul. Na Przyzbie)</p>	4 szt.	ok. 35 m ²	1 500 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).	Oferta, cena ryczałtowa za 1m ² wyremontowanej powierzchni płaskiej balkonu wraz z materiałami.
				2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	
				3	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.	
				4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				5	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
				6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masa bitumiczną np. ALSAN FLASING .	
				7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).	
				8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kolkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.	
				10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
				11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).	
				12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
				13	Rozłożenie maty drenażowej.	
				14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
				15	Wykonanie ocieplenia spodu płyty balkonowej (styropian 5 cm.) z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem	
				16	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.	
				17	Uzupełnienie ubytków balustrad murowanych.	
				18	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
				19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Paczos
Maria Paczos


PREZES ZARZĄDU

Renata Moskowska
Renata Moskowska

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 15.2

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m2]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi
1	2	3	4	5	6
<p>Załączkami 1 Remont kapitalny tarasów (system wentylowany) przy kl. nr.III, IV, V od ul. Kabacki Dukt)</p>	5 szt.	ok. 210 m ²	8 000 zł	1 Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	Oferta, cena ryczałtowa za 1m2 wyremontowanej powierzchni płaskiej tarasu wraz z materiałami.
				2 Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości tarasu.	
				3 Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				4 Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
				5 Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masą bitumiczną np. ALSAN FLASING .	
				6 Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).	
				7 Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości około 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				8 Uzupelnienie wcześniej skutego tynku.	
				9 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
				10 Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).	
				11 Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm).	
				12 Rozłożenie maty drenażowej.	
				13 Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki. Cokolik na styrodurze gr. 2cm (wg. wzoru na wcześniej wyremontowanych tarasach)	
				14 Wykonanie napraw czola płyty tarasu z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z pomalowaniem, stronę od ul. Kabacki Dukt okuć blachą.	
				15 Pomalowanie metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi typu Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie tarasu do wys.parapetu okiennego(kolor dopasować).	
				16 Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki.	
				17 Demontaż i transport rusztowania po protokole odbioru robót.	
				18 Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				19 Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu

Maria Paucos

PREZES Zarządu

Renata Gostkowska

**Załącznik do SIWZ - szczegółowy opis zamówienia
dla postępowania nr 46/2021 (remont balkonów/loggii/tarasów- system wentylowany)**

Zadanie Nr 16.2

Nazwa zadania	Przewidywana ilość balkonów [szt]	Przewidywana powierzchnia do remontu [m ²]	Wadium [zł]	Zakres prac	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
<p><u>Za Łakami 3</u> Remont kapitalny balkonów/loggii (system wentylowany) -16 szt. kl. nr.IV i V (od ul. Polnej Róży)</p>	16 szt.	ok. 110 m ²	4 500 zł	1	Transport i montaż rusztowania przyściennego (rusztowania dostarcza wykonawca robót). Sporządzenie protokołu montażu rusztowań (Wykonawca).	Oferta, cena ryczałtowa za 1m ² wyremontowanej powierzchni płaskiej balkonu wraz z materiałami.
				2	Skucie płytek i szlichty i pozostałych warstw do płyty balkonowej.	
				3	Skucie tynku do wysokości 25 cm od szlichty spadkowej na całej długości i szer.balkonu.	
				4	Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z betonu B20 z domieszką uszczelniającą np. HYDROBET.	
				5	Wyrównanie ściany po skuciu tynku zaprawą wyrównującą przed ułożeniem izolacji.	
				6	Uszczelnienie miejsc obsadzenia balustrad stalowych masa bitumiczną np. ALSAN FLASING .	
				7	Wykonanie i montaż nowych krawędziowych obróbek blacharskich (blacha nierdzewna).	
				8	Wykonanie i montaż profilu okapowego-osłaniającego krawędź elementów warstwy użytkowej w formie kątownika z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,2mm. Dolna pletwa kątownika o szerokości min. 90mm i wysokości ok. 80mm z otworami perforowanymi do odprowadzenia wody 12/20mm co 20 mm. . Mocowanie kołkami min. 6/60 co 40 cm , przez obróbkę krawędziową po wcześniejszym uszczelnieniu krawędzi łączenia masą uszczelniającą SIKAFLEX 11fc. Lub inne systemowe rozwiązanie obróbek blacharskich stosowanych przy technologii wykonania balkonów / tarasów wentylowanych(do uzgodnienia z Inspektorem).	
				9	Uzupełnienie wcześniej skutego tynku.	
				10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (równorzędne technologie): 1) z 2-ch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie z włókien poliestrowych, 1 raz papa podkładowa i 1 raz papa wierzchniego krycia z posypką, po zagruntowaniu preparatem gruntującym do pap termozgrzewalnych oraz zastosowaniu odpowiedniego systemu łączenia izolacji z obróbkami blacharskimi i drzwiami balkonowymi (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 2) izolacja typu ciężkiego bitumiczno-cementowa (bitumiczno-kauczukowa) np. BD firmy QUICK-MIX zatopionej w siatce z włókna szklanego Qm5 - 145 (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych) 3) hydroizolacja z membrany EPDM z ułożeniem maty drenażowej (po wykonaniu warstw izolacyjnych konieczność odbioru przez Inspektora nadzoru robót budowlanych).	
				11	Wykonanie hydroizolacji EPDM (lub innej wybranej technologii).	
				12	Ułożenie ocieplenia ze styroduru XPS "300" gr. 5 cm (jeżeli poziom progu drzwi balkonowych ogranicza - 3 cm)	
				13	Rozłożenie maty drenażowej.	
				14	Ułożenie płyt balkonowych/tarasowych (gres 60x60cm, gr-20mm, kolor - PIETRA SERENA CREM) na podstawkach (zwykłych lub w razie konieczności regulowanych) z cokolikiem z tynku mozaikowego na wys. 0,15m od docelowego poziomu posadzki.	
				15	Wykonanie docieplenia spodu i bocznych belek wspornikowych (boczne belki w obrysie obróbki krawędziowej) płyty balkonowej z montażem listwy PCV okapinowej -KAPINOS 030 wraz z ich pomalowaniem.	
				16	Pomalowanie części metalowych balustrad farbami antykorozyjnymi np.. Hammerite, (zalecane malowanie proszkowe) oraz malowanie ścian elewacji w obrysie wnęk balkonowych.	
				17	Uzupełnienie ubytków balustrad murowanych.	
				18	Jeżeli zaistnieje konieczność - dostosować wysokość balustrady do obowiązującej wysokości -110cm od poziomu posadzki	
				19	Uprzątnięcie terenu i wywiezienie gruzu i innych odpadów po remoncie. Odtworzenie uszkodzonej w trakcie remontu zieleni.	
				20	Prace podlegają etapowemu odbiorowi robót przez wyznaczonego inspektora nadzoru robót.	

CZŁONEK RADY NADZORCZEJ
oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Członka Zarządu
Małgorzata
Małgorzata Paczosa

PREZES ZARZĄDU
Renata
Renata Gostkowska