

# KOMUNIKAT!


## Szanowni Państwo właściciele lokali w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię zlokalizowanych w Warszawie

Uprzejmie informujemy, iż wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązująca od dnia 01 kwietnia 2021 roku dla budynków w Warszawie znajdujących się w zasobach Spółdzielni ustalona została zgodnie z Uchwałą Nr XL/1255/2020 Rady Miasta st. Warszawy z dnia 26 listopada 2020 roku zmieniającej Uchwałę w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości w Warszawie przyjęto średniomiesięczne zużycie wody obliczone za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, tj. od 01.04.2020 roku do 28.02.2021 roku, w oparciu o wskazanie wodomierzy głównych zainstalowanych w danej nieruchomości.

Podział dla poszczególnych lokali mieszkalnych i usługowych tak ustalonej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody ustalonej na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody za okres od 01 lipca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku dla wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie, za wyjątkiem budynku przy ul. Grupy AK Północ 4, dla którego średniomiesięczne zużycie wody przyjęto za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku oraz stawki w wysokości 12,73 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody.

Ustalona wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla poszczególnych lokali mieszkalnych i usługowych jest zwiększona bądź obniżona proporcjonalnie do zużycia wody z wybranego optymalnego okresu dla danego budynku z wodomierzy głównych. Udział danego lokalu w różnicy pomiędzy zużyciem wody z liczników głównych zainstalowanych w budynku, a sumą zużycia wody z liczników indywidualnych poszczególnych lokali w danym budynku związana jest ze zużyciem wody do sprzątania części wspólnych budynku, podlewania zieleni wokół budynku oraz strat w instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Opłaty te będą aktualizowane kilka razy w roku w zależności od przyjętego optymalnego okresu zużycia wody z wodomierzy głównych do ustalenia wysokości opłat w danym budynku.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy  
  
Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU  
  
Ryszard Rak

Warszawa, dnia 20.04.2021