

UMOWA Nr/2020
NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE ROZLICZEŃ MEDIÓW Z.W., C.W., W.U., C.O.
DLA LOKALI I BUDYNKÓW W SPÓŁDZIELNI

zawarta w dniu2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81” z siedzibą: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6 B; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000134688**; NIP: 525-000-69-11; REGON 000920730; reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

Ryszard Rak – Prezes Zarządu
Renata Gostkowska – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”

zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty **Dostawcy** złożonej w przetargu nieograniczony,
w **postępowaniu nr 28/2020**

§ 1

Oświadczenia Stron

1. **Zamawiający** oświadcza, że sprawuje zarząd nad nieruchomościami położonymi w Warszawie i Markach, na których posadowione są budynki, których wykaz stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, oraz posiada wystarczające środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
2. **Dostawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, co potwierdza dowodem posiadanych uprawnień stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, oraz posiada programy i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy, obowiązki Stron

1. **Zamawiający** zleca a **Dostawca** przyjmuje do wykonania świadczenie usług kompleksowego serwisu w zakresie rozliczania mediów **z.w., c.w., w.u., c.o.** dla poszczególnych budynków oraz lokali mieszkalnych i usługowych w budynkach wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do Umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi w Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SAM-81” w Warszawie oraz obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowy zakres usług objętych Umową określa Załącznik Nr 3 do Umowy – zakres usług.
3. Usługi będą wykonywane przez **Dostawcę** siłami własnymi **Dostawcy** i z wykorzystaniem materiałów, programów i urządzeń **Zamawiającego**, z koniecznością wprowadzania danych do **Zamawiającego** w systemie SoftHard.
4. **Dostawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
5. **Dostawca** zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem obowiązków wynikających z przepisów obowiązującego prawa i zasadami współczesnej wiedzy i techniki, oraz przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego** dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej, uzdatnionej wody, ciepła i gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody do budynków należących do zasobów Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni

Budowlano-Mieszkaniowej "SAM-81" oraz dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie i wodę na poszczególne lokale.

6. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić **Dostawcy** dokumenty i dane związane z wykonywaniem przez **Dostawcę** usług, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonywania usług oraz na poprawność ich wykonywania.
7. **Dostawca** w swoim zakresie zapozna się z oprogramowaniem SoftHard z którego korzysta **Zamawiający**.
8. **Dostawcy** nie wolno powierzyć wykonania całości, lub przeważającej części prac innemu podmiotowi/innej osobie.
9. **Dostawca** zobowiązany jest usuwać na bieżąco wszystkie odpady i opakowania powstałe w związku z wykonywaniem usługi/przy okazji wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§3

Sposoby przekazywania informacji, klauzula poufności, przetwarzanie danych

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - ze strony **Zamawiającego**:
 - ze strony **Dostawcy**Ww. osoby nie są jednak uprawnione do zmieniania zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zmiana osób upoważnionych do wymiany informacji wynikających z realizacji Umowy, wskazanych w ust. 1, możliwa jest po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Informacje techniczne lub handlowe przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane, ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
4. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą informacji:
 - powszechnie znanych,
 - informacji, których ujawnienie żąda uprawniony do tego na podstawie obowiązujących przepisów organ,
 - informacji na ujawnienie których wyraziła druga Strona w formie pisemnej.
5. **Zamawiający** upoważnia **Dostawcę** do przetwarzania przez **Dostawcę** danych osobowych osób do których należą lokale w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy, oraz administratorów budynków, w zakresie imienia i nazwiska, oraz adresu i telefonu w celu wykonania odczytów zgodnie z postanowieniami Umowy i tylko w okresie obowiązywania Umowy.
6. **Dostawca** nie jest upoważniony do przetwarzania danych osobowych w jakimkolwiek innym celu niż wskazany w ust. 5.

§ 4

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem2020 roku i została zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze Stron służy prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia Umowy **Dostawca** zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów, informacji i danych jakie zgromadził w czasie/w związku z realizacją Umowy na wszystkich nośnikach informacji oraz trwale usunąć wszystkie materiały, dane i informacje z nośników, które nie mogą być przekazane Zamawiającemu, takich jak dyski twarde, serwer **Dostawcy**, inne serwery lub nośniki. Z czynności trwałego usunięcia danych i informacji **Dostawca** zobowiązany

 2



jest sporządzić protokół usunięcia i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie 5 dni roboczych od rozwiązania/wygaśnięcia Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustaliły na podstawie złożonej przez **Dostawcę** oferty, która stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy na kwotę:

- 1.1. Odczyty urządzeń pomiarowych lokali mieszkalnych i usługowych:
1.1.1. 31.12.2020 – 02.01.2021, (itd. w każdym kolejnym roku w okresie od 31 grudnia do 02 stycznia roku następnego)
1.1.2. w momencie zmiany ceny dostarczanych mediów;

W przypadku wymiany urządzenia pomiarowego z odczytem ręcznym na odczyt radiowy podstawą rozliczenia z Dostawcą będzie rodzaj urządzenia pomiarowego w dniu dokonania odczytu.

Cena odczytu radiowego za jedno urządzenie: zł/netto.

Cena odczytu ręcznego za jedno urządzenie: zł/netto.

- 1.2. Odczyty głównych urządzeń pomiarowych w budynkach (wodomierz, ciepłomierz) zgodnie z pkt 1.2 Załącznik 3:

Cena odczytu licznika głównego za jedno urządzenie: zł/netto.

- 1.3. Typowanie błędnie pracujących urządzeń:

- typowanie przy wykonywaniu każdego odczytu w cenie odczytu.

- 1.4. Raz w roku:

1.4.1. rozliczenie mediów za okres rozliczeniowy,

1.4.2. import danych do system księgowego **Zamawiającego**,

1.4.3. przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów w wersji PDF,

1.4.4. bilans dla każdego budynku

Sposób przygotowania rozliczenia bilansu budynku zgodny z ustaleniami dokonanymi z Zarządem **Zamawiającego**. Doręczenie rozliczeń **Zamawiającemu**.

Cena rozliczenia rocznego, w zakresie objętym 1.4.1. – 1.4.4., za jedno urządzenie: zł/netto.

- 1.5. Rozliczenie lokalu na indywidualne żądanie właściciela lokalu za jeden lokal:

..... zł/netto za jeden lokal,

- 1.6. Rozliczenie reklamacji:

1.6.1. uzasadnionej „błąd po stronie przygotowującego rozliczenie”: 0/zł;

1.6.2. nieuzasadnionej „rozliczenie pierwotne prawidłowe”: 0/zł;

1.6.3. fizyczna weryfikacja działania wodomierza, ciepłomierza (z przyczyny po stronie **Zamawiającego**):

- dojazd: zł/netto,

- weryfikacja: zł/netto;

1.6.4. wymiana urządzenia z wprowadzeniem danych do systemu **Zamawiającego**:

- wodomierz: zł/netto,

- ciepłomierz: zł/netto.

- 1.7. Weryfikacja systemu zgodnie z Zał.2 pkt 12.

2. Zapłata za należyte wykonanie robót objętych niniejszą Umową dokonywana będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Dostawcę** za zrealizowane i odebrane usługi potwierdzone protokołem odbioru.

 3



4. Faktury za wykonane usługi **Dostawca** będzie wystawiał na: Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” 00-143 Warszawa ul. Orla 6B, NIP: 525-000-69-11.
5. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przez **Dostawcę** przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
7. **Dostawca** zobowiązuje się do wskazania w fakturze rachunku bankowego do zapłaty należnego mu wynagrodzenia znajdującego się w wykazie informacji o podatnikach VAT (na tzw. „białej liście”). W przypadku wskazania przez **Dostawcę** rachunku bankowego innego niż wskazany w zdaniu poprzedzającym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez **Dostawcę** rachunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu bez żadnych konsekwencji po jego stronie za opóźnienie w zapłacie.1)
8. Nie przewiduje się udzielania zaliczek.
9. **Dostawca** oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 6

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za opóźnienie w terminie realizacji usług określonych w § 1 pkt. 1 w wysokości 0,1 % wskazanego w § 5 wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki w zakończeniu wykonania usługi w stosunku do ustalonego terminu jej wykonania.
2. Za każde pisemne upomnienie dotyczące nienależytego wykonania usługi **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100,00 zł.
3. Każda ze Stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia **Dostawcy** brutto za odstąpienie od Umowy z jej winy.
4. **Dostawca** wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne są niezależne od siebie.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowań uzupełniających przekraczających wysokość zastrzeżonych kar umownych za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez **Dostawcę** usług.

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji, w szczególności: danych osobowych członków Spółdzielni i jej organów, danych osobowych osób posiadających prawa do lokali w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy, finansowych, handlowych, organizacyjnych, technicznych, technologicznych, otrzymanych lub uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy od drugiej Strony (jej pracowników lub współpracowników) w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (zwanym dalej łącznie "Informacjami") w związku z realizacją Umowy, poczynając od dnia podpisania Umowy.
2. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z Umowy wszystkie osoby, które z uwagi na udział w realizacji Umowy będą miały styczność z Informacjami. Strony ponoszą odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez osoby wyżej wskazane, jak za działania własne.
3. Jeżeli nie będą wymagać tego przepisy obowiązującego prawa ani nie będzie to konieczne dla potrzeb wykonania Umowy, w czasie jej trwania Stronie nie wolno bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia drugiej Strony w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie Informacji dotyczących drugiej Strony.

4. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania Informacji gwarantowały zabezpieczenie Informacji przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności przekazywanych sobie nawzajem Informacji.
6. W przypadku żądania udostępnienia Informacji przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony z mocy obowiązujących przepisów prawa lub stosownego porozumienia z organem Strona, do której żądanie zostało skierowane, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, chyba, że przepisy prawa tego zabraniają.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są wymienione w Umowie załączniki.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 9

Zmiany oraz uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) sposób wykonania umowy przez **Dostawcę** nie podlega nadzorowi ze strony Zamawiającego,
- 2) zamiarem Stron nie jest zawarcie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków objętych Umową
2. Załącznik Nr 2 – Świadectwo
3. Załącznik Nr 3 – Szczegółowy zakres usług objętych Umową
4. Załącznik Nr 4 – Oferta Dostawcy
5. Załącznik Nr 5 – Zapytanie ofertowe/ogłoszenie o przetargu,
6. Załącznik Nr 6 – Uchwała
7. Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

- 1) – dotyczy czynnych podatników podatku VAT

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

PREZES ZARZĄDU
Ryszard Rak

Załącznik nr 2a
(do Postępowania nr 28/2020)

Załącznik Nr 1

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o. lokali i
budynków w Spółdzielni.

Wykaz budynków oraz lokali o których mowa w § 2 Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r. na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów **z.w., c.w., w.u., c.o.**
dla lokali i budynków:

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali usługowych	Uwagi
1.	Warszawa ul. Bluszczańska 74	194	0	brak
2.	Warszawa ul. Bluszczańska 76	222	13	brak
3.	Warszawa, ul. Dembego 5	182	5	brak
4.	Warszawa ul. Dembego 8B	84	0	brak
5.	Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 2	168	10	brak
6.	Warszawa ul. Grupy AK „Północ” 4	182	20	brak
7.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 1	95	4	brak
8.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 2	111	4	brak
9.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 3	128	3	brak
10.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 4	114	4	brak
11.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 7	92	2	brak
12.	Warszawa ul. Kabacki Dukt 8	146	11	brak
13.	Warszawa ul. Kabacki Dukt14	126	7	brak
14.	Warszawa al. KEN 15	170	11	brak
15.	Warszawa ul. Leszno 34/36	67	6	tylko z.w. i c.w.
16.	Warszawa ul. Na Przyzbie 3	89	1	brak
17.	Warszawa ul. Orla 6B	41	1	brak
18.	Warszawa ul. Za Łakami 1	80	0	tylko z.w. i c.w.
19.	Warszawa	130	0	tylko z.w. i c.w.

	ul. Za Łakami 3			
20.	Warszawa ul. Zaruby 11	255	1	brak
21.	Marki ul. Małachowskiego 1	184	6	brak
22.	Marki ul. Małachowskiego 4	40	2	brak
23.	Marki ul. Małachowskiego 6	70	0	brak
24.	Marki ul. Małachowskiego 8	160	0	brak
25.	Marki ul. Małachowskiego 10B	94	0	brak
26.	Marki ul. Małachowskiego 12	49	4	brak
27.	Marki ul. Piłsudskiego 115 C	48	0	tylko z.w. i c.w.
28.	Marki ul. Piłsudskiego 115 D	61	2	tylko z.w. i c.w.

Liczba urządzeń z odczytem radiowym: **10 349** szt.*

Liczba urządzeń z odczytem ręcznym: **1 581** szt.*

Liczba liczników głównych**: **83** szt.*

*- Zamawiający zastrzega sobie prawo aktualizacji liczby zamontowanych urządzeń pomiarowych.

** - Uwaga: dotyczy liczników dla każdego przyłącza:

- z.w. (liczniki dostawców oraz liczniki kontrolne Spółdzielni)
- c.w. (licznik zbiorczy wody ciepłej w węźle cieplnym lub w kotłowni)
- c.o.

Dodatkowo raz w roku (X,XI) rozliczenie zużytej wody do podlewania terenów zielonych na tarasach lokali mieszkalnych **28** szt.* urządzeń.

Załącznik Nr 2

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i
budynków
w Spółdzielni.

Zakres usług

1. Wykonanie odczytów danych z liczników zgodnie z Regulaminem Spółdzielni.
2. Przyjmowanie za pośrednictwem Spółdzielni zgłoszeń od mieszkańców i wyjaśnianie zgłaszanych wątpliwości.
3. Wykonywanie rozliczeń korygujących w przypadku błędów w rozliczeniach mediów.
4. Archiwizacja wydruków rozliczeń w formacie PDF.
5. Po wykonaniu rozliczenia przekazanie rozliczeń w formacie PDF do Zarządu SAM-81 celem zatwierdzenia.
6. Wykonanie rozliczenia kosztów mediów dla każdego z wymienionych budynków w formie tzw. (bilansu budynku) i przedłożenie Zarządowi „SAM -81” w celu zatwierdzenia.





7. Po zmianie stawek w taryfach Dostawców - wyliczenie właściwych stawek dla budynków za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie na podstawie zatwierdzonych taryf i przedłożenie Zarządowi SAM -81 w celu zatwierdzenia.
8. Wykonanie rozliczeń mediów w przypadku zmiany właściciela lokalu.
9. Wykonanie rozliczeń mediów na indywidualne życzenie mieszkańca np. wynajem lokalu odpłatnie w kwocie zł brutto/netto.
10. Uwzględnić zmiany cen od dostawcy w rozliczeniu rocznym.
11. Ryczałtowe (ze średniej zgodnie z regulaminem) rozliczenia lokali z niewymienionymi urządzeniami pomiarowymi (wodomierze, ciepłomierze) w kwocie za każde urządzenie.
12. Weryfikacja prawidłowości przypisania urządzeń pomiarowych (ciepłomierzy, wodomierzy) do lokali:
 - a) Kontrola zgodności numerów urządzeń pomiarowych w systemie rozliczającym,
 - b) oraz Kontrola prawidłowości przyporządkowania wodomierzy i ciepłomierzy do lokali, przeprowadzona dla każdego budynku odrębnie w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, nie mniej niż 2 budynki w ciągu 1 miesiąca. Potwierdzenie w formie oświadczenia wykonania weryfikacji.

Załącznik Nr 3

**do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u. c.o., lokali i
budynków
w Spółdzielni.**

Zakres usług objętych Umową w budynkach wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy:

- 1.1. Odczyty urządzeń pomiarowych lokali mieszkalnych i usługowych:
 - 1.1.1. 31.12.2020 – 02.01.2021, (itd. w każdym kolejnym roku w okresie od 31 grudnia do 02 stycznia roku następnego)
 - 1.1.2. w momencie zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.2. Odczyty głównych urządzeń pomiarowych w budynkach (wodomierz, ciepłomierz, gazomierz), na potrzeby rozliczeń mediów lub w przypadku zmiany ceny dostarczanych mediów;
- 1.3. Odczyty liczników głównych zbiorczych c.w. przed wymiennikiem, w każdym budynku Spółdzielni, w okresie od VI do VIII danego roku celem ustalenia opłaty za zużycie ciepłej wody użytkowej.
- 1.4. Typowanie błędnie pracujących urządzeń przy wykonywaniu każdego odczytu; w cenie odczytu.
- 1.5. Raz w roku:
 - 1.1.3. rozliczenie mediów za okres rozliczeniowy,
 - 1.1.4. import danych do system księgowego **Zamawiającego**,
 - 1.1.5. przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów w wersji PDF,
 - 1.1.6. bilans dla każdego budynku.Sposób przygotowania rozliczenia bilansu budynków zgodny z ustaleniami dokonanymi z Zarządem **Zamawiającego**. Doręczenie rozliczeń **Zamawiającemu**;
- 1.6. Rozliczenie lokalu w przypadku zmiany właściciela lokalu;
- 1.7. Rozliczenie reklamacji:
 - 1.7.1. uzasadnionej „*błąd po stronie przygotowującego rozliczenie*”,
 - 1.7.2. nieuzasadnionej „*rozliczenie pierwotne prawidłowe*”,
 - 1.7.3. fizyczna weryfikacja działania wodomierza, ciepłomierza,



- 1.7.4. wymiana urządzenia z wprowadzeniem danych do systemu **Zamawiającego** – w każdym przypadku wymaga sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 1.8. Wprowadzenie danych do systemu przy wymianach licznika na nowy (w przypadkach legalizacji lub wymiany wadliwych).

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

(nie dotyczy osób prawnych)

Załącznik Nr 7

do Umowy Nr/2020 z dnia 2020 r.
na wykonanie usług w zakresie rozliczeń mediów z.w., c.w., w.u., c.o., lokali i budynków
Spółdzielni.

Warszawa, dnia 2020 roku

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

(DANE FIRMY)

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez
Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano - Mieszkaniową „SAM-81”
z siedzibą w Warszawie przy ul. Orlej 6B wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII
Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000134688 (Spółdzielnia)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

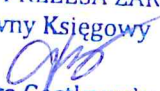
- Administratorem Pana danych osobowych jest Międzyzakładowa Pracownicza Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „SAM-81” dalej nazywaną Spółdzielnią, z którą można się skontaktować w następujący sposób:
 - adres: 00-143 Warszawa, ul. Orla 6B,
 - adres e-mail: sam-81@sam-81.pl lub sam81@onet.pl
 - telefon: 22 6202868
- Pana dane osobowe, przetwarzane są wyłącznie celu prawidłowej realizacji Umowy z dnia 2020 roku.
- Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- Pana dane osobowe nie będą profilowane.

5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres związania Pana Umową z dnia 2020 roku oraz okres, w którym mogą być zgłaszane z tym związane ewentualne roszczenia.
6. Przysługuje Panu prawo do:
- 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) żądania sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych danych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych, w przypadku gdy:
 - a) Pan kwestionuje prawidłowość danych,
 - b) przetwarzanie Pana danych jest niezgodne z prawem, a Pan, sprzeciwia się ich usunięciu żądając w zamian ich ograniczenia,
 - c) Administrator nie potrzebuje już Pana danych dla swoich celów,
 - 4) żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - b) wycofał Pan zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych będącą podstawą do przetwarzania danych osobowych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania tych danych,
 - c) wniósł Pan sprzeciw wobec przetwarzania Pana danych osobowych i nie ma podstawy prawnej do przetwarzania tych danych,
 - d) dane osobowe Pana są przetwarzane niezgodnie z prawem,
 - e) dane osobowe Pana muszą być usunięte w celu wywiązania się przez Administratora z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO, co oznacza, iż niezależnie od praw wymienionych w niniejszym dokumencie może Pan w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana wniosku Spółdzielnia nie będzie mogła przetwarzać Pana danych osobowych objętych sprzeciwem, chyba że przetwarzanie tych danych jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa lub Spółdzielnia wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności Pana, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - 6) cofnięcia zgody na przetwarzanie Pana danych w dowolnym momencie w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody wyrażonej przez Pana – dotyczy to danych które nie są wymagane dla celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub zawartej umowy; cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem,
 - 7) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - a) przetwarzanie danych odbywa się w sposób zautomatyzowany,
 - b) przetwarzanie Pana danych odbywa się na podstawie zawartej z Panem umowy lub udzielonej przez Pana zgody,
 - 8) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Spółdzielnię.
7. Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie.
8. Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
-

(W imieniu Spółdzielni)

Otrzymałam dnia2020 r.

(czytelny podpis)

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Główny Księgowy

Renata Gostkowska

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Rak